

# Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

**Pour les déclarations portant sur un lotissement ou une division foncière non soumis à permis d'aménager, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13702.**

**Pour les déclarations portant sur d'autres constructions et travaux non soumis à permis de construire, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13404.**

- ① Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.
- ① Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) via le service « Gérer mes biens ».

**Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.**

**Vous devez utiliser ce formulaire si :**

- vous réalisez des travaux sur une maison individuelle (extension, modification de l'aspect extérieur, ravalement de façade...).
- vous construisez une annexe à votre habitation (piscine, abri de jardin, garage...).
- vous édifiez une clôture.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

**Cadre réservé à la mairie du lieu du projet**

D P 0 1 6 0 2 4 2 3 X 0 0 1 0  
Dpt Commune Année N° de dossier

**La présente demande a été reçue à la mairie**

le 0 9 / 0 6 / 2 0 2 3



Cachet de la mairie et signature du receveur

**Dossier transmis :**

- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
- ☐ au Directeur du Parc National

## 1 Identité du déclarant<sup>[1]</sup>

① Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les **constructions** en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

### 1.1 Vous êtes un particulier

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

[1] Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.



Date et lieu de naissance : Date :   /   /

Commune :

Département :    Pays :

## 1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

SARL IMEX

Raison sociale

SARL IMEX

N° SIRET

4 8 9 6 7 8 3 1 8 0 0 0 4 4

Type de société (SA, SCI...)

SARL

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☒ Monsieur

Nom

LAVAUD

Prénom

JEAN-JACQUES

## 2 Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 27 Voie : RUE DE TIVOLI

Lieu-dit :

Localité : VOEUIL ET GIGET

Code postal : 1 6 4 0 0 BP :    Cedex :

Téléphone : 0 6 3 1 9 3 8 1 2 2 Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

photovoltaïque.imex@gmail.com

Si le déclarant habite à l'étranger :

Pays :  Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

## 2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) déclarant(s)<sup>[2]</sup>

① Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier : ☐ Madame ☒ Monsieur

Nom

LALUT

Prénom

Pascal

Pour une personne morale :

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom

Prénom

Adresse : Numéro : 2 Voie : RUE DU BOIS DE LA CROIX RAVAUD

Lieu-dit :

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 1 6 5 6 0 BP :    Cedex :

<sup>[2]</sup> J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cas de cette déclaration.



Si cette personne habite à l'étranger :

Pays :

Division territoriale :

Téléphone : 0 6 3 0 3 9 7 1 4 3

Indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

@

### 3 Le terrain

**i** Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

**Adresse du (ou des) terrain(s)**

Numéro :

Voie :

Lieu-dit : RAVAUD

Localité : AUSSAC VADALLE

Code postal : 1 6 5 6 0

**Références cadastrales<sup>[3]</sup> :**

**i** Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 5.

Préfixe : 0 0 0 Section : B Numéro : 1 0 8 5 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 200

Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐

**i** Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

### 4 Le projet

#### 4.1 Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

☐ Nouvelle construction

Type d'annexe créée : ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin

Autre (précisez) :

☒ Travaux sur une construction existante

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Autre (précisez) : POSE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE

☐ Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) :

Pose de 16 panneaux photovoltaïque en sur-imposition de coloris full black

Dimensions de l'installation sur 2 ligne de 8

Ligne 1 : 9120 x 1899 x 300

Ligne 2 : 9120 x 1899 x 300

Votre projet concerne : ☒ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

<sup>[3]</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.



## 4.2 Surfaces de plancher

 Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)

Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :

- la surface de plancher existante :
- la surface de plancher créée :
- la surface de plancher supprimée :

## 5 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- ☐ déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- ☐ a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

- ☐ est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

 Informations complémentaires

- ☐ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- ☐ se situe dans les abords d'un monument historique.

## 8 Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. Je certifie exacts les renseignements fournis. J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

Je suis informé (e) qu'une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90

À VOEUIL ET GIGET

Le 0 / 7 / 0 6 / 2 0 2 3

jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du CGI) pour le calcul des impôts directs locaux et des taxes d'urbanisme, sur l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) via le service « Gérer mes biens ».

**SARL IMEX**

27 Rue de Tivoli

16400 Voeuil et Giget

Tél. 05.45.39.44.98

Siret: 489 678 318 00044

Signature du (des) déclarant(s)

### Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires signés et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection

au titre des monuments historiques ;

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires signés supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : AUSSAC-VADALLE (16).

