

# AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 23 X 0004

<b>Concernant</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Autres : _____	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 06/07/2023
<b>PAR</b>	NOM, PRÉNOM LASTERE Lucas et GARAND Lucille			
<b>HABITANT A</b>	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 1BIS rue grande 16330 VARS			
<b>POUR UN PROJET SITUÉ A</b>	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 28, rue du Prieuré		16560 AUSSAC-VADALLE	
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) ZP 225, ZP 234 et ZP 235			

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

<b>11. LE PROJET EST-IL SITUÉ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?	<input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable
	<input checked="" type="radio"/> Document : PLUi	<input type="radio"/> Autre : _____	<input checked="" type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?	<input type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré	<input type="checkbox"/> Autre : _____
<b>12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET</b>	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	Nom et adresse de l'exploitant : _____	Type d'exploitation : _____	
<b>13.</b>	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?	
<b>14. OBSERVATIONS DU MAIRE</b>	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS _____		

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

<b>21. VOIRIE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE 4,40 m	NATURE DU REVETEMENT goudron	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE _____
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	<input type="radio"/> Bonne	<input type="radio"/> Insuffisante	<input type="radio"/> Mauvaise
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ? _____			
<b>22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU voir avis SAUR</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS _____		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
<b>23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE voir avis SDEG</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRAIENT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU EN TERRES ?		<input type="checkbox"/> ENTERRÉS

<b>24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>  <i>voir avis SPANC</i>	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT		
	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte    AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)    AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement
	Existe-t-il une station d'épuration		OUI <input type="radio"/> NON
	AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR		
<b>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <small>borne la + proche 16024001 à 320 m</small>		
<b>26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON    Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?		
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>			
<b>31. MT DE LA PART. PROPOSÉE</b>	TLE selon délibération du 13/01/2004		
<b>32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains		
<b>33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ</b>			
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>			
<b>41. AIRES DE STATIONNEMENT</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE		
<b>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
<b>43. ASPECT EXTERIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?		
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)		DATE    18/07/2023	
Avec rétrocession à la commune des parcelles ZP 224 et ZP 236 selon découpage du géomètre avec alignement			
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)			

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux