

**RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE  
DE BUREAUX ET D'ATELIER**

997, route de Paris 16560 AUSSAC- VADALLE

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| <b>MAITRE D'OUVRAGE</b> | SAS FYL<br>997 route de Paris<br>16560 AUSSAC-VADALLE<br>TEL : 05 45 62 32 13 | <b>DOSSIER<br/>PERMIS DE CONSTRUIRE</b> |
|                         |   | DATE 14/02/2023                         |

**MAITRE D'OEUVRE**



Alexandre BARBEZIEUX  
Architecte D.P.L.G.  
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME  
[contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr](mailto:contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr)  
Tel : 06 03 10 00 98

# DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## **EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Département :  
**CHARENTE**

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : ZC  
Feuille : 000 ZC 01

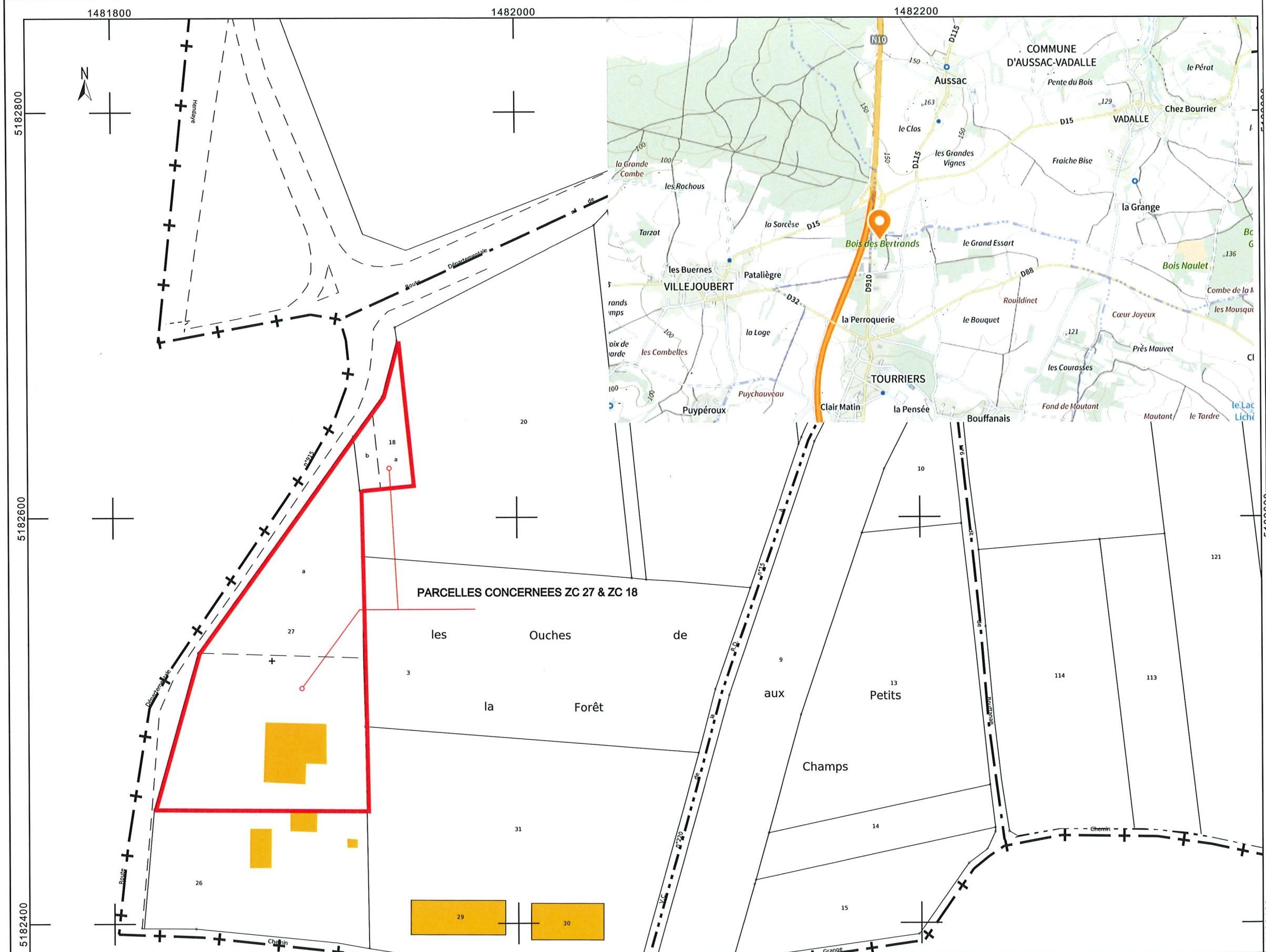
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 31/01/2023

Date d'édition : 31/01/2023  
(fuseau horaire de Paris)

(l'actuel horaire de l'an)

Coordonnées en projection : RGF93CC4



Alexandre BARBEZIEUX  
Architecte D.P.L.G.  
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME  
[contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr](mailto:contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr)  
Tel : 06 03 10 00 98

## MAITRE D'OUVRAGE

SAS FYL  
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE  
TEL : 05 45 62 32 13

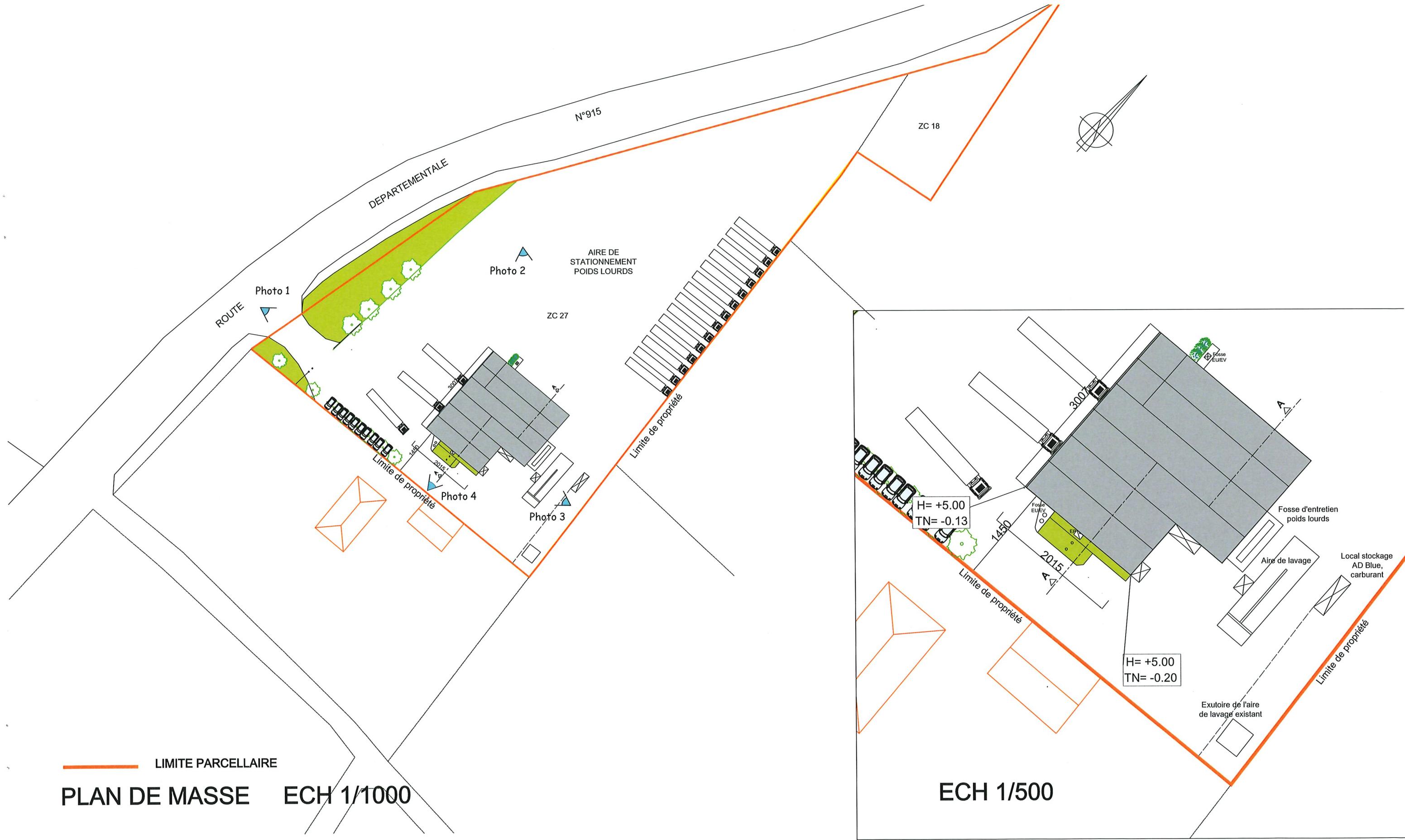
# **RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX ET D'ATELIER**

## PC 1 PLAN DE SITUATION

## PHASE

PC

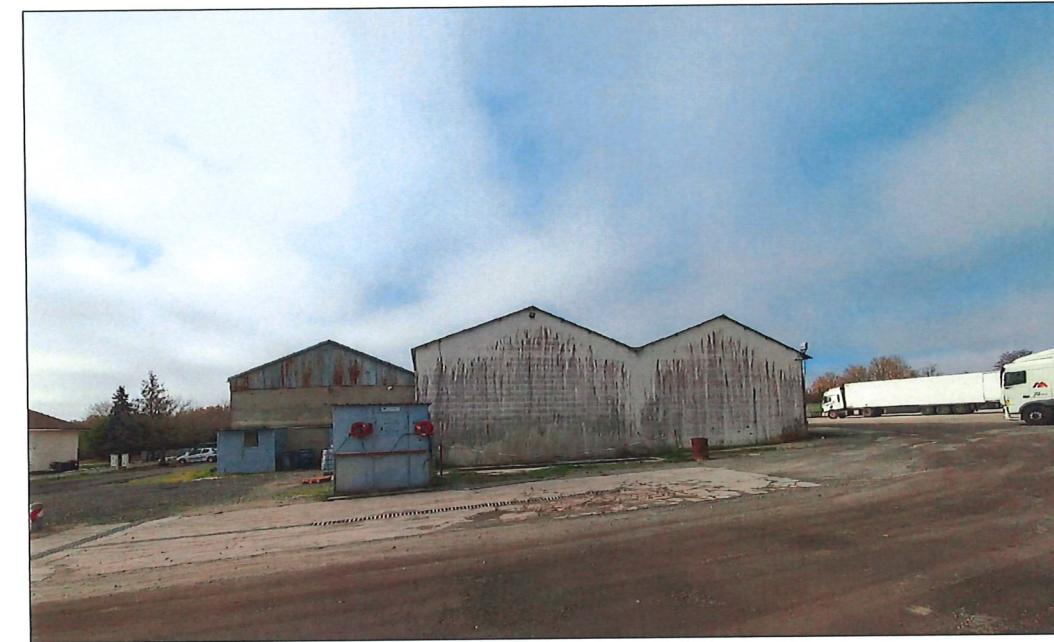
DATE : 14/02/2023



|  |   |  |              |           |
|--|---|--|--------------|-----------|
| <b>Alexandre BARBEZIEUX</b><br><b>Architecte D.P.L.G.</b><br>16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME<br>contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr<br>Tel : 06 03 10 00 98 | <b>MAITRE D'OUVRAGE</b><br><br>SAS FYL<br>997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE<br>TEL : 05 45 62 32 13 | <b>RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX ET D'ATELIER</b> |              |           |
|  |   | <b>PC2 PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX</b>                                      | <b>PHASE</b> | <b>PC</b> |
|  |   | DATE : 14/02/2023  |              |           |



VUE 1 FACADE OUEST



VUE 3 FACADE EST

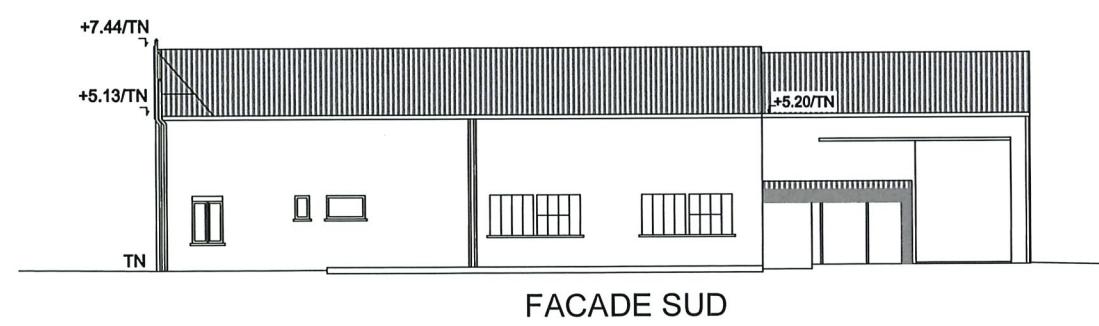
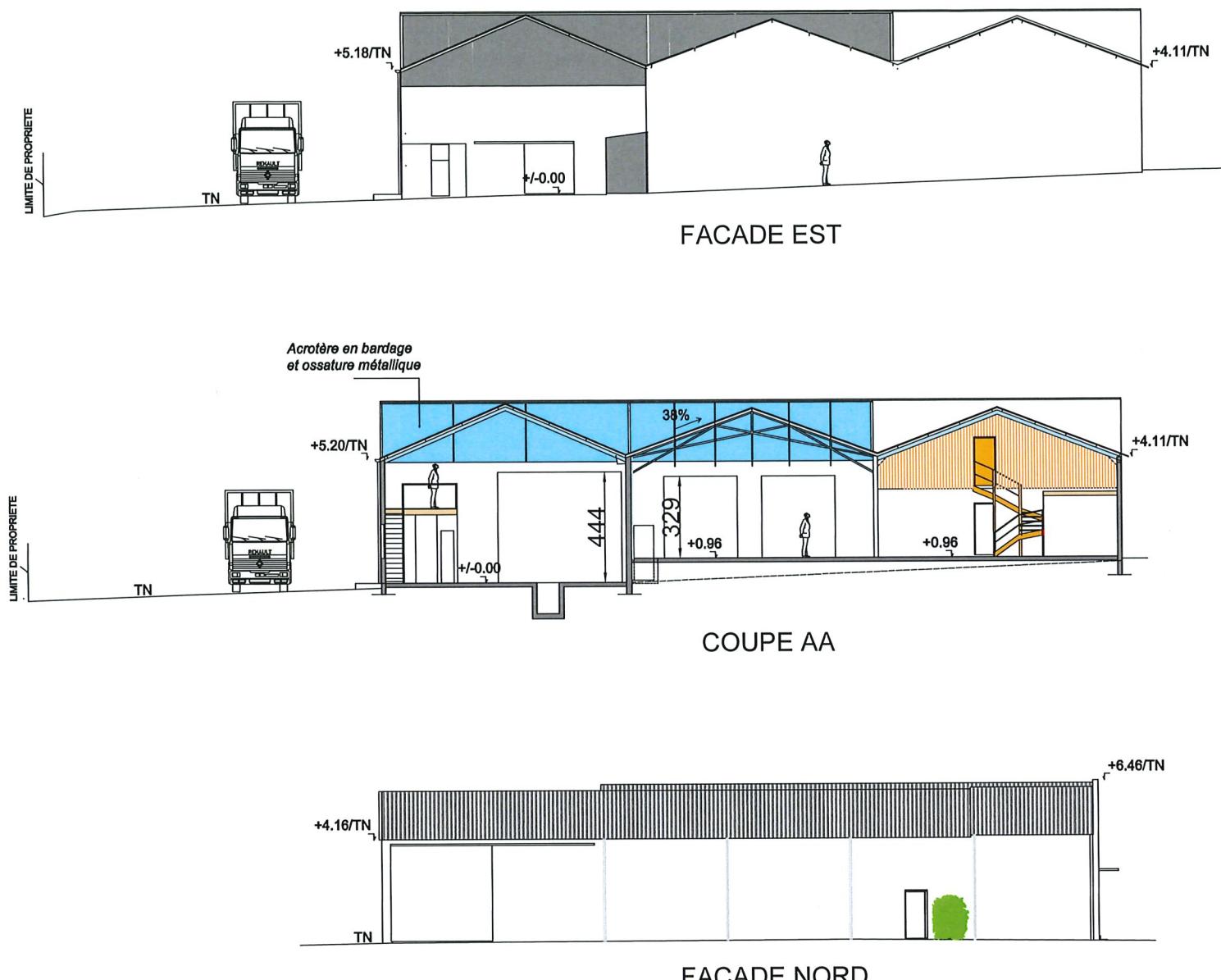
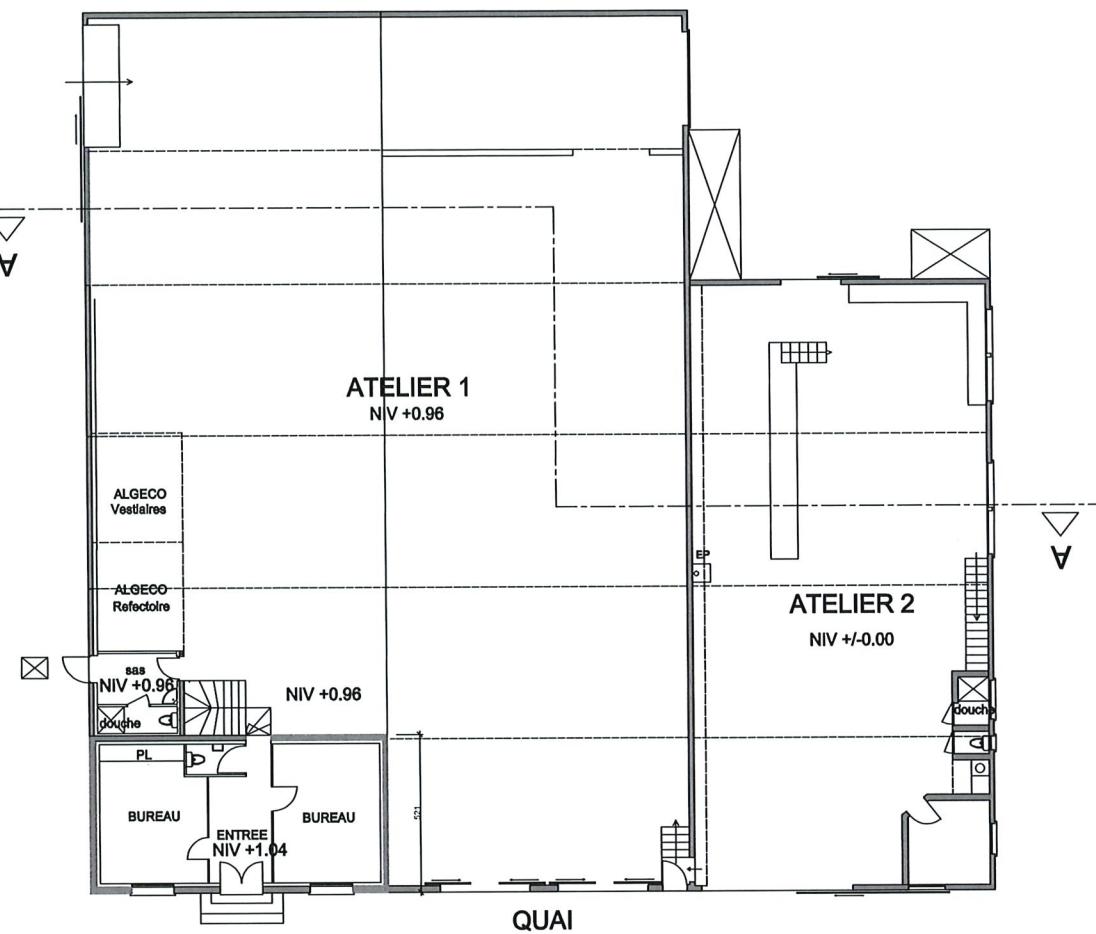


VUE 2 FACADES NORD ET OUEST



VUE 4 FACADE SUD

|  |  |   |       |                   |
|--|--|---|-------|-------------------|
| Alexandre BARBEZIEUX<br>Architecte D.P.L.G.<br>16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME<br>contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr<br>Tel : 06 03 10 00 98 | MAITRE D'OUVRAGE<br><br>SAS FYL<br>997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE<br>TEL : 05 45 62 32 13 | <b>RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX ET D'ATELIER</b><br><br><b>PC7- PC8</b> PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN | PHASE | PC                |
|  |  |   |       | DATE : 14/02/2023 |



|  |  |   |  |       |
|--|--|---|--|-------|
| Alexandre BARBEZIEUX<br>Architecte D.P.L.G.<br>16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME<br>contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr<br>Tel : 06 03 10 00 98 | MAITRE D'OUVRAGE<br><br>SAS FYL<br>997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE<br>TEL : 05 45 62 32 13 | RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX ET D'ATELIER |  |       |
|  |  | PC5<br>PC3  | PLAN DES FACADES ET DES TOITURES<br>PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION<br>PLAN ATELIER & BUREAUX<br>ETAT DES LIEUX<br>ECH : 1/250° | PHASE |
|  |  | DATE : 14/02/2023   |  |       |





Alexandre BARBEZIEUX  
Architecte D.P.L.G.  
16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME  
contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr  
Tel : 06 03 10 00 98

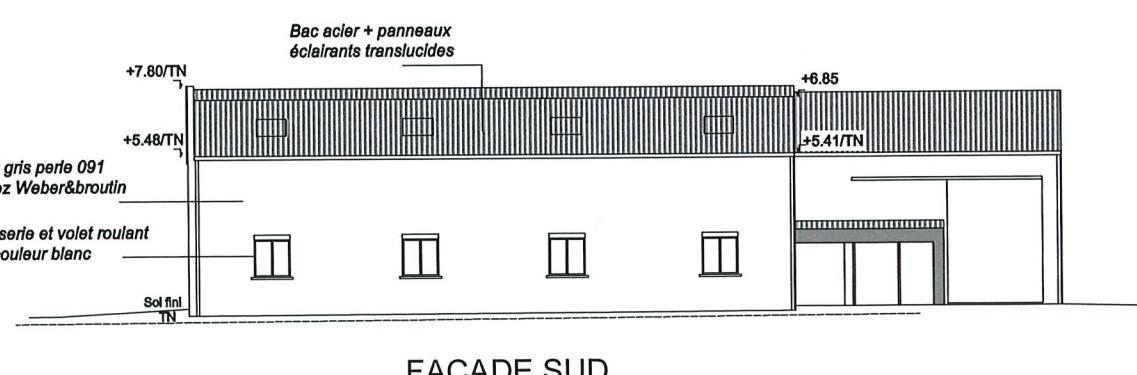
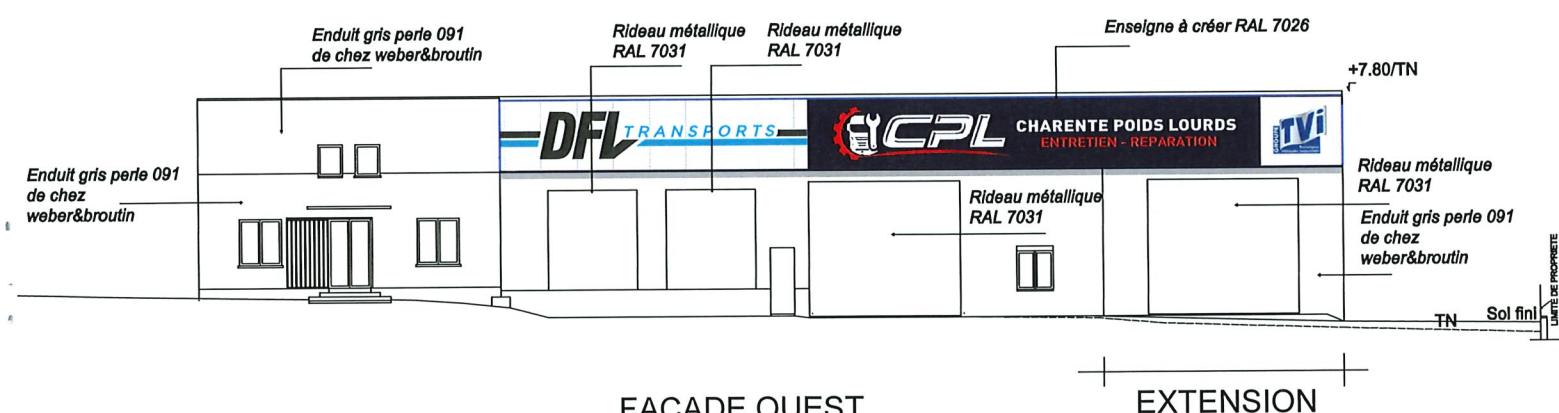
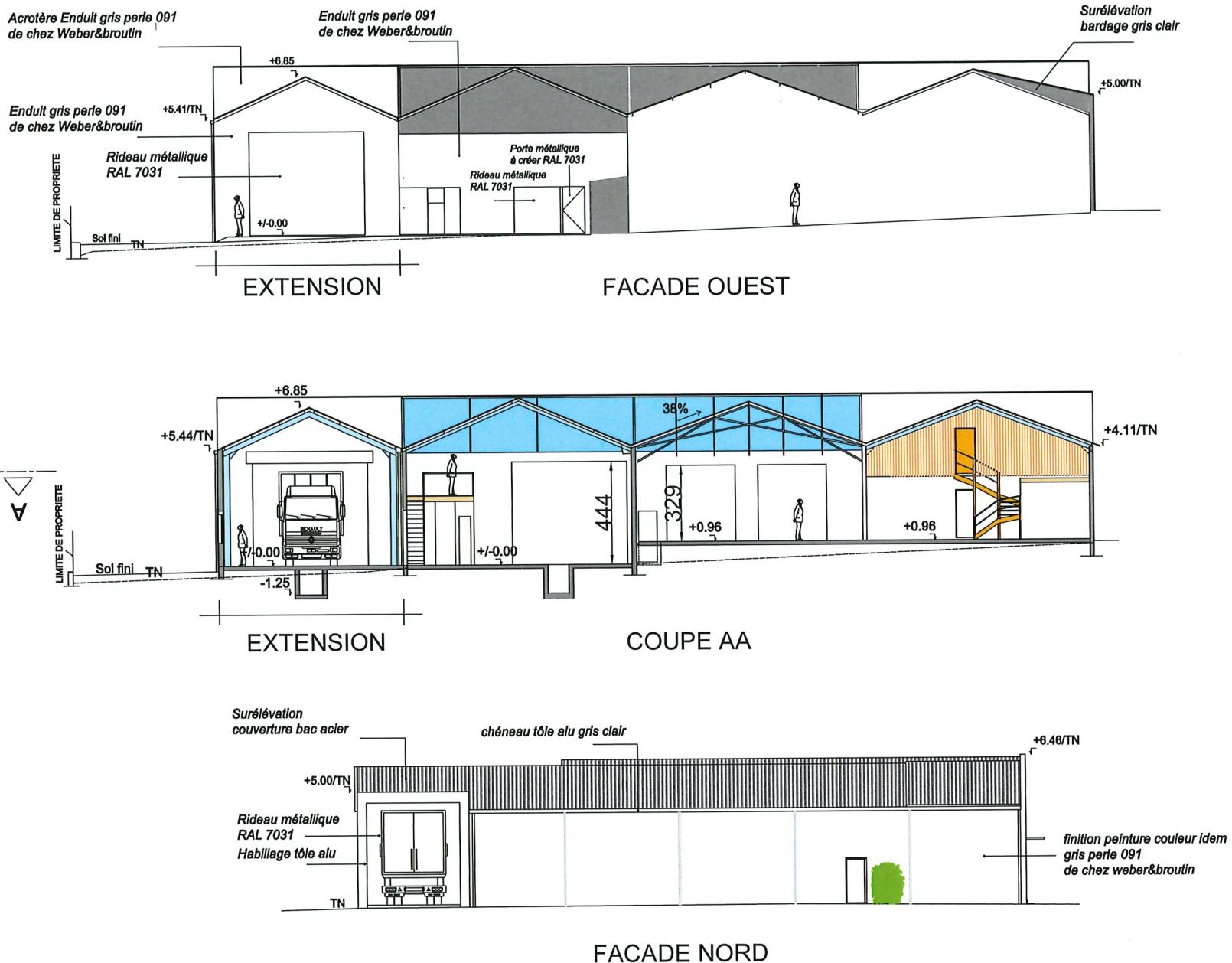
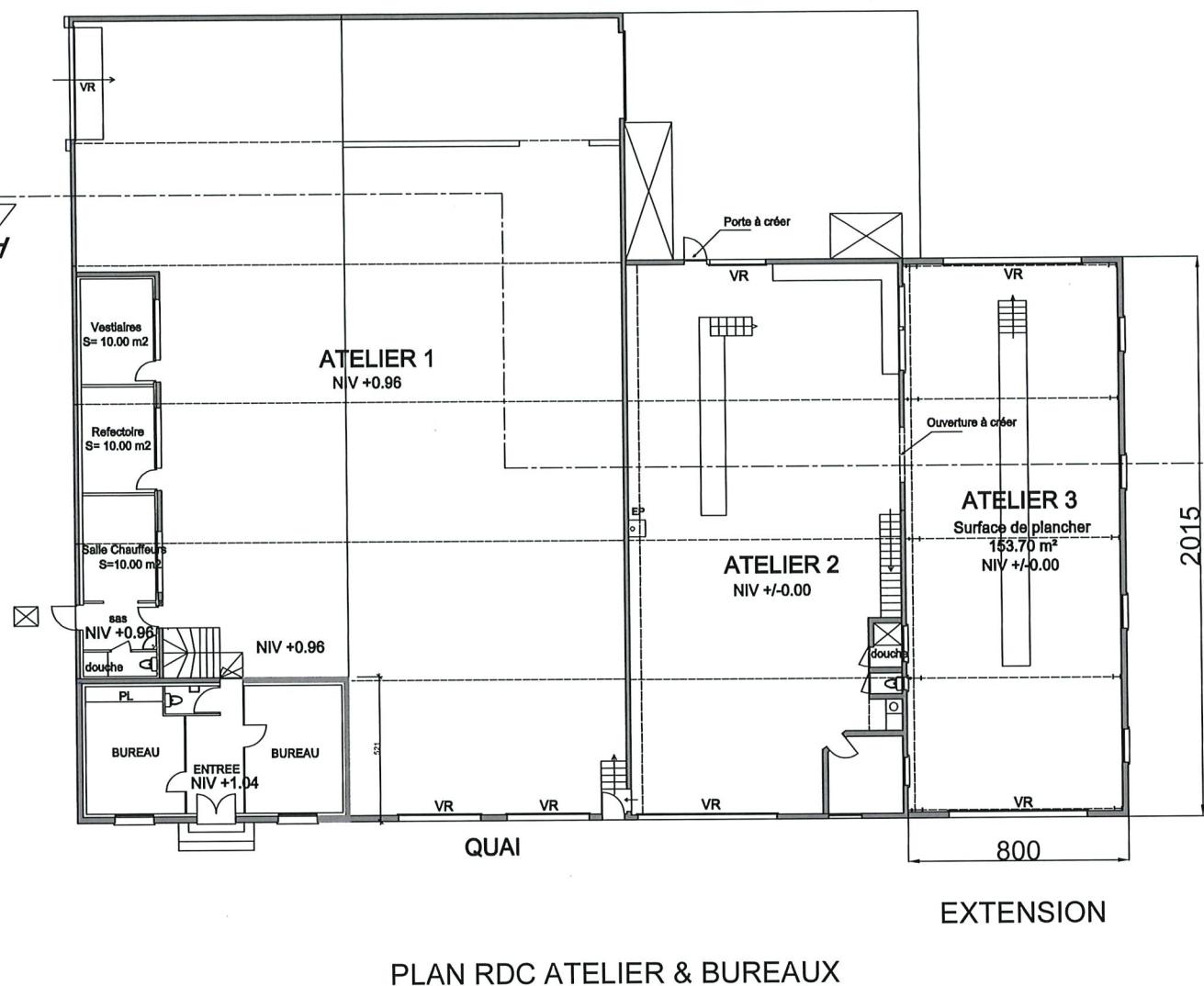


MAITRE D'OUVRAGE  
SAS FYL  
997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE  
TEL : 05 45 62 32 13

**RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE  
DE BUREAUX ET D'ATELIER**

**PC2 PLAN DE MASSE  
PROJET**

| PHASE             | PC |
|-------------------|----|
| DATE : 14/02/2023 |    |



|   |  |   |  |                   |
|---|--|---|--|-------------------|
| Alexandre BARBEZIEUX<br>Architecte D.P.L.G.<br>16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME<br>contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr<br>Tel : 06 03 10 00 98<br> | MAITRE D'OUVRAGE<br><br>SAS FYL<br>997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE<br>TEL : 05 45 62 32 13 | RENOVATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT A USAGE DE BUREAUX ET D'ATELIER |  |                   |
|   |  | PC5<br>PC3  | PLAN DES FACADES ET DES TOITURES<br>PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION<br>PLAN EXTENSION ATELIER<br>ECH : 1/250° | PHASE             |
|   |  |   |  | DATE : 14/02/2023 |



VUE INSERTION PROJET RENOVATION ET EXTENSION  
FAÇADE OUEST



VUE DU BATIMENT EXISTANT FAÇADE OUEST

## NOTICE DESCRIPTIVE

**1/ Le projet est situé sur la commune de AUSSAC-VADALLE (16560) sur les parcelles n°000 ZC 27 d'une superficie de 11 795 m<sup>2</sup> et n°000 ZC 18 d'une superficie de 1180 m<sup>2</sup> . Il concerne la rénovation d'un bâtiment à usage de bureaux et d'atelier d'entretien mécanique de poids lourds d'une surface de plancher de 781 m<sup>2</sup> ainsi que l'extension de la zone atelier côté sud. La surface de plancher de l'extension est de 153,70 m<sup>2</sup>. elle n'est pas prévu chauffé.**

La desserte du terrain se fait par la route départementale n°915.

Le projet de rénovation du bâtiment existant comprend d'une part la rénovation des façades Nord et Ouest compris la façade Est de l'atelier 2, et d'autre part dans l'atelier 1 le remplacement des algeo existants à usage de réfectoire et de vestiaires par des locaux construit en maçonnerie avec création d'1 salle chauffeurs de 10 m<sup>2</sup>.

### 2/ Couleurs et Matériaux

Façade existante Nord Atelier 1 : Ravalement de façade avec mise en peinture couleur idem enduit gris perle 091 de chez weber&broutin. Réalisation d'un chéneau en aluminium avec modification du débord de la couverture.

Remplacement de la porte coulissante existante par un rideau métallique couleur ral 7031 avec modification de la hauteur de l'ouverture par surélévation de la couverture existante.

Façade existante Ouest Atelier 1 : remplacement des portes coulissantes existantes par des rideaux métalliques couleur ral 7031. Ravalement de façade avec enduit gris perle 091 de chez weber&broutin. Modification de l'enseigne existante.Les menuiseries et volet roulant des bureaux et de l'atelier en pvc couleur blanc sont conservés.

Façade existante Est Atelier 2 : Remplacement de la porte coulissante existante par un rideau métallique et création d'un porte couleur ral 7031. Remplacement du bardage existant en pignon et enduit gris perle 091de chez weber&broutin sur maçonnerie.

Extension : Façade en maçonnerie avec enduit de finition gris perle 091de chez weber&broutin, rideaux métalliques couleur ral 7031, menuiseries pvc avec volet roulant couleur blanc idem existant, enseigne couleur de fond ral 7026, couverture en bac acier couleur gris et panneaux éclairants translucides en toiture. Gouttière et descente EP en alu gris.

Les voiries de desserte seront traités en calcaire compacté.Par ses volumes, ses proportions, les matériaux et les couleurs utilisés, l'extension s'intègre parfaitement au bâti existant et à son environnement.

**Les eaux pluviales seront récupérées sur le terrain**

**Assainissement non collectif : voir étude Sond&Eau**

## NOTICE DE SECURITE

L'ensemble des locaux sera occupé par 7 employés à temps plein compris bâtiment existant et extension.

### Constitution du bâtiment extension :

Surface de plancher : 153,70 m<sup>2</sup>

- Couverture en bac acier avec panneaux translucides éclairants, charpente métallique et murs périphériques en maçonnerie de parpaings + enduit de façade, rideaux métallique pour les ouvertures.

Accès: par voie engin supérieur à 3 m pour véhicule 16 tonnes

Issue de secours : par porte battante accessible depuis l'atelier 2 existant.

Installation électrique : Mise à la terre du bâtiment extension et installations électriques conforme aux textes réglementaires et normes françaises et notamment la norme NF C 15100.

Défense extérieure contre l'incendie (Existant et Extension): Bâche incendie de 120 m<sup>3</sup> comprenant une aire d'aspiration et positionnée à plus de 25 mètres et à moins de 200 mètres du bâtiment sur la parcelle ZC 27 (voir plan de masse du projet).

Extincteurs : Il est prévu 1 extincteur pour 200 m<sup>2</sup>

| ALEXANDRE BARBEZIEUX<br>Architecte D.P.L.G.<br>16 rempart de l'est 16000 ANGOULEME<br>contact@alexandre-barbezieux-architecte.fr<br>Tel : 06 03 10 00 98 | MAITRE D'OUVRAGE<br><br>SAS FYL<br>997 route de Paris - 16560 AUSSAC-VADALLE<br>TEL : 05 45 62 32 13 | PROJET EXTENSION ET AMENAGEMENT INTERIEUR                         |       |                   |
|--|--|---|-------|-------------------|
|  |  | PC 4 NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET<br>NOTICE DE SECURITE DU PROJET | PHASE | PC                |
|  |  | PC 6 VUE D'INSERTION DU PROJET<br>DANS SON ENVIRONNEMENT          |       | DATE : 14/02/2023 |