

CHARENTE

LE DÉPARTEMENT

DIRECTION GENERALE DES SERVICES

Agence départementale de l'aménagement d'AIGRE

Aigre, le 19 juillet 2024

Bureaux :

12 rue de la Servanterie
16140 AIGRE
Téléphone : 05 16 09 56 50

**Communauté de Communes
Cœur de Charente**

Pôle Aménagement - Environnement
5, Avenue Paul Mairat
16230 MANSLE

Affaire suivie par : Patrick SCORCIONE
Mail : pscorcione@lacharente.fr

Par courrier électronique du 15 juillet 2024, vous sollicitez mon avis sur le projet de construction de 1 ou 2 maisons, objet du certificat d'urbanisme n° CU 16 024 24 X0014, sur le territoire de la commune d'AUSSAC VADALLE – secteur « sur les Champs » - parcelles OD 318 et 319

Après examen, je vous informe que l'accès aux parcelles 318 et 319 est existant depuis la route départementale n°15. Les récents aménagements du bourg prennent en considération cet accès. J'émetts par conséquent un avis favorable pour cet accès unique qui desservira 1 ou 2 habitations sur ces 2 parcelles. Il n'y aura pas d'accès supplémentaire au droit de la parcelle 319.

Compte tenu de la topographie des lieux, les terrains situés en contre bas peuvent être amenés à recevoir les eaux naturelles de ruissellement de surface, il est par conséquent recommandé au pétitionnaire de prendre toutes les dispositions nécessaires.

Enfin, la végétation présente en limite du domaine privé devra être entretenue par le pétitionnaire afin que celle-ci ne masque pas la visibilité en sortie.

J'attire l'attention du pétitionnaire que lors des raccordements de réseaux, aucune tranchée sur la chaussée ne sera autorisée dès lors que le revêtement aura moins de 3 ans, conformément au règlement de voirie du Conseil départemental de la Charente.

Cette réponse ne vaut pas autorisation de voirie. En effet, si des travaux sont nécessaires en limite ou sur le domaine public départemental, le pétitionnaire devra adresser une demande de permission de voirie, d'alignement, d'arrêté de circulation, etc... à l'Agence départementale de l'aménagement (ADA) d'AIGRE – 12, rue de la Servanterie, 16140 AIGRE au moins 3 semaines avant le début de ces travaux.

Telles sont les informations que je souhaitais porter à votre connaissance.



Le Chef d'agence

Patrick SCORCIONE