

A renseigner obligatoirement et à transmettre au service instructeur, au plus tard dans les 15 jours suivant la réception en mairie de la demande d'autorisation ou de certificat d'urbanisme opérationnel (CUb) et au plus tard dans les 8 jours pour une déclaration préalable. (1)

COMMUNE DE Avesac-Vadalle
CONCERNANT LA DEMANDE DE

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Permis de construire | <input type="checkbox"/> Déclaration préalable |
| <input type="checkbox"/> Permis d'aménager | <input checked="" type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme |
| <input type="checkbox"/> Permis de démolir | |

AVIS DU MAIRE

Commune	Année	N° du dossier
---------	-------	---------------

Déposé en mairie le : 19/11/2024

PAR	NOM, PRÉNOMS <u>CVÉ Biogaz SAS</u>	
HABITANT À	ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>5, Place de la flèche 17400 Avesac-Vadalle</u>	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET N° DES PARCELLES) <u>210007.</u>
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU TERRAIN (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>les Corminins 16560 Avesac-Vadalle</u>	SURFACE DU TERRAIN <u>5353</u>

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	<input type="checkbox"/> Sans document d'urbanisme (RNU)	<input checked="" type="checkbox"/> Schéma de cohérence territoriale (SCOT)		
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE URBANISÉE	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE NON URBANISÉE		
ANTÉRIORITÉ	<input type="checkbox"/> BOURG	<input checked="" type="checkbox"/> HAMEAU OU LIEU-DIT	<input type="checkbox"/> TERRAIN AGRICOLE	<input type="checkbox"/> ESPACE NATUREL
	<input type="checkbox"/> AUTRE A PRÉCISER :	<input type="checkbox"/> ESPACE BOISÉ	<input type="checkbox"/> AUTRE A PRÉCISER :	
APPRÉCIATION DES RISQUES DE PROXIMITÉ	LE TERRAIN A-T-IL FAIT L'OBJET D'UNE DIVISION ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	NOM DU LOTISSEMENT, LE CAS ÉCHÉANT :		
	LE TERRAIN A-T-IL FAIT L'OBJET D'UN CERTIFICAT D'URBANISME ?	CU N° :	EN DATE DU :	
	• Y A-T-IL DES BÂTIMENTS AGRICOLES À MOINS DE 100 MÈTRES DU PROJET ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> RSD (règlement sanitaire départemental)
	NATURE : (ex : exploitation bovine, porcherie, stockage de paille ou de matériel, élevage canin ou volailles,...)	<input type="checkbox"/> Classé ICPE		
• Y A-T-IL DES BÂTIMENTS INDUSTRIELS OU DES ACTIVITÉS GÉNÉRANT DES NUISANCES À PROXIMITÉ ?	NATURE : (ex : SEVESO, discothèque, installations classées pour l'environnement, scierie, transporteur routier...)	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON	
	NOM EXPLOITANT : <u>Carcassonne</u>			
	• AVEZ-VOUS CONNAISSANCE DE L'EXISTENCE DE RISQUES SUR LE TERRAIN ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON	
NATURE : (ex : inondations, remontée de nappes, arrivées d'eaux pluviales, éboulements, captages à protéger, canalisations de gaz, zones humides, lignes HT...)				

2. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

ASPECT EXTÉRIEUR ET ABORDS	OBSERVATIONS SUR L'ASPECT ARCHITECTURAL DU PROJET : TOITURES, FAÇADES, COULEUR, CONTRASTE AVEC BÂTI AVOISINANT, PROXIMITÉ MONUMENT HISTORIQUE : <u>non précisé</u>
	OBSERVATIONS SUR L'ASPECT PAYSAGER DU PROJET, clôtures, végétations sur terrain, de l'environnement immédiat, accès, implantation /relief, exposition à la vue : <u>non précisé</u>

3. FISCALITÉ

APPLICABLE	<input checked="" type="checkbox"/> SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE COMMUNAL	<input type="checkbox"/> SUR LE SECTEUR OÙ LE TERRAIN EST LOCALISÉ
TAXE D'AMÉNAGEMENT (TA)	Instituée par délibération en date du : <u>09/11/2011</u> Taux :%	
Exonération sur délibération motivée concernant : en date du :		

4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISÉ EST-IL ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

ÉQUIPEMENT PROPRE (Art. L. 332-15), joindre l'accord du demandeur pour le raccordement individuel aux réseaux d'eau ou d'électricité

ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L. 332-8) possibilité de mise en œuvre uniquement pour les projets à caractère industriel, artisanal, commercial, agricole

5. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :

ÉQUIPEMENTS PUBLICS	Desservi : capacité		Non desservi	Distance du réseau (en ml)	Sera desservi ?		Avant le	Prise en charge par la commune ?	Prise en charge par demandeur ?		
	Suffisante	Insuffisante			Oui	Non					
Voirie publique	X										
Desserte privée											
Réseau d'eau potable	Voir avis de gestionnaire										
Électricité	X	X	X	X	X						
Frappé d'alignement communal	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	Si oui, fournir un extrait du plan d'alignement		Voir avis CD 16.						
RESEAUX D'ASSAINISSEMENT											
Eaux usées	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AU PROJET				AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL						
Réseau séparatif	<input type="checkbox"/> bonne	<input type="checkbox"/> insuffisante	<input checked="" type="checkbox"/> mauvaise		<input type="checkbox"/> favorable	<input checked="" type="checkbox"/> défavorable					
Réseau unitaire	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? (raccordement, extension).				Avis du SPANC en date du :						
Eaux pluviales	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AU PROJET				TRAITEMENT DES EAUX PLUVIALES						
	<input type="checkbox"/> bonne	<input type="checkbox"/> insuffisante	<input checked="" type="checkbox"/> mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> INFILTRATION SUR LE TERRAIN						
					<input type="checkbox"/> REJET SUR LE DOMAINE PUBLIC						
SÉCURITÉ - INCENDIE Voir avis du SDIS 16	IL S'AGIT D'UN DOMAINÉ RÉSERVÉ DU MAIRE QUI EST RESPONSABLE PÉNALEMENT EN CAS D'INCENDIE ET D'ABSENCE DE RÉSEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE										
	<ul style="list-style-type: none"> LES CONSTRUCTIONS PEUVENT-ELLES ÊTRE DESSERVIES PAR UN RÉSEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON PROBLÈMES RENCONTRÉS (ÉLOIGNEMENT, DÉBIT INSUFFISANT,...) :										
	<ul style="list-style-type: none"> SINON Y A T-IL UN PLAN D'EAU SUFFISANT À PROXIMITÉ ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON NATURE (mare, piscine) ET CAPACITÉ APPROXIMATIVE :m ³										
	MESURES SPÉCIFIQUES POUR LE PROJET : (par ex pour bâtiment de stockage de fourrage)										

6. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) : <i>en fonction des avis des services gérant les équipements.</i>	DATE : 3/12/2024  Le Maire, Gérard LIOT
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS AU VU DES OBSERVATIONS FIGURANT AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) :	IDENTITÉ ET FONCTION DU SIGNATAIRE,

(1) Cet avis est réputé favorable SANS réserve s'il n'est pas transmis dans les délais indiqués en entête. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable ou s'il est assorti de prescriptions particulières (R 424-5 du code de l'urbanisme).