


RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX ET D'ATELIER			
997, route de Paris 16560 AUSSAC- VADALLE			
MAITRE D'OUVRAGE	SAS FYL 997 route de Paris 16560 AUSSAC-VADALLE TEL : 05 45 62 32 13	DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE	
		DATE	14/02/2023
MAITRE D'OEUVRE	<div></div> <div>Alexandre BARBEZIEUX Architecte D.P.L.G. 16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr Tel : 06 03 10 00 98</div>		

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CHARENTE

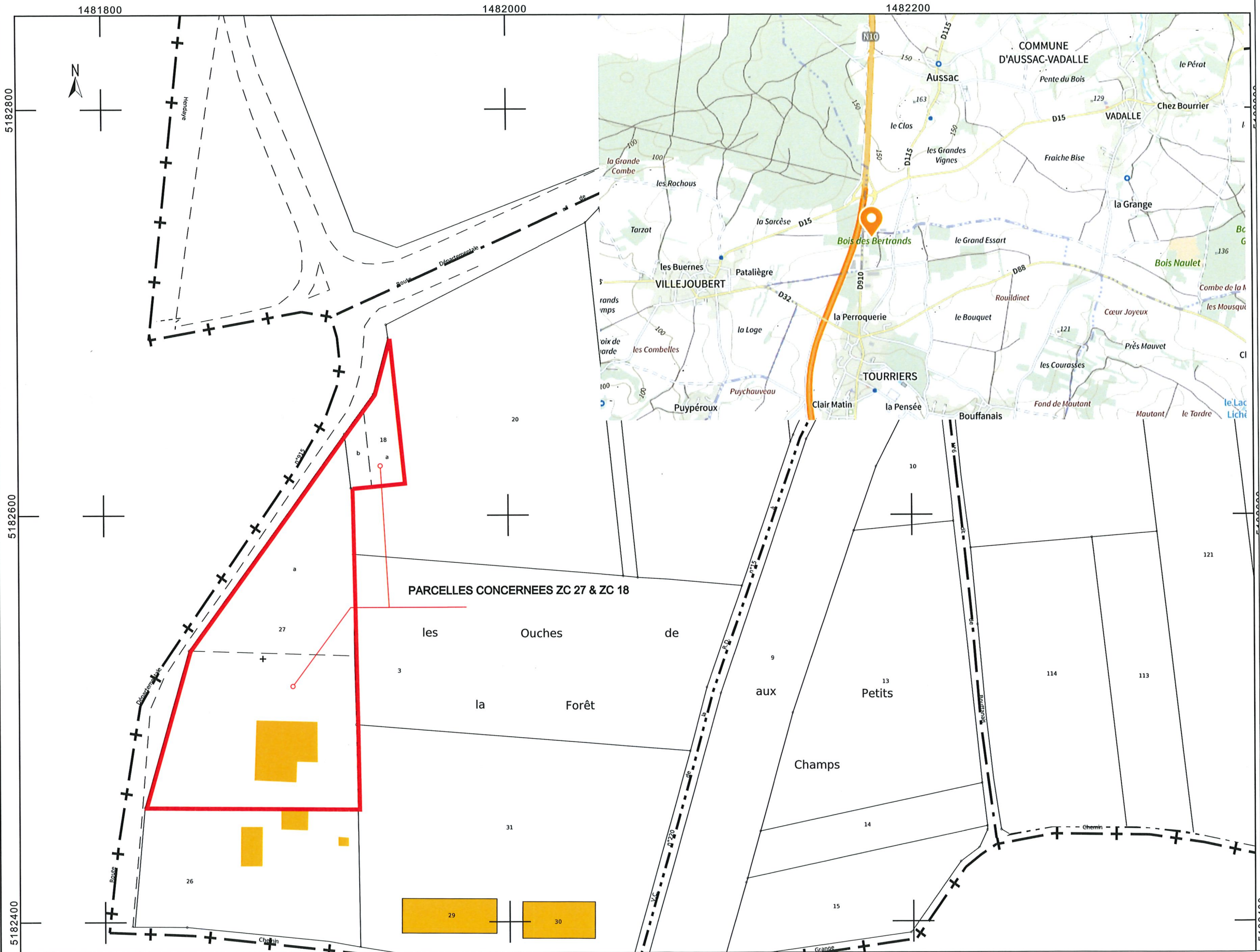
Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 31/01/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46



Alexandre BARBEZIEUX
Architecte D.P.L.G.
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME
contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr
Tel : 06 03 10 00 98

MAITRE D'OUVRAGE

SAS FYL
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE
TEL : 05 45 62 32 13

RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE
DE BUREAUX ET D'ATELIER

PC 1 PLAN DE SITUATION

PHASE

PC

DATE : 14/02/2023



Alexandre BARBEZIEUX
Architecte D.P.L.G.
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME
contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr
Tel : 06 03 10 00 98

MAITRE D'OUVRAGE

SAS FYL
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE
TEL : 05 45 62 32 13

RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE
DE BUREAUX ET D'ATELIER

PC2 PLAN DE MASSE
ETAT DES LIEUX

PHASE

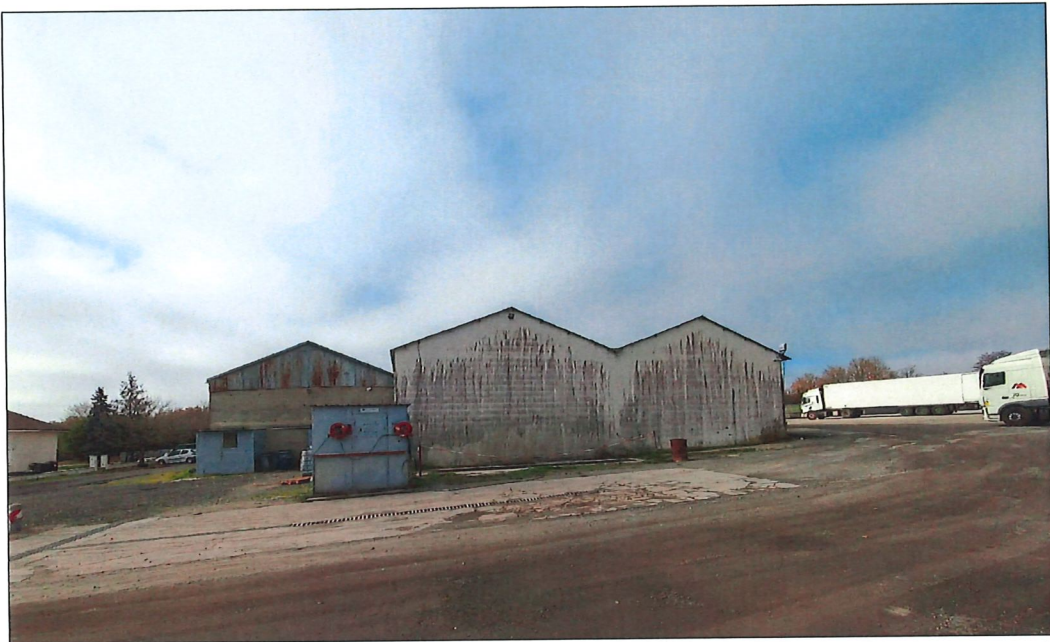
PC

DATE : 14/02/2023

Le présent document est à l'usage exclusif du permis de construire et ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution pour la construction



VUE 1 FACADE OUEST




VUE 3 FACADE EST

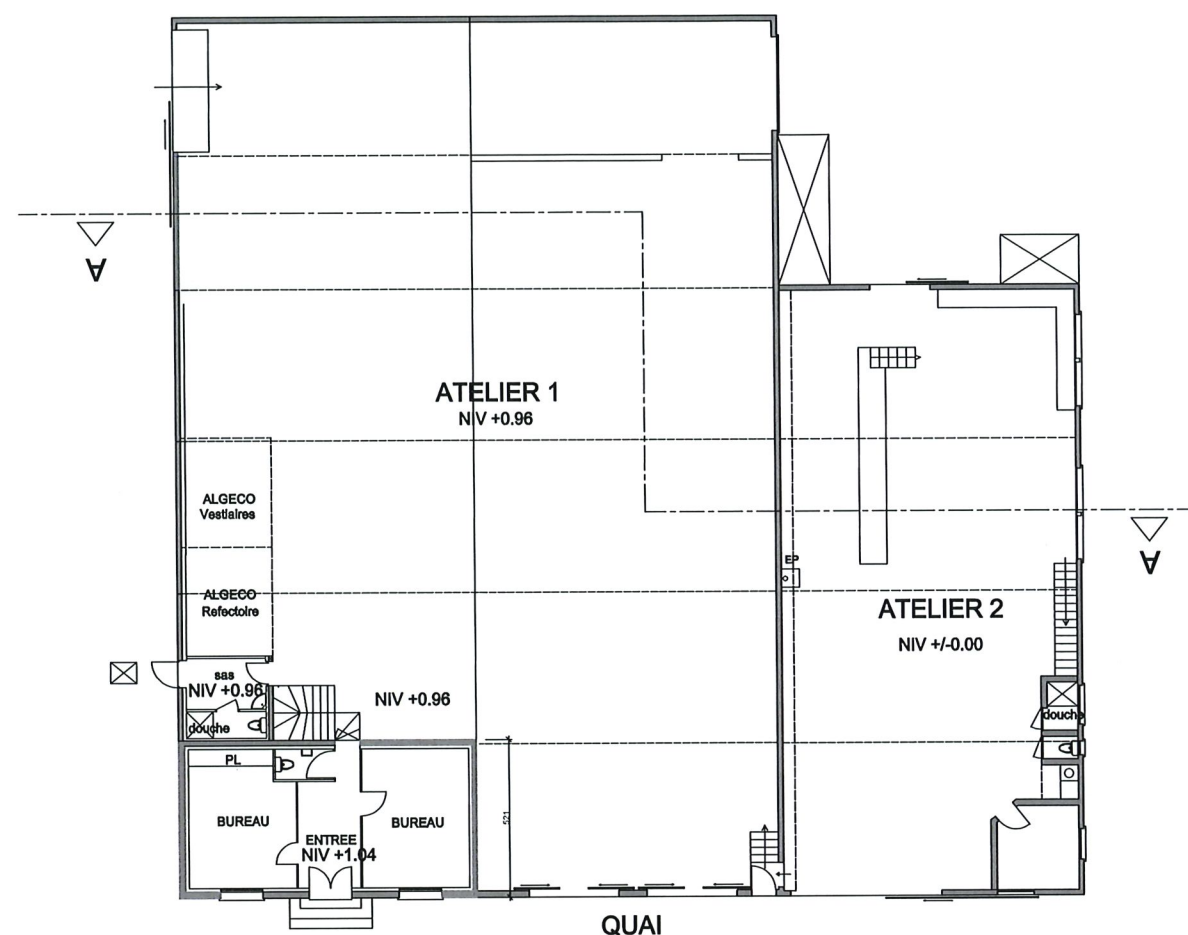


VUE 2 FACADES NORD ET OUEST

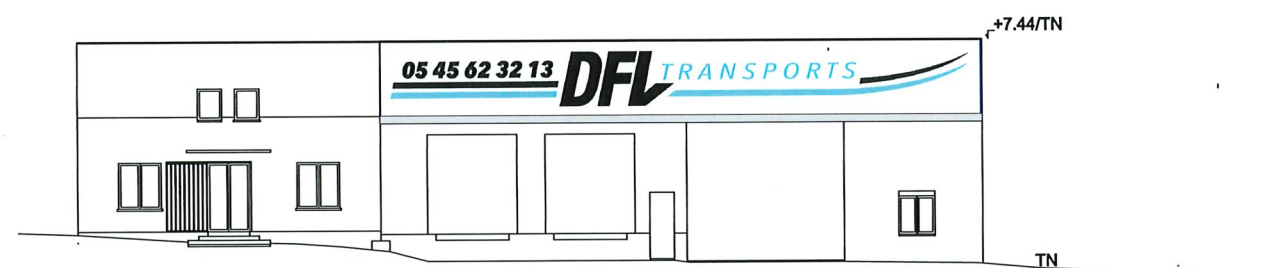


VUE 4 FACADE SUD

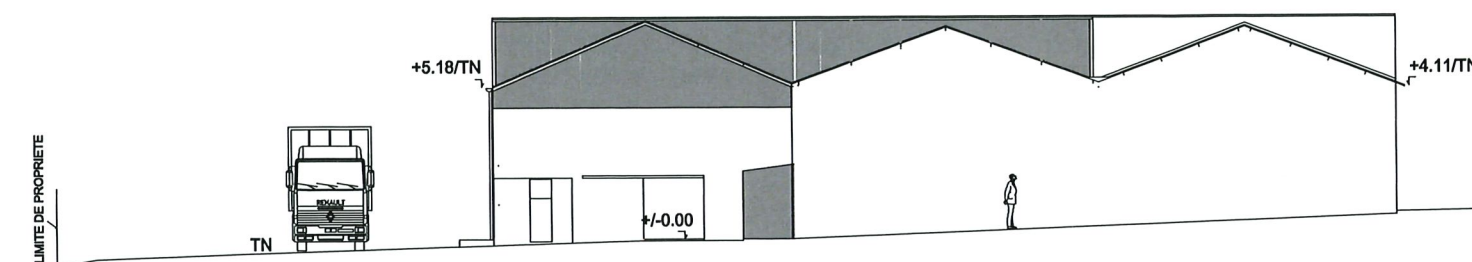
 <div>Alexandre BARBEZIEUX Architecte D.P.L.G. 16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr Tel : 06 03 10 00 98</div>	MAITRE D'OUVRAGE		RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX ET D'ATELIER		
	SAS FYL 997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE TEL : 05 45 62 32 13		PC7- PC8 PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN	PHASE	PC
	DATE : 14/02/2023				



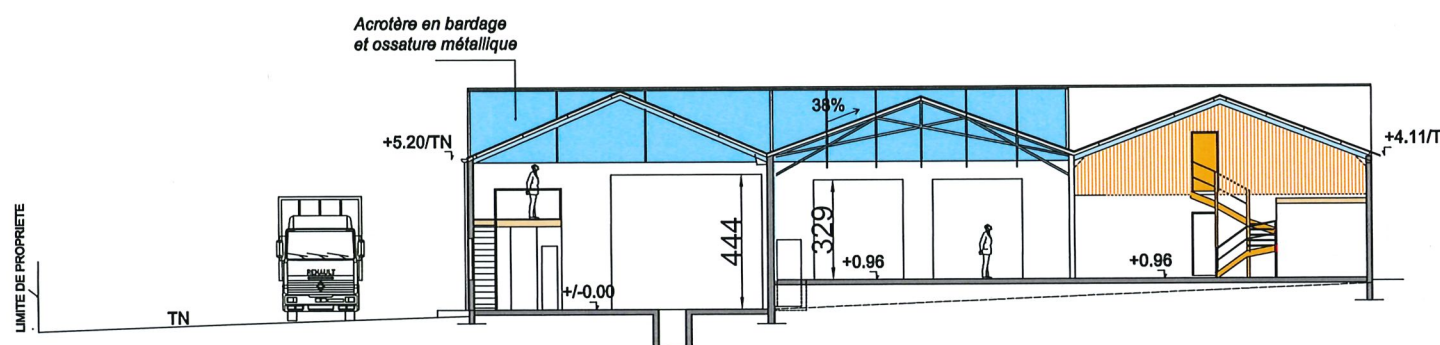
PLAN RDC ATELIER & BUREAUX



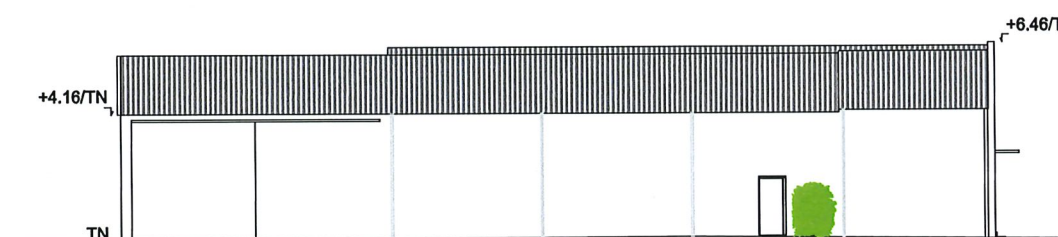
FACADE OUEST



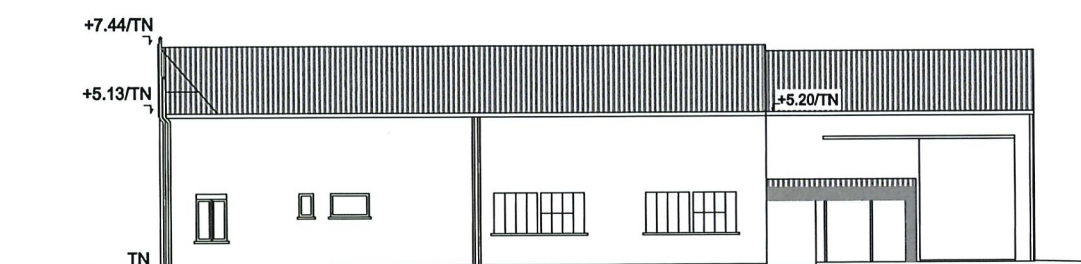
FACADE EST



COUPE AA



FACADE NORD



FACADE SUD



Alexandre BARBEZIEUX
Architecte D.P.L.G.
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME
contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr
Tel : 06 03 10 00 98

MAITRE D'OUVRAGE

SAS FYL
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE
TEL : 05 45 62 32 13

**RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE
DE BUREAUX ET D'ATELIER**

PC5 PLAN DES FACADES ET DES TOITURES
PC3 PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION
PLAN ATELIER & BUREAUX
ETAT DES LIEUX
ECH : 1/250°

PHASE

PC

DATE : 14/02/2023



PLAN DE MASSE ECH 1/1000

ECH 1/500



Alexandre BARBEZIEUX
Architecte D.P.L.G.
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME
contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr
Tel : 06 03 10 00 98

MAITRE D'OUVRAGE

SAS FYL
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE
TEL : 05 45 62 32 13

**RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE
DE BUREAUX ET D'ATELIER**

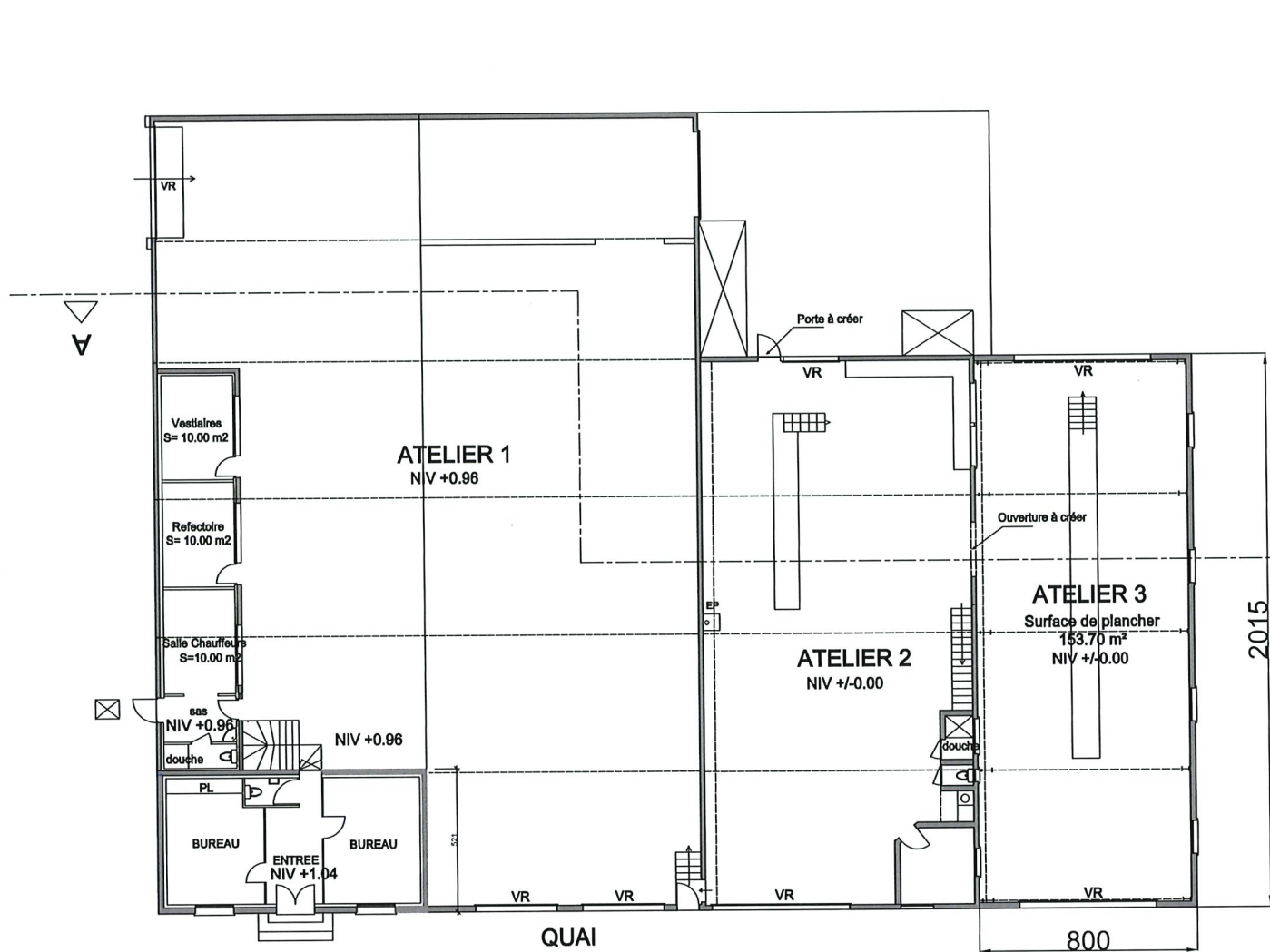
**PC2 PLAN DE MASSE
PROJET**

PHASE

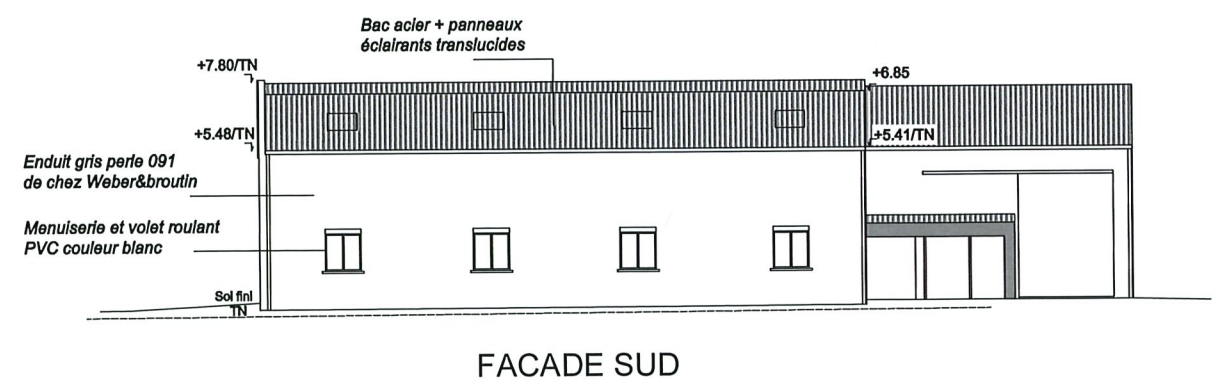
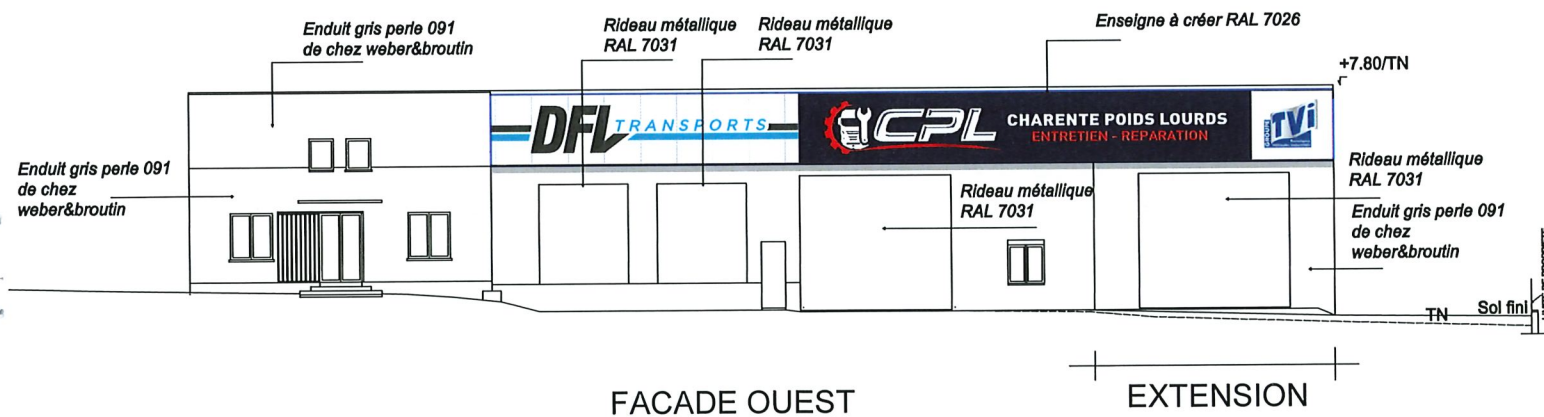
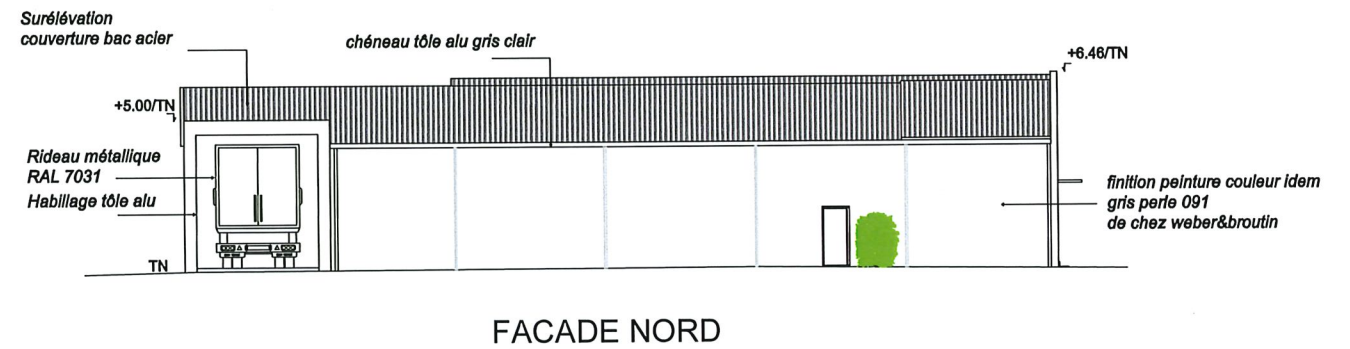
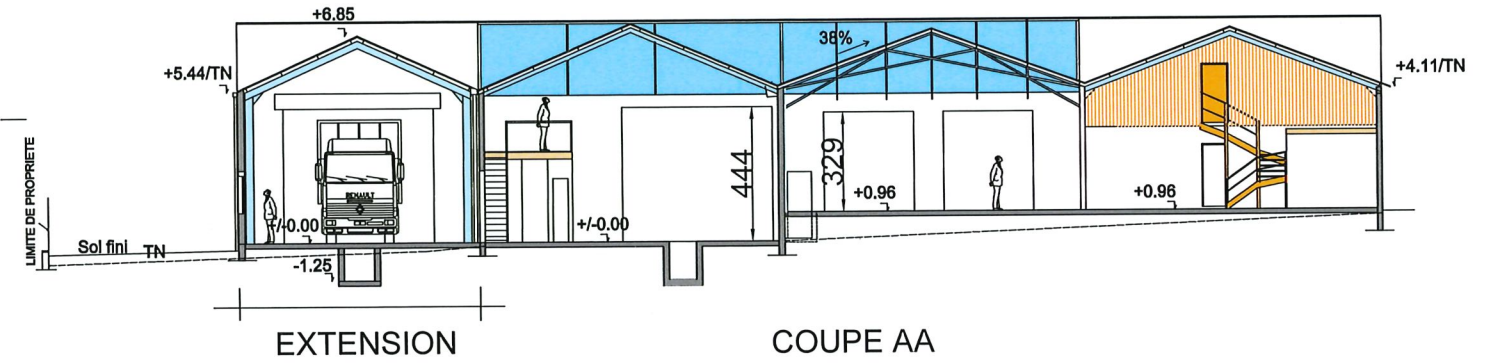
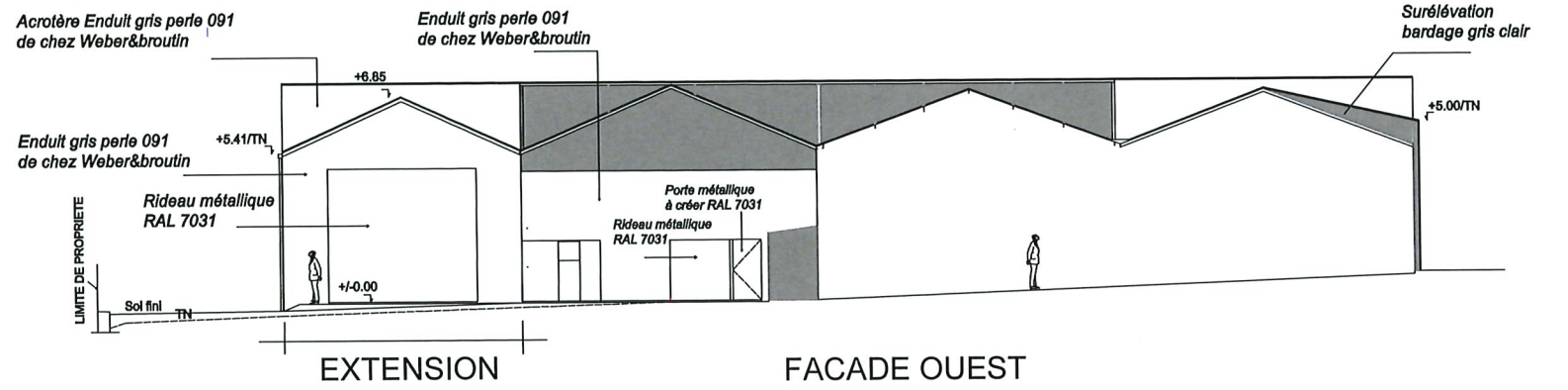
PC

