

# AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 23 X 0002

|                           |  |  |  |                                    |
|---------------------------|--|--|--|------------------------------------|
| Concernant                | <input checked="" type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)  | <input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme) | <input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/> | DÉPOSÉE EN MAIRIE LE<br>20/02/2023 |
|                           | PAR<br>NOM, PRÉNOM<br>SAS FYL  |  |  |                                    |
| HABITANT A                | ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)<br>997 route de Paris 16560 AUSSAC-VADALLE   |  |  |                                    |
| POUR UN PROJET<br>SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)<br>997 route de Paris - les Ouches de la Forêt<br>16560 AUSSAC-VADALLE<br>RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)<br>ZC 27 et ZC 18 |  |  |                                    |

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

|                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| 11.<br>LE PROJET EST-IL<br>SITUÉ | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?<br><input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable<br><input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>  |  |
|                                  | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?<br><input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="text"/>                   | DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) <input type="text"/>  |  |
|                                  | 12.<br>ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET   | Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON<br>Nom et adresse de l'exploitant : <input type="text"/><br>Type d'exploitation : <input type="text"/> | Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| 13.                              | Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON   | Parmi ces bâtiments, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?   |  |
| 14.<br>OBSERVATIONS<br>DU MAIRE  | INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS<br><input type="text"/>   |  |  |

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 21.<br>VOIRIE  | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE<br><input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée  | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE  |   |
|  | LARGEUR DE LA VOIE <input type="text"/> m<br><input type="text"/> NATURE DU REVETEMENT<br>goudron  | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire<br><input type="checkbox"/> AVANT LE <input type="text"/>   |   |
|  | APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET<br><input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée   |   |
|  | Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?<br><input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON  | UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?<br><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON   | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie |
|  | Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?<br><input type="text"/>   | LEQUELS ?<br><input type="text"/>  |   |
| 22.<br>RÉSEAU DE<br>DISTRIBUTION<br>D'EAU                    | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU<br><input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé   | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU  |   |
|  | DIAMÈTRE DES CANALISATIONS <input type="text"/>  | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte<br><input type="checkbox"/> AVANT LE <input type="text"/>  |   |
|  | ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET<br><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise                  | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire<br><input type="checkbox"/> AVANT LE <input type="text"/>   |   |
|  | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?<br><input type="text"/>  | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée<br><input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau |   |
|  | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?<br><input type="text"/>  | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION  |   |
| 23.<br>RÉSEAU DE GAZ,<br>D'ÉLECTRICITÉ<br>ET DU<br>TÉLÉPHONE | LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE<br><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise   | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension<br><input type="checkbox"/> AVANT LE <input type="text"/>   |   |
|  | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?<br><input type="text"/>  | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée   |   |
|  | Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?<br><input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON   | LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRAIENT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRES ? <input type="checkbox"/> ENTERRÉS   |   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 24.<br>RÉSEAU<br>D'ASSAINIS-<br>SEMENT  | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU<br>D'ASSAINISSEMENT            | <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU<br>D'ASSAINISSEMENT   |
|   | <input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire    |   | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte <input type="checkbox"/> AVANT LE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>             |
|   | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET                                 |   | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) <input type="checkbox"/> AVANT LE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> |
|   | <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise |   |   |
|   | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET                                     |   | <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée   |
|   | <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise |   | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement   |
|   | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ?<br>LEQUELS                    |   | AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR  |
| Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |   |   |   |

|                                  |   |  |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|--|
| 25.<br>RÉSEAU SÉCUR.<br>INCENDIE | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON   |  |  |  |
|                                  | 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER<br>La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |  |  |  |
|                                  | 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON   |  |  |  |
|                                  | 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE      |  |  |  |  |
| 31.<br>MT DE LA PART.<br>PROPOSÉE          | TLE selon délibération du 13/01/2004   |  |  |  |
| 32.<br>MODES DE<br>PAIEMENT<br>POSSIBLES   | <input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux<br><input type="checkbox"/> Apport de terrains |  |  |  |
| 33.<br>DÉLAI DE<br>RECOUVREMENT<br>PROPOSÉ |  |  |  |  |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| 4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT) |  |   |  |  |
| 41.<br>AIRES DE<br>STATIONNEMENT                       | OBSERVATIONS DU MAIRE  |   |  |  |
| 42.<br>PLANTATIONS ET<br>AIRES DE JEUX                 | Y A-T-IL LIEU DE<br>PRESCRIRE  | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON   |  |  |
|  |  | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON |  |  |
| 43.<br>ASPECT<br>EXTERIEUR                             | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) |   |  |  |
|  | Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?                                |   |  |  |

|   |  |
|---|--|
| 5. AVIS DU MAIRE  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)   |  |
|   |  |
| <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)  |  |
|   |  |
| DATE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">21/02/2023</span>   |  |
| LE MAIRE  |  |
| <br><br><b>Le Maire,</b><br><b>Gérard LIOT</b> |  |

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux