

À renseigner **obligatoirement** et à transmettre au service instructeur, au plus tard **dans les 15 jours** suivant la réception en mairie de la demande d'autorisation ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub) et au plus tard **dans les 8 jours** pour une déclaration préalable. **(1)**

COMMUNE DE Aussac-Vadalle
CONCERNANT LA DEMANDE DE

AVIS DU MAIRE

Commune Année N° du dossier

Déposé en mairie le : 19/11/2024

- ☐ Permis de construire ☐ Déclaration préalable
☐ Permis d'aménager ☒ Certificat d'urbanisme
☐ Permis de démolir

PAR	NOM, PRÉNOMS <u>CVE BIOGAZ SAS</u>	
HABITANT À	ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>5, place de la flèche 13002 Marseille</u>	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET N° DES PARCELLES) <u>210007.</u>
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU TERRAIN (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>les Communiers 16560 Aussac-Vadalle</u>	SURFACE DU TERRAIN <u>5353</u>

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	<input type="checkbox"/> Sans document d'urbanisme (RNU)	<input checked="" type="checkbox"/> Schéma de cohérence territoriale (SCOT)
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE URBANISÉE	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE NON URBANISÉE
	<input type="checkbox"/> BOURG <input type="checkbox"/> HAMEAU OU LIEU-DIT	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE <input type="checkbox"/> ESPACE NATUREL
	<input type="checkbox"/> AUTRE À PRÉCISER :	<input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ <input type="checkbox"/> AUTRE À PRÉCISER :
ANTÉRIORITÉ	LE TERRAIN A-T-IL FAIT L'OBJET D'UNE DIVISION ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON LE TERRAIN A-T-IL FAIT L'OBJET D'UN CERTIFICAT D'URBANISME ? CU N° : EN DATE DU :	
APPRÉCIATION DES RISQUES DE PROXIMITÉ	• Y A-T-IL DES BÂTIMENTS AGRICOLES À MOINS DE 100 MÈTRES DU PROJET ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON NATURE : (ex : exploitation bovine, porcherie, stockage de paille ou de matériel, élevage canin ou volailles,...) NOM EXPLOITANT :	
	• Y A-T-IL DES BÂTIMENTS INDUSTRIELS OU DES ACTIVITÉS GÉNÉRANT DES NUISANCES À PROXIMITÉ ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON NATURE : <u>Carrière G.S.T.</u> (ex : SEVESO, discothèque, installations classées pour l'environnement, scierie, transporteur routier...) NOM EXPLOITANT : <u>G.S.T.</u>	
	• AVEZ-VOUS CONNAISSANCE DE L'EXISTENCE DE RISQUES SUR LE TERRAIN ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON NATURE : (ex : inondations, remontée de nappes, arrivées d'eaux pluviales, éboulements, captages à protéger, canalisations de gaz, zones humides, lignes HT...)	

2. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

ASPECT EXTÉRIEUR ET ABORDS	OBSERVATIONS SUR L'ASPECT ARCHITECTURAL DU PROJET : TOITURES, FAÇADES, COULEUR, CONTRASTE AVEC BÂTI AVOISINANT, PROXIMITÉ MONUMENT HISTORIQUE : <u>non précisé</u>
	OBSERVATIONS SUR L'ASPECT PAYSAGER DU PROJET, clôtures, végétations sur terrain, de l'environnement immédiat, accès, implantation /relief, exposition à la vue : <u>non précisé</u>

3. FISCALITÉ

APPLICABLE <input checked="" type="checkbox"/> SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL <input type="checkbox"/> SUR LE SECTEUR OÙ LE TERRAIN EST LOCALISÉ
TAXE D'AMÉNAGEMENT (TA) Instituée par délibération en date du : <u>09/11/2011</u> Taux : <u>2</u> % Exonération sur délibération motivée concernant : en date du :

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISÉ EST-IL ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?


- ☒ ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15), joindre l'accord du demandeur pour le raccordement individuel aux réseaux d'eau ou d'électricité
- ☐ ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332-8) possibilité de mise en œuvre uniquement pour les projets à caractère industriel, artisanal, commercial, agricole

5. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :

ÉQUIPEMENTS PUBLICS	Desservi : capacité		Non desservi	Distance du réseau (en ml)	Sera desservi ?		Avant le	Prise en charge par la commune ?	Prise en charge par demandeur ?
	Suffisante	Insuffisante			Oui	Non			
Voirie publique	<input checked="" type="checkbox"/>								
Desserte privée									
Réseau d'eau potable	<i>voir avis du gestionnaire</i>								
Électricité	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		<i>"</i>			
Frappé d'alignement communal	<input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI Si oui, fournir un extrait du plan d'alignement <i>voir avis CD16.</i>								
RESEAUX D'ASSAINISSEMENT	SI LE TERRAIN EST DESSERVI				SI LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI				
Eaux usées Réseau séparatif Réseau unitaire	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AU PROJET <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> mauvaise Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? (raccordement, extension).				AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL <input type="checkbox"/> favorable <input type="checkbox"/> défavorable Avis du SPANC en date du :				
Eaux pluviales	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AU PROJET <input type="checkbox"/> bonne <input type="checkbox"/> insuffisante <input type="checkbox"/> mauvaise				TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES <input checked="" type="checkbox"/> INFILTRATION SUR LE TERRAIN <input type="checkbox"/> REJET SUR LE DOMAINE PUBLIC				
SÉCURITÉ - INCENDIE <i>voir avis du SDIS 16</i>	IL S'AGIT D'UN DOMAINE RÉSERVÉ DU MAIRE QUI EST RESPONSABLE PÉNALEMENT EN CAS D'INCENDIE ET D'ABSENCE DE RÉSEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE • LES CONSTRUCTIONS PEUVENT-ELLES ÊTRE DESSERVIES PAR UN RÉSEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON PROBLÈMES RENCONTRÉS (ÉLOIGNEMENT, DÉBIT INSUFFISANT,...) : • SINON Y A-T-IL UN PLAN D'EAU SUFFISANT À PROXIMITÉ ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> NATURE (mare, piscine) ET CAPACITÉ APPROXIMATIVE :m³ MESURES SPÉCIFIQUES POUR LE PROJET : (par ex pour bâtiment de stockage de fourrage)								

6. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) : <i>en fonction des avis des services gestion des équipements.</i>	DATE : <i>3/12/2024</i> <i>Le Maire,</i>  Gérard LIOT
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS AU VU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) :	IDENTITÉ ET FONCTION DU SIGNATAIRE,

(1) Cet avis est réputé favorable SANS réserve s'il n'est pas transmis dans les délais indiqués en entête. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable ou s'il est assorti de prescriptions particulières (R 424-5 du code de l'urbanisme).