DATE : 14/02/2023

Le présent document est à l'usage exclusif du permis de construire et ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution pour la construction



PLAN RDC ATELIER & BUREAUX



Alexandre BARBEZIEUX
Architecte D.P.L.G.
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME
contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr
Tel : 06 03 10 00 98

MAITRE D'OUVRAGE

SAS FYL
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE
TEL : 05 45 62 32 13

RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE
DE BUREAUX ET D'ATELIER

PC5
PC3
PLAN DES FACADES ET DES TOITURES
PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION
PLAN EXTENSION ATELIER
ECH : 1/250°

PHASE

PC

DATE : 14/02/2023



VUE INSERTION PROJET RENOVATION ET EXTENSION
FACADE OUEST



VUE DU BATIMENT EXISTANT FACADE OUEST

NOTICE DESCRIPTIVE

1/ Le projet est situé sur la commune de AUSSAC-VADALLE (16560) sur les parcelles n°000 ZC 27 d'une superficie de 11 795 m² et n°000 ZC 18 d'une superficie de 1180 m² . Il concerne la rénovation d'un bâtiment à usage de bureaux et d'atelier d'entretien mécanique de poids lourds d'une surface de plancher de 781 m² ainsi que l'extension de la zone atelier coté sud. La surface de plancher de l'extension est de 153,70 m². elle n'est pas prévu chauffé.

La desserte du terrain se fait par la route départementale n°915.

Le projet de rénovation du bâtiment existant comprend d'une part la rénovation des façades Nord et Ouest compris la façade Est de l'atelier 2, et d'autre part dans l'atelier 1 le remplacement des algeco existants à usage de réfectoire et de vestiaires par des locaux construit en maçonnerie avec création d'1 salle chauffeurs de 10 m².

2/ Couleurs et Matériaux

Façade existante Nord Atelier 1 : Ravalement de façade avec mise en peinture couleur idem enduit gris perle 091 de chez weber&broutin. Réalisation d'un chéneau en aluminium avec modification du débord de la couverture.

Remplacement de la porte coulissante existante par un rideau métallique couleur ral 7031 avec modification de la hauteur de l'ouverture par surélévation de la couverture existante.

Façade existante Ouest Atelier 1 : remplacement des portes coulissantes existantes par des rideaux métalliques couleur ral 7031. Ravalement de façade avec enduit gris perle 091 de chez weber&broutin. Modification de l'enseigne existante. Les menuiseries et volet roulant des bureaux et de l'atelier en pvc couleur blanc sont conservés.

Façade existante Est Atelier 2 : Remplacement de la porte coulissante existante par un rideau métallique et création d'un porte couleur ral 7031. Remplacement du bardage existant en pignon et enduit gris perle 091 de chez weber&broutin sur maçonnerie.

Extension : Façade en maçonnerie avec enduit de finition gris perle 091 de chez weber&broutin, rideaux métalliques couleur ral 7031, menuiseries pvc avec volet roulant couleur blanc idem existant, enseigne couleur de fond ral 7026, couverture en bac acier couleur gris et panneaux éclairants translucides en toiture. Gouttière et descente EP en alu gris.

Les voiries de desserte seront traités en calcaire compacté. Par ses volumes, ses proportions, les matériaux et les couleurs utilisés, l'extension s'intègre parfaitement au bâti existant et à son environnement.

Les eaux pluviales seront récupérées sur le terrain

Assainissement non collectif : voir étude Sond&Eau

NOTICE DE SECURITE

L'ensemble des locaux sera occupé par 7 employés à temps plein compris bâtiment existant et extension.

Constitution du bâtiment extension :

Surface de plancher : 153,70 m²

- Couverture en bac acier avec panneaux translucides éclairants, charpente métallique et murs périphériques en maçonnerie de parpaings + enduit de façade, rideaux métallique pour les ouvertures.

Accès: par voie engin supérieur à 3 m pour véhicule 16 tonnes

Issue de secours : par porte battante accessible depuis l'atelier 2 existant.

Installation électrique : Mise à la terre du bâtiment extension et installations électriques conforme aux textes réglementaires et normes françaises et notamment la norme NF C 15100.

Défense extérieure contre l'incendie (Existant et Extension): Bâche incendie de 120 m³ comprenant une aire d'aspiration et positionnée à plus de 25 mètres et à moins de 200 mètres du bâtiment sur la parcelle ZC 27 (voir plan de masse du projet).

Extincteurs : Il est prévu 1 extincteur pour 200 m²



Alexandre BARBEZIEUX
Architecte D.P.L.G.
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME
contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr
Tel : 06 03 10 00 98

MAITRE D'OUVRAGE

SAS FYL
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE
TEL : 05 45 62 32 13

PROJET EXTENSION ET AMENAGEMENT INTERIEUR

PC 4 NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET
NOTICE DE SECURITE DU PROJET
PC 6 VUE D'INSERTION DU PROJET
DANS SON ENVIRONNEMENT

PHASE

PC

DATE : 14/02/2023