



## Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- (i) Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.  
Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

c u 0 1 6 0 2 4 2 3 X 0 0 2 0  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie



Cachet de la mairie et signature du receveur

le 11/12/2023

### 1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

#### a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

#### b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

### 2 Identité du ou des demandeurs

(i) Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

#### 2.1 Vous êtes un particulier

Madame  Monsieur

Nom

Prénom

#### 2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Raison sociale

NOTAIRE

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

53369942700019

Représentant de la personne morale :  Madame  Monsieur

Nom

Prénom

Maître Julien MILAN

### 3 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 7 Voie : avenue Marguerite de Valois

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : **Montignac Charente**

Code postal : 16330 BP : BP 80202 Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : 05.45.39.70.06 Indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Adresse électronique :

etude.milan@notaires.fr @ \_\_\_\_\_

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

### 4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

#### 4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Fraiche Bise

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 \_\_\_\_\_

#### 4.2 Références cadastrales<sup>[1]</sup> :

(i) Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4 :

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : E Numéro : 1030

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : 782 M<sup>2</sup>

### 5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

#### 5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ? Observations :

Équipements :

Voirie : Oui  Non

Eau potable : Oui  Non

Assainissement : Oui  Non

Électricité : Oui  Non

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

## 5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

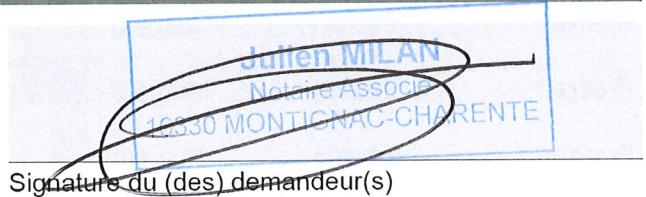
Observations :

## 6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Montignac Charente

Fait le 28 novembre 2023



Signature du (des) demandeur(s)

### Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

1008150/SP/JM/  
GFA DE LA MAISONNETTE / AUSSAC-VADALLE

## Références cadastrales : fiche complémentaire

(i) Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : E Numéro : 1030 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 782 M<sup>2</sup>

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_ Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

**Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : 782 M<sup>2</sup>**

Commune : 016024  
Aussac-Vadalle

Numéro d'ordre du document d'arpentage .....

Document vérifié et numéroté le .....  
A .....  
Par .....

Section : E7  
Feuille(s) : 07  
Qualité du plan : non régulier  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 28/11/2006

## MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

### D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

#### CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piéottage ..... effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 05/05/2023...par M. FEDER.Raphaël..... géomètre à RUEILLE.SUR.TOUVRE.....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A .RUEILLE.SUR.TOUVRE. , le 05 Mai 2023.....

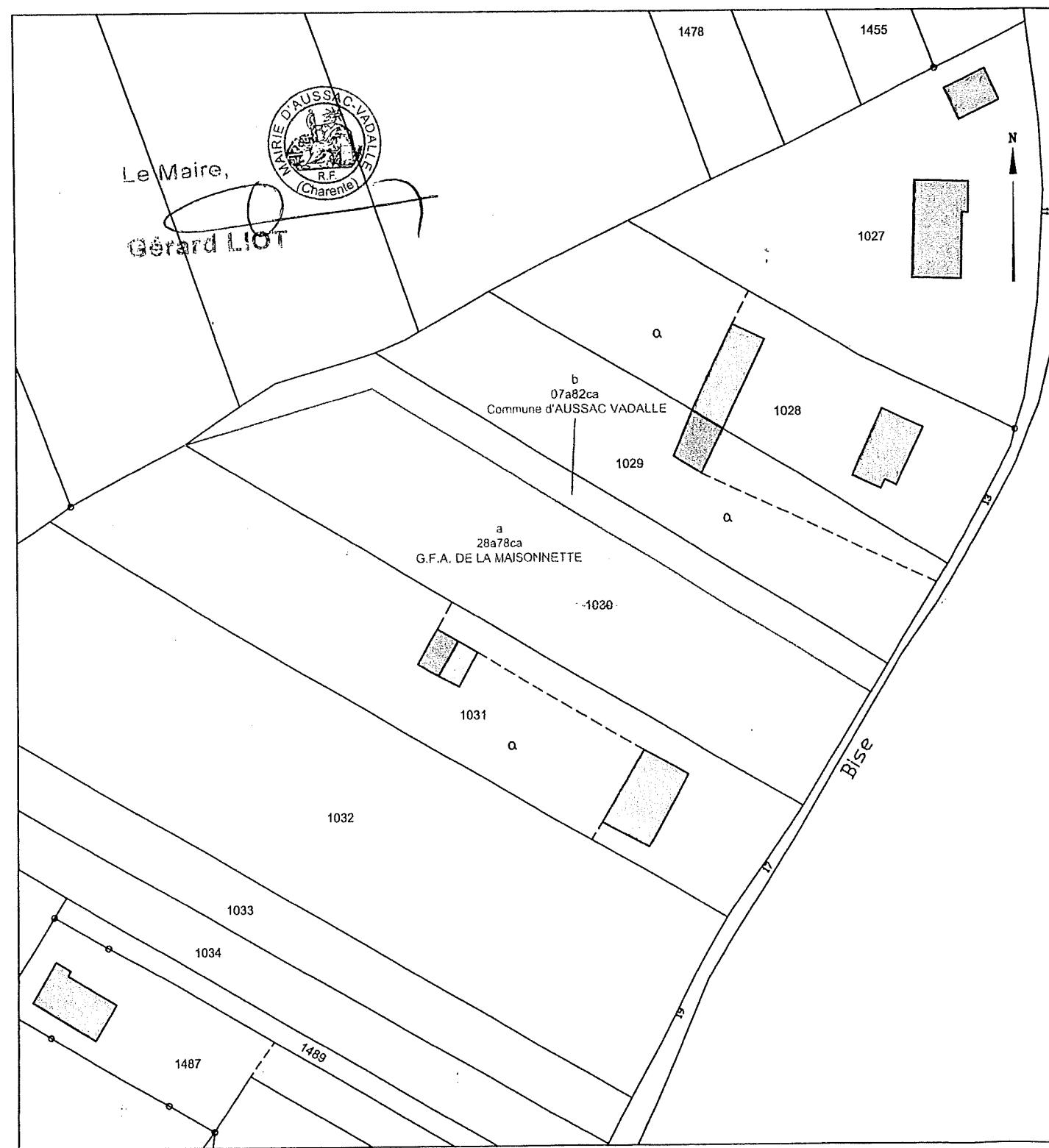
Cachet du rédacteur du document :

Document dressé par  
M.FEDER.Raphaël.....  
à .RUEILLE.SUR.TOUVRE.....  
Date 05/05/2023.....  
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une enquête (plan renouvelé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piéottage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien titulaire du cadastre, etc.).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant quel que soit l'autorité expropriante).



# DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune d'AUSSAC-VADALLE

Lieudit "Fraiche Bise"

Parcelle cadastrée section E n°1030

# PLAN DE BORNAGE DE DIVISION

Propriété du G.F.A. de la Maisonnette

Echelle: 1/500°

Terrain cédé par le G.F.A. DE LA  
MAISONNETTE à la Commune  
d'AUSSAC VADALLE

E n°1030 p.(b) Contenance : 07a 82ca

Coordonnées des points

MAT	X	Y	Désignation
17	1483924.78	5183040.14	Angle pilier
21	1483908.67	5183015.09	Borne existante
25	1483832.82	5183096.51	Tige fer
29	1483808.71	5183086.10	Borne existante
30	1483779.10	5183067.06	Borne existante
200	1483921.53	5183035.09	Borne O.G.E. nouvelle
206	1483798.13	5183079.91	Borne existante
208	1483831.96	5183083.99	Borne O.G.E. nouvelle

Coordonnées LAMBERT CC46

Légende:

○ Borne nouvelle

○ Borne existante

— Tige fer

— Application cadastrale non garantie

— Bâtiment par application cadastrale

— Emprise réelle de bâtiment

— Mur privatif

— Alignement défini

— Limite certaine existante issue du procès verbal de bornage dressé le 07 Mars 1972

par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-Expert à MANSLE

— Limite certaine existante issue du procès-verbal de bornage dressé

le 03 Juin 1982 par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-Expert à MANSLE

— Limite certaine existante issue du procès-verbal de bornage dressé le 03 Juin 1982

par M. Raphaël FEDER, Géomètre-Expert à RUELLE SUR TOUVE

Agence de Ruelle-Saint-Gervais  
1, Allée des Noyers  
16300 BARBEZELIX SAINT HILAIRE  
abc.barbezelix@gmail.com  
at6.cognac@gmail.com  
05 45 68 20 46

Le Maire,  
Gérard LOIT



3063, Route de Gond-Pontouvre  
16300 RUELLE SUR TOUVE  
abc.ruelle@gmail.com  
at6.cognac@gmail.com  
05 45 68 20 46

2, Rue Jean Rénon  
16210 CHALAISSON  
abc.chalais@gmail.com

Dossier : 230116  
Date : 05 Mai 2023  
Sous la signature : JME - HC - RD - RF

Note :  
La limite entre les parcelles E n°1030 et 1029 est issue du procès verbal de bornage dressé le 07 Mars 1972 par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-expert à MANSLE. Nous constatons un écart de 3cm entre la côte identifiée sur le document de M. ZEVORT et nos mesures. Les parties s'accordent à conserver la position telle qu'elle est identifiée sur le présent document (points 17 - 25).  
La limite entre les parcelles E n°1030 et 1031 est issue du procès verbal de bornage dressé le 03 Juin 1982 par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-expert à MANSLE. Nous constatons un écart de 8cm entre la côte identifiée sur le document de M. ZEVORT et nos mesures. Les cotes de rattachement identifiées sur le document de M. ZEVORT sont cohérentes avec nos mesures à quelques centimètres.  
Les parties s'accordent à conserver la position telle qu'elle est identifiée sur le terrain (points 21 - 26).

E n°1027

E n°1022

E n°1028

E n°1029

E n°1030

E n°1031

E n°1032

E n°1033

E n°1034

E n°1035

E n°1036

E n°1037

E n°1038

E n°1039

E n°1040

E n°1041

E n°1042

E n°1043

E n°1044

E n°1045

E n°1046

E n°1047

E n°1048

E n°1049

E n°1050

E n°1051

E n°1052

E n°1053

E n°1054

E n°1055

E n°1056

E n°1057

E n°1058

E n°1059

E n°1060

E n°1061

E n°1062

E n°1063

E n°1064

E n°1065

E n°1066

E n°1067

E n°1068

E n°1069

E n°1070

E n°1071

E n°1072

E n°1073

E n°1074

E n°1075

E n°1076

E n°1077

E n°1078

E n°1079

E n°1080

E n°1081

E n°1082

E n°1083

E n°1084

E n°1085

E n°1086

E n°1087

E n°1088

E n°1089

E n°1090

E n°1091

E n°1092

E n°1093

E n°1094

E n°1095

E n°1096

E n°1097

E n°1098

E n°1099

E n°1100

E n°1101

E n°1102

E n°1103

E n°1104

E n°1105

E n°1106

E n°1107

E n°1108

E n°1109

E n°1110

E n°1111

E n°1112

E n°1113

E n°1114

E n°1115

E n°1116

E n°1117

E n°1118

E n°1119

E n°1120

E n°1121

E n°1122

E n°1123

E n°1124

E n°1125

E n°1126

E n°1127

E n°1128

E n°1129

E n°1130

E n°1131

E n°1132

E n°1133

E n°1134

E n°1135

E n°1136

E n°1137

E n°1138

E n°1139

E n°1140

E n°1141

E n°1142

E n°1143

E n°1144

E n°1145

E n°1146

E n°1147

E n°1148

E n°1149

E n°1150

E n°1151

E n°1152

E n°1153

E n°1154

E n°1155

E n°1156

E n°1157

E n°1158

E n°1159

E n°1160

E n°1161

E n°1162

E n°1163

E n°1164

E n°1165

E n°1166

E n°1167

E n°1168

E n°1169

E n°1170

E n°1171

E n°1172

E n°1173

E n°1174

E n°1175

E n°1176

E n°1177

E n°1178

E n°1179

E n°1180

E n°1181

E n°1182

E n°1183

E n°1184

E n°1185

E n°1186

E n°1187

E n°1188

E n°1189

E n°1190

E n°1191

E n°1192

E n°1193

E n°1194

E n°1195

E n°1196

E n°1197

E n°1198

E n°1199

E n°1200

E n°1201

E n°1202

E n°1203

E n°1204

E n°1205

E n°1206

E n°1207

E n°1208

E n°1209

E n°1210

E n°1211

E n°1212

E n°1213

E n°1214

E n°1215

E n°1216

E n°1217

E n°1218

E n°1219

E n°1220

E n°1221

E n°1222

E n°1223

E n°1224

E n°1225

E n°1226

E n°1227

E n°1228

E n°1229

E n°1230

E n°1231

E n°1232

E n°1233

E n°1234

E n°1235

E n°1236

E n°1237

E n°1238