

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

23

X

0012

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)

☒ Autres : DP

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 06/07/2023


PAR	NOM, PRÉNOM AMILYS	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 10 allée Jacques Latrille 33650 MARTILLAC	
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 5, rue du Prieuré	16560 AUSSAC-VADALLE
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) B 549	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? Document : PLUi Autre : <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? Centre urbain ou milieu aggloméré Zone :		<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? Terrain agricole cultivable Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) Autre : DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)
	12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? OUI NON Nom et adresse de l'exploitant : Type d'exploitation :		Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m OUI NON
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? OUI NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? OUI NON	
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS		

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE Publique Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE m	NATURE DU REVETEMENT goudron	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire	AVANT LE
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET Bonne Insuffisante Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? OUI NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? OUI NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ?			
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU Public Privé		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU	
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET Bonne Insuffisante Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire	AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée	
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau	
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE Bonne Insuffisante Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension	AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée	
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? OUI NON			
LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS				

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <div> <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée </div>		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <div> <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div>		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <input type="text"/>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <div> <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div> borne la + proche 16024001 à 50m			
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <div> <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div> Le ramassage scolaire ? <div> <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div>			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <div> <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div>			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <input type="text"/>			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004 <input type="text"/>			
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ	<input type="text"/>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE <input type="text"/>			
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <div> <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON </div>		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <div> <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON </div>		
43. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <input type="text"/>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <input type="text"/>			
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <input type="text"/>		DATE <input type="text" value="18/07/2023"/>		
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <input type="text"/>		LE MAIRE  Le Maire, Gérard LIOT		

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux