

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

Année

23

X

0002

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)☒ Autres : DPDÉPOSÉE EN MAIRIE LE
24/02/2023


PAR	NOM, PRÉNOM SIBEL ENERGIE
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 93100 MONTREUIL
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 8 rue du Logis - Ravaud 16560 AUSSAC-VADALLE RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) B 1130

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input type="radio"/> Autre : <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : Type d'exploitation :
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE 8 m	NATURE DU REVÈTEMENT goudron	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ?		
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE	
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau	
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée	
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS			

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE				
Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS				
1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGÈRES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>				
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE				
TLE selon délibération du 13/01/2004				
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES				
<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains				
33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ				
<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>				
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT				
OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>				
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX				
Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE		Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
43. ASPECT EXTÉRIEUR				
OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>				
Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>				
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			DATE 24/02/2023	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			LE MAIRE <div style="text-align: center;">  </div>	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux