



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

CERFA



N° 13410*09

Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- ① Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 0 1 6 0 2 4 2 3 X 0 0 2 0
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie



Cachet de la mairie et signature du receveur

le 11/12/2023

1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ a) **Certificat d'urbanisme d'information**

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ b) **Certificat d'urbanisme opérationnel**

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 Identité du ou des demandeurs

- ① Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

2.1 Vous êtes un particulier

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Raison sociale

NOTAIRE

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

53369942700019

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

Maître Julien MILAN

3 Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 7 Voie : avenue Marguerite de Valois

Lieu-dit : _____

Localité : Montignac Charente

Code postal : 16330 BP : BP 80202 Cedex : _____

Téléphone : 05.45.39.70.06 Indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : _____ Division territoriale : _____

Adresse électronique :

etude.milan@notaires.fr @ _____

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : Fraiche Bise

Lieu-dit : _____

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560

4.2 Références cadastrales^[1] :

^[1] Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4 :

Préfixe : _____ Section : E Numéro : 1030

Superficie totale du terrain (en m²) : 782 M²

5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐

Eau potable : Oui ☐ Non ☐

Assainissement : Oui ☐ Non ☐

Électricité : Oui ☐ Non ☐

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

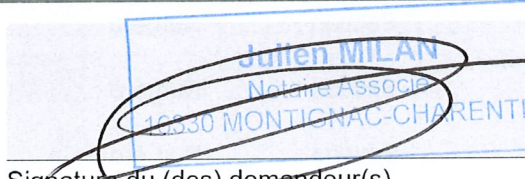
Observations :

6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Montignac Charente

Fait le 28 novembre 2023


Signature du (des) demandeur(s)

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

1008150/SP/JM/
GFA DE LA MAISONNETTE / AUSSAC-VADALLE

C

22

100

Commune : 016024

Aussac-Vadalle

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A
Par

Section : E7
Feuille(s) : 07
Qualité du plan : non régulier

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 28/11/2006

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 05/05/2023..... par M. FEDER. Raphaël..... géomètre à RUEILLE SUR TOUVRE

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

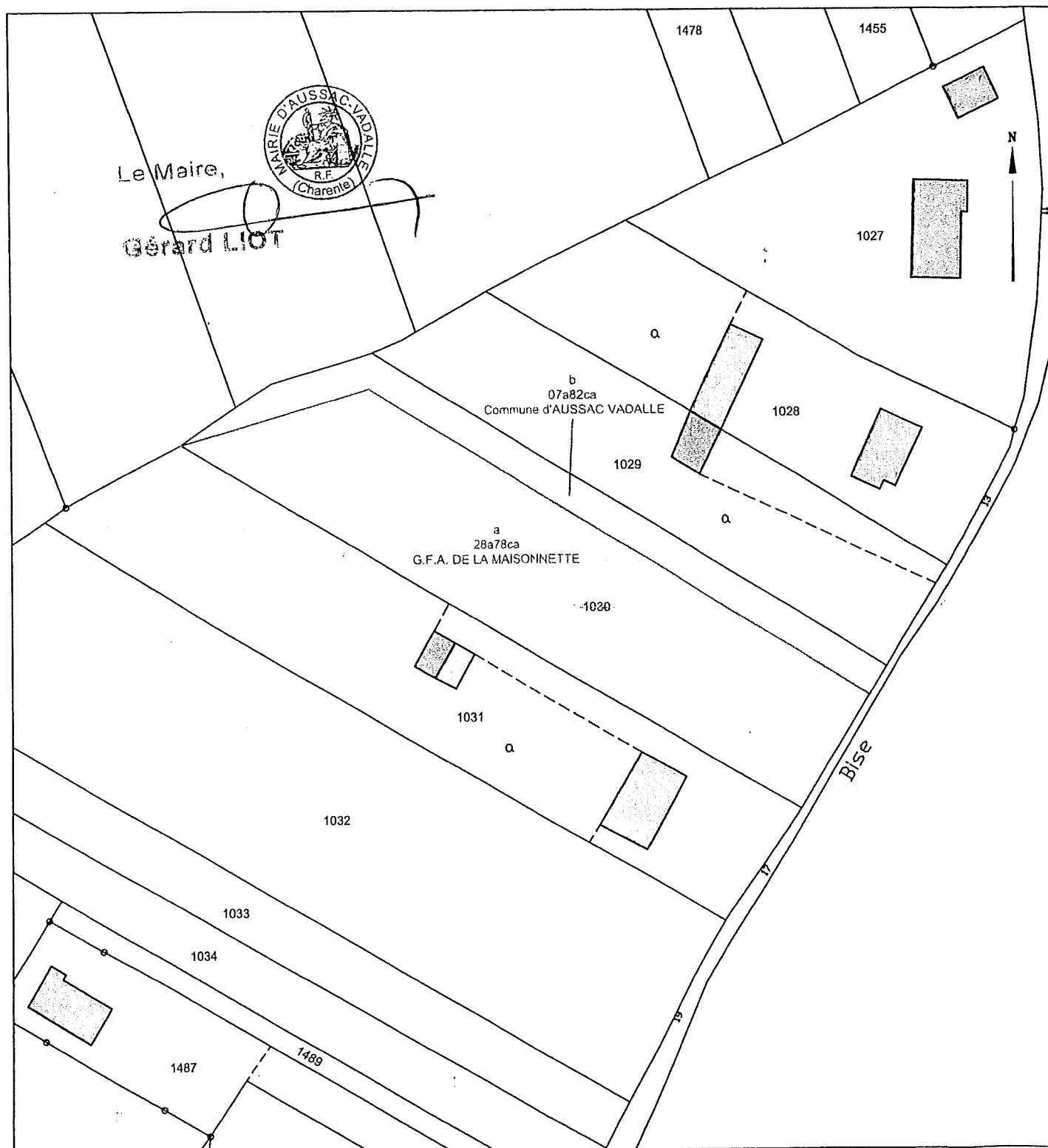
A. RUEILLE SUR TOUVRE.., le 05 Mai 2023.....

Document dressé par
M. FEDER. Raphaël.....
à RUEILLE SUR TOUVRE.....
Date 05/05/2023.....
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité expropriant).



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
Commune d'AUSSAC-VADALLE
Lieu-dit: "Fraiche Bise"
Parcelle cadastrée section E n°1030

PLAN DE BORNAGE DE DIVISION

Propriété du G.F.A. de la Maisonnnette

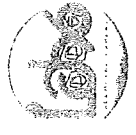
Echelle: 1/500°

Terrain cédé par le G.F.A. DE LA
MAISONNETTE à la Commune
d'AUSSAC VADALLE
E n°1030 p(b) Contenance : 07a 82ca

Coordonnées des points			Designation
MAT	X	Y	
17	1483924.78	5183040.14	Angle pilier
21	1483908.67	5183015.09	Borne existante
25	1483832.82	5183096.51	Tige fer
29	1483808.71	5183066.10	Borne existante
30	1483779.10	5183067.06	Borne existante
200	1483921.53	5183035.09	Borne O.G.E.
206	1483798.13	5183079.91	Borne existante
208	1483831.96	5183089.99	Borne O.G.E. nouvelle

Coordonnées LAMBERT CC46

- Légende:
- Borne nouvelle
 - Borne existante
 - Tige fer
 - Application cadastrale non garantie
 - Bâtiment par application cadastrale
 - Emprise réelle de bâtiment
 - Mur privatif
 - Mur mitoyen
 - Alignement défini
 - Limite certain existante issue du procès verbal de bornage dressé le 07 Mars 1972 par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-Expert à MANSLE
 - Limite certaine existante issue du procès-verbal de bornage dressé le 03 Juin 1982 par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-Expert à MANSLE
 - Limite certaine existante issue du procès-verbal de bornage dressé le 03 Juin 1982 par M. Raphaël FEDER, Géomètre-Expert à RUELLE-SUR TOUVRE



Agence de Ruelle-sur-Touvre
3063, Route de Gond-Pontouvre
05 45 68 20 46

3063, Route de Gond-Pontouvre
16600 RUELLE SUR TOUVRE
ab6.nelle@gmail.com

1, Allée des Noyers
16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE
ab6.barbezieux@gmail.com

83, Rue de Pons
16100 COGNAC
ab6.cognac@gmail.com

2, Rue Jean Rémon
10210 CHALAIS
ab6.barbezieux@gmail.com

Ruelle
Barbezieux
Cognac
Chalais

Nota :

La limite entre les parcelles E n°1030 et 1029 est issue du procès verbal de bornage dressé le 07 Mars 1972 par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-Expert à MANSLE. Nous constatons un écart de 3cm entre la cote identifiée sur le document de M. ZEVORT et nos mesures. Les parties s'accordent à conserver la position telle qu'elle est identifiée sur le présent document (points 17 - 25).
La limite entre les parcelles E n°1030 et 1031 est issue du procès verbal de bornage dressé le 03 Juin 1982 par M. André ZEVORT, anciennement Géomètre-Expert à MANSLE. Nous constatons un écart de 8cm entre la cote identifiée sur le document de M. ZEVORT et nos mesures. Les cotes de rattachement identifiées sur le document de M. ZEVORT sont cohérentes avec nos mesures à quelques centimètres.
Les parties s'accordent à conserver la position telle qu'elle est identifiée sur le terrain (points 21 - 206).

E n°1027

E n°1028

E n°1025

E n°1000p(b)
Commune d'AUSSAC VADALLE
Contenance : 07a 82ca

E n°1030p(a)
G.F.A. de la Maisonnnette
Contenance : 28a 78ca

E n°1000

128.14

E n°1031

E n°1032

Rue de Fraiche Bise

Le Maire,
Gerard LOT



Dossier : 230116
Date : 05 Mai 2023
Suivi par : JME - HC - RD - RF