



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

CERFA

cerfa

N° 13410*08

Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- (i) Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

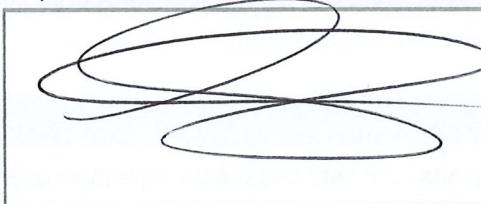
Vous devez utiliser ce formulaire si :

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

C U 0 1 6 0 2 4 2 3 X 0 0 1 6
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie



Cachet de la mairie et signature du receveur

le 17/08/2023.

1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 Identité du ou des demandeurs

(i) Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

2.1 Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom

Prénom

2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Raison sociale

Notaire

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

53369942700019

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom

Prénom

Maître Julien MILAN

3 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 7 Voie : avenue Marguerite de Valois

Lieu-dit : _____

Localité : **Montignac Charente**

Code postal : 16330 BP : BP 80202 Cedex : _____

Téléphone : 05.45.39.70.06 Indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : _____ Division territoriale : _____

Adresse électronique :

etude.milan@notaires.fr @ _____

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : Rue Monplaisir

Lieu-dit : _____

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 _____

4.2 Références cadastrales^[1] :

(1) Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4 :

Préfixe : _____ Section : D Numéro : 1660 _____

Superficie totale du terrain (en m²) : 19 M²

5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ? Observations :

Équipements :

Voirie : Oui Non

Eau potable : Oui Non

Assainissement : Oui Non

Électricité : Oui Non

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

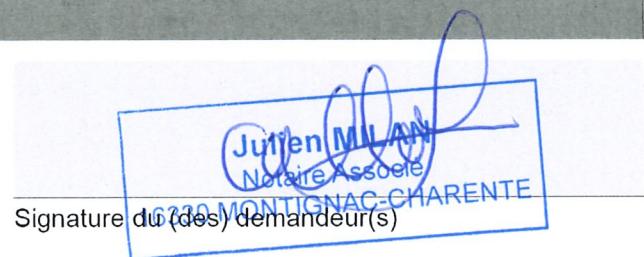
Observations :

6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Montignac Charente

Fait le 11 août 2023 /



Signature du (des) demandeur(s)

Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

1008060/CC/JM/
AUSSAC-VADALLE / M COMTET

Département :
CHARENTE
Commune :
AUSSAC-VADALLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : D
Feuille : 000 D 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

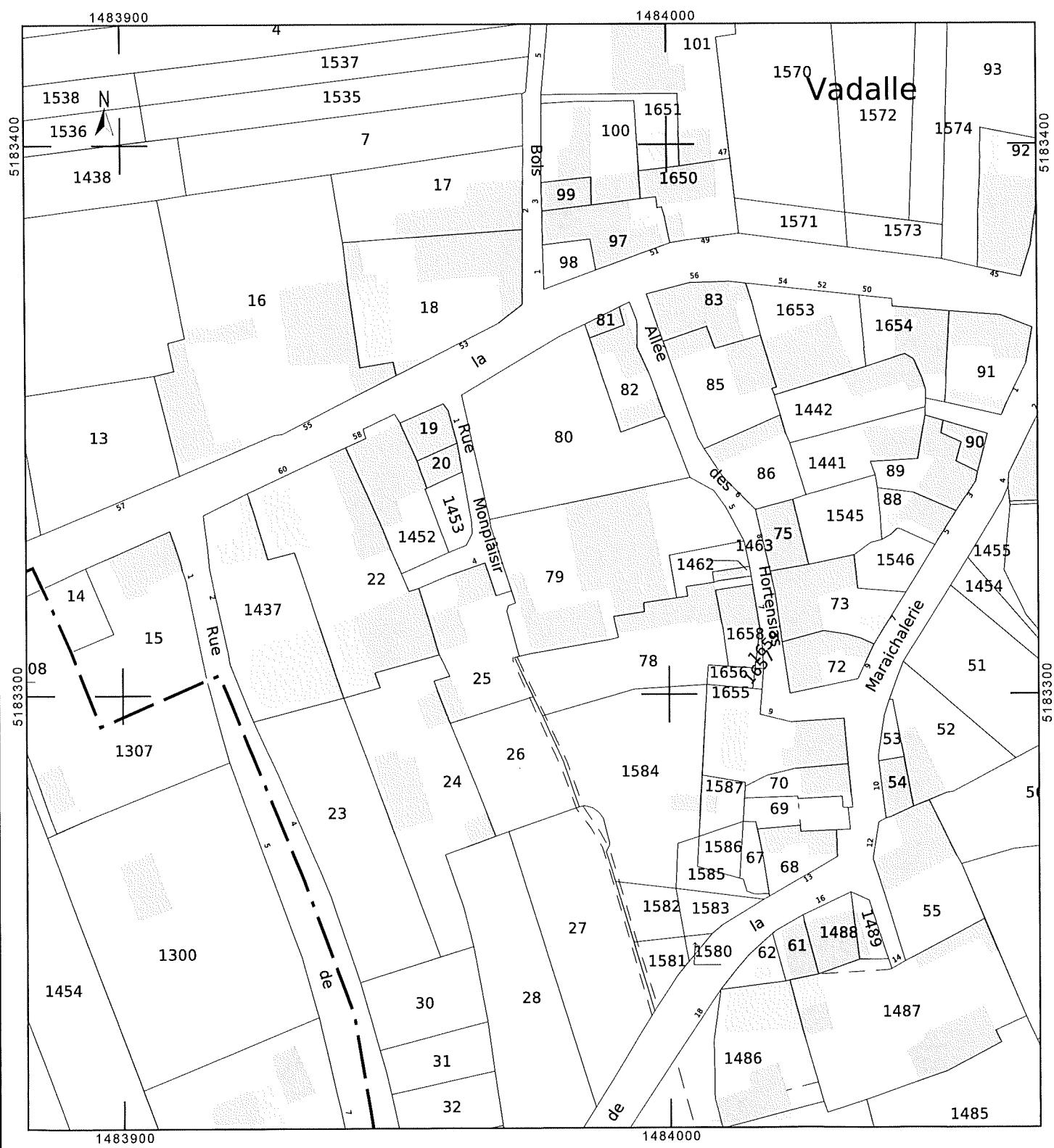
Date d'édition : 07/08/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune d'AUSSAC-VADALLE

Lieudit: "Vadalle"

Rue Montplaisir

PLAN DE BORNAGE DE DIVISION

Propriété de la Commune
d'AUSSAC-VADALLE

Echelle: 1/200°

Coordonnées des points		
MAT	X	Y
100	1483988.44	5183325.15
101	1483985.56	5183324.41

Partie cédée par la Commune d'AUSSAC-VABALLE
à M. Sébastien COMTET

Légende:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Borne nouvelle |
| | Tige fer/nouvelle |
| | Borne existante |
| | Application cadastrale non garantie |
| | Bâtiment par application cadastrale |
| | Empreinte réelle de bâtiment |
| | Mur privatif |
| | Mur mitoyen |
| | Limite de division |

Agence de Ruelle-sur-Touvre
3063, Route de Gond-Pontouvre
05 45 68 20 46

Ruelle
Barbezieux
Cognac
Chalcis



Dossier : 220833
Date : 09 Janvier 2023
Suivi par : PP-HC-RD-RF