**Références de la parcelle 000 B 1085**

Référence cadastrale de la parcelle

**000 B 1085**

Contenance cadastrale

**200 mètres carrés**

Adresse

**RAVAUD**

**16560 AUSSAC-VADALLE**

**SARL IMEX**  
27 Rue de Tivoli  
16400 Voeuil et Giget  
Tél: 05.45.39.44.98  
Siret: 489 678 318 00044



Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : B  
Feuille : 000 B 04

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/06/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

*Avant travaux*

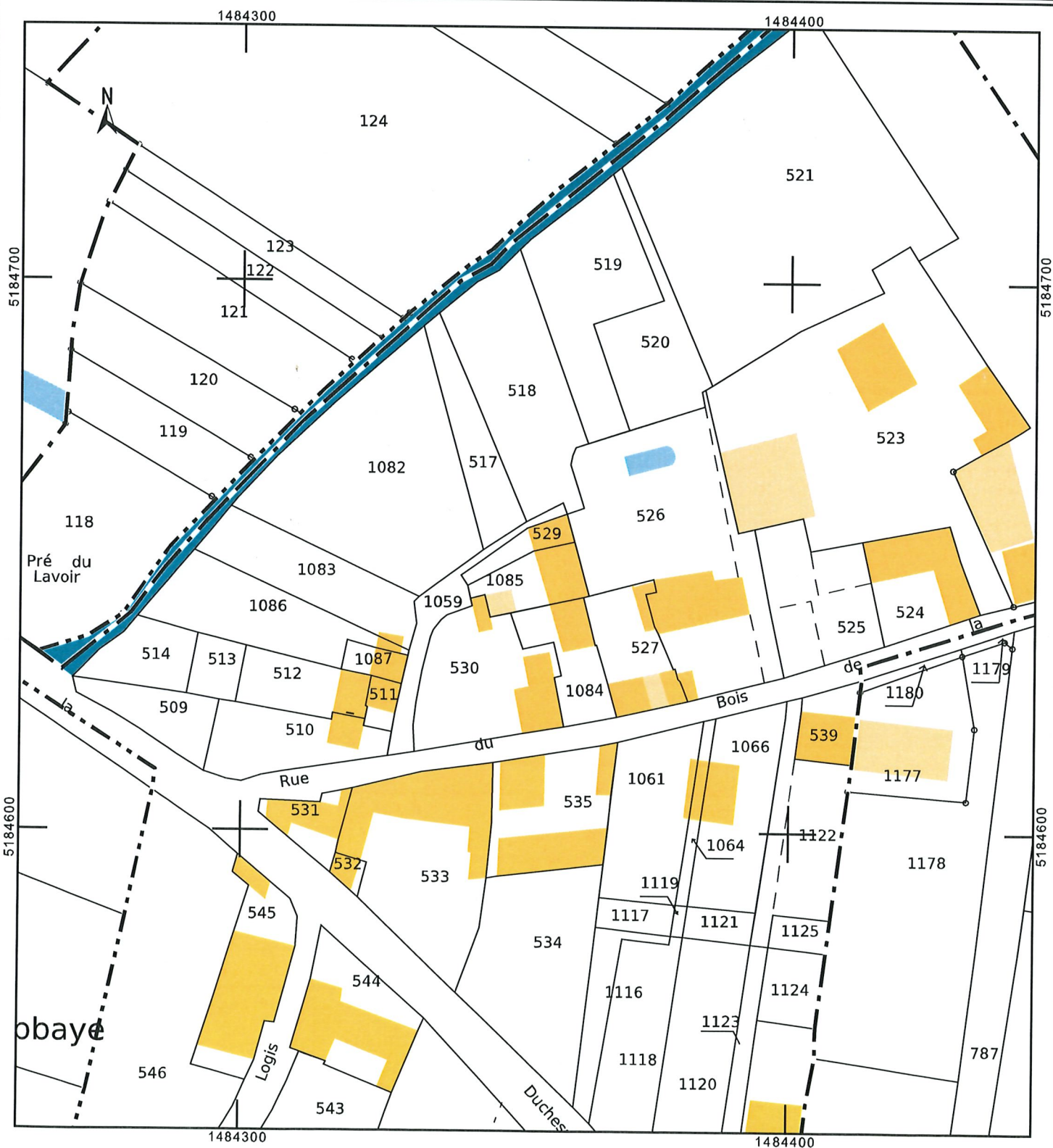
**SARL IMEX**

27 Rue de Tivoli  
16400 Voeuil et Giget  
Tél: 05.45.39.44.98  
Siret: 489 678 318 00044

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : B  
Feuille : 000 B 04

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/06/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

*Après travaux*

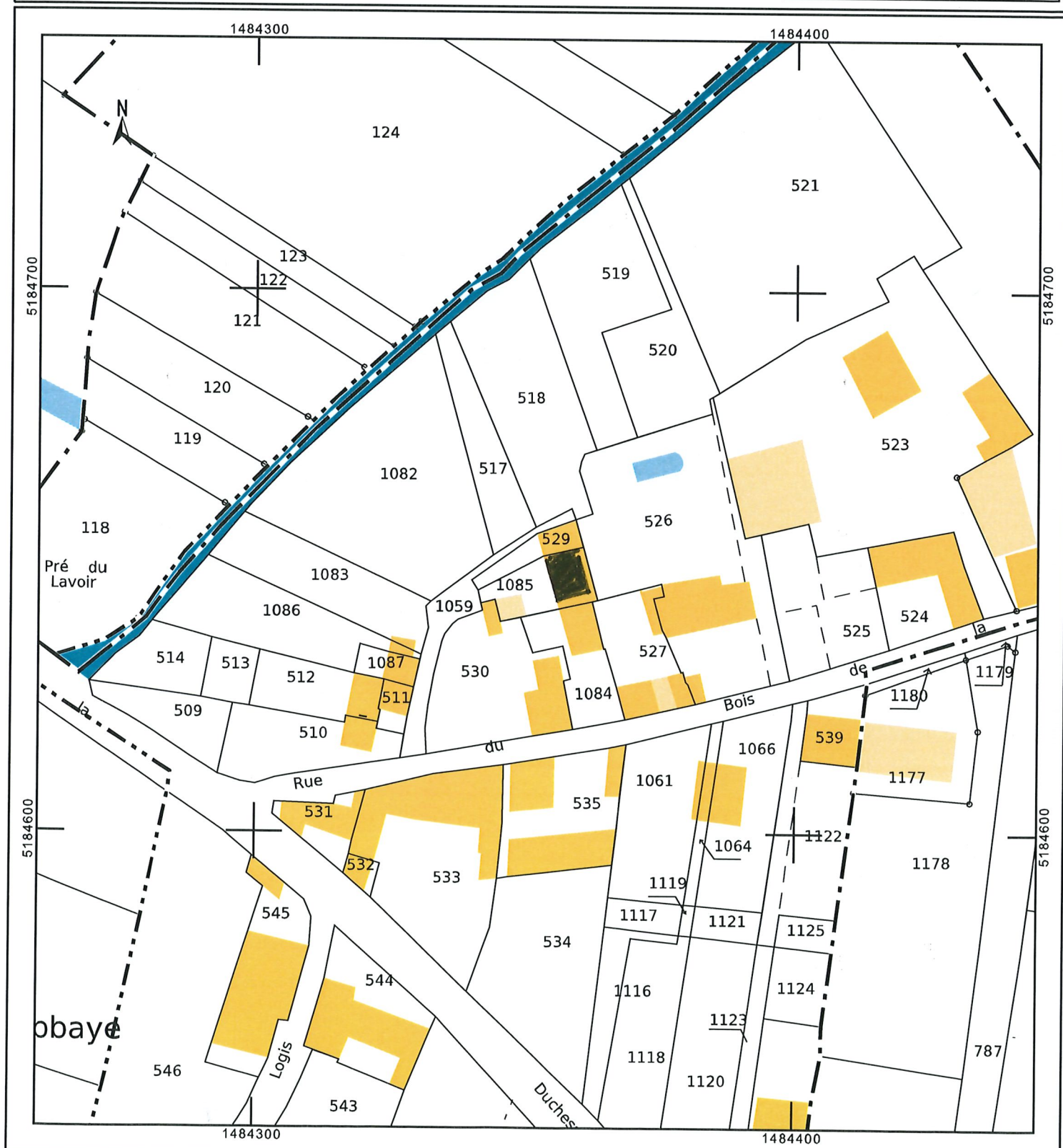
**SARL IMEX**

27 Rue de Tivoli  
16400 Voeuil et Giget  
Tél: 05.45.39.44.98  
Siret: 489 678 318 00044

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 - fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Section : B  
Feuille : 000 B 04

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/06/2023  
(fuseau horaire de Paris)

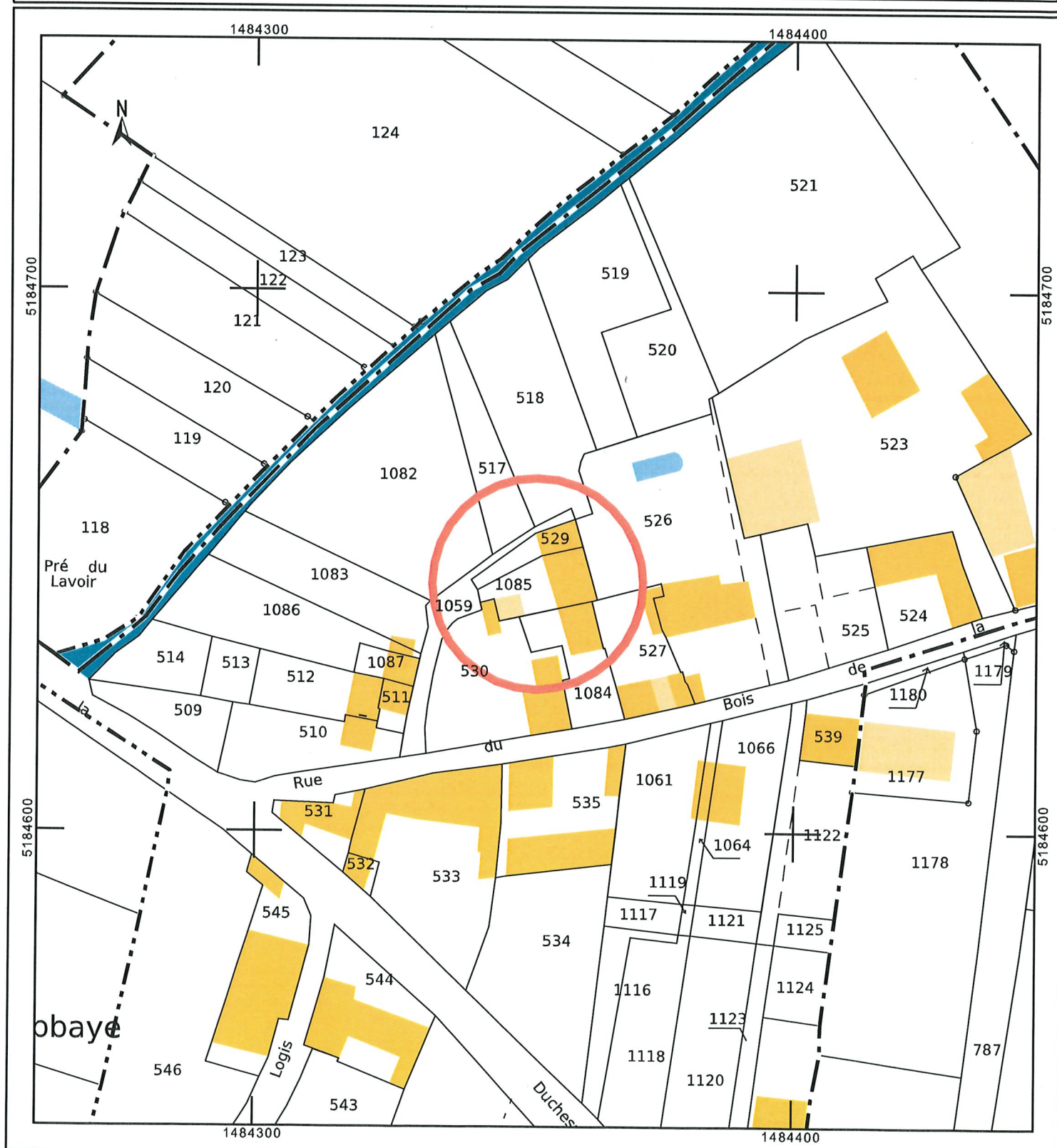
Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

*Aissant Trausac*

**SARL IMEX**  
27 Rue de Tivoli  
16400 Voeuil et Gige  
Tél: 05.45.39.44.98  
Siret: 489 678 318 00044

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : B  
Feuille : 000 B 04

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/06/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

*Après travaux*

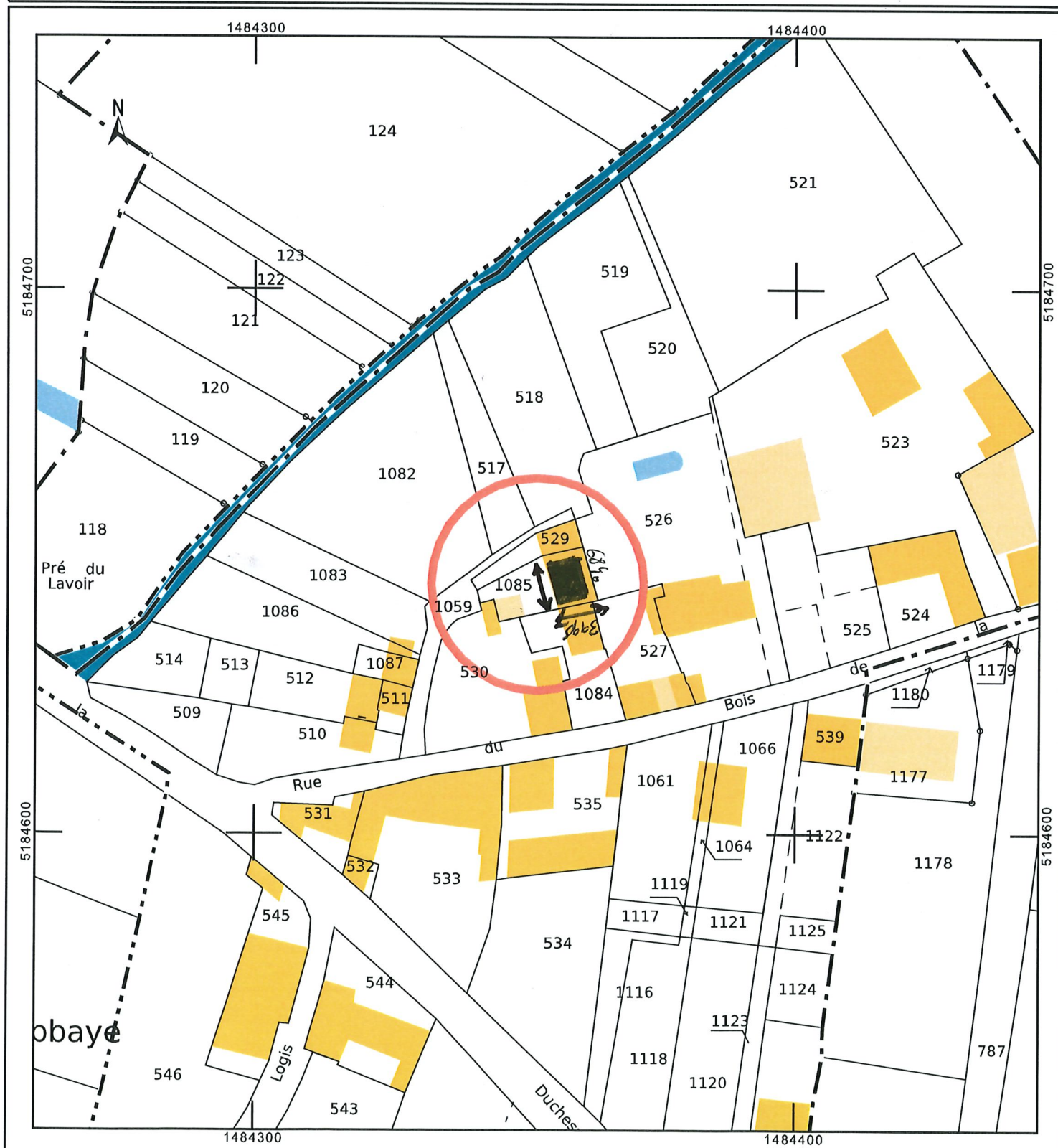
**SARL IMEX**

27 Rue de Tivoli  
16400 Voeuil et Giget  
Tél: 05.45.39.44.98  
Siret: 489 678 318 00044

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





45.828073 , 0.223969

4 Rue du Bois de la Croix  
16560 Aussac-Vadalle

Parcelle : 000 / 0B / 1085

Altitude : 99.45 m

w3w : clapir.prélavage.fier



*Avant Travaux*

**SARL IMEX**

27 Rue de Tivoli  
16400 Voerll et Giget  
Tél: 05.45.39.44.98  
Siret: 489 678 318 00044



45.828073 , 0.223969

4 Rue du Bois de la Croix  
16560 Aussac-Vadalle

Parcelle : 000 / 0B / 1085

Altitude : 99.45 m

w3w : clapir.prelavage.fier



6840 x 3998 x 300

Après hauteur

**SARL IMEX**

27 Rue de Tivoli

16400 Voëuil et Giget

Tél: 05.45.39.44.98

Siret: 489 678 318 00044