

Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- ① Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

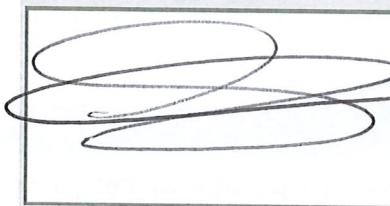

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 0 1 6 0 2 4 2 4 X 0 0 2 5
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie

Cachet de la mairie et signature du receveur

le 24/12/2024

1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ **a) Certificat d'urbanisme d'information**

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ **b) Certificat d'urbanisme opérationnel**

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 Identité du ou des demandeurs

① Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

2.1 Vous êtes un particulier

Nom Prénom

2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination Raison sociale

N° SIRET Type de société (SA, SCI...)
53369942700019

Représentant de la personne morale :

Nom Prénom
Maître Julien MILAN

Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 7 Voie : avenue

Lieu-dit : _____

Localité : Montignac Charente

Code postal : 16330 BP : BP 80202 Cedex : _____

Téléphone : 05.45.39.70.06 Indicateur pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : _____ Division territoriale : _____

Adresse électronique :

etude.milan@notaires.fr @ _____

☐ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : 24 Rue du Prieuré, Ravaud

Lieu-dit : _____

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560

4.2 Références cadastrales^[1] :

① Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4 :

Préfixe : _____ Section : _____ Numéro : _____

Superficie totale du terrain (en m²) : _____

5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐

Eau potable : Oui ☐ Non ☐

Assainissement : Oui ☐ Non ☐

Électricité : Oui ☐ Non ☐

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Montignac Charente

Fait le 20/12/2024

Signature du (des) demandeur(s)

Julien MILAN
Notaire Associé
16330 MONTIGNAC-CHARENTE

⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

1008330/MF/JM/
SCI LE RENCLOS/ M MONToux - Mme GOUEDO (Me DAMBIER)

4

ie totale d

Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : B
Feuille : 000 B 04

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 10/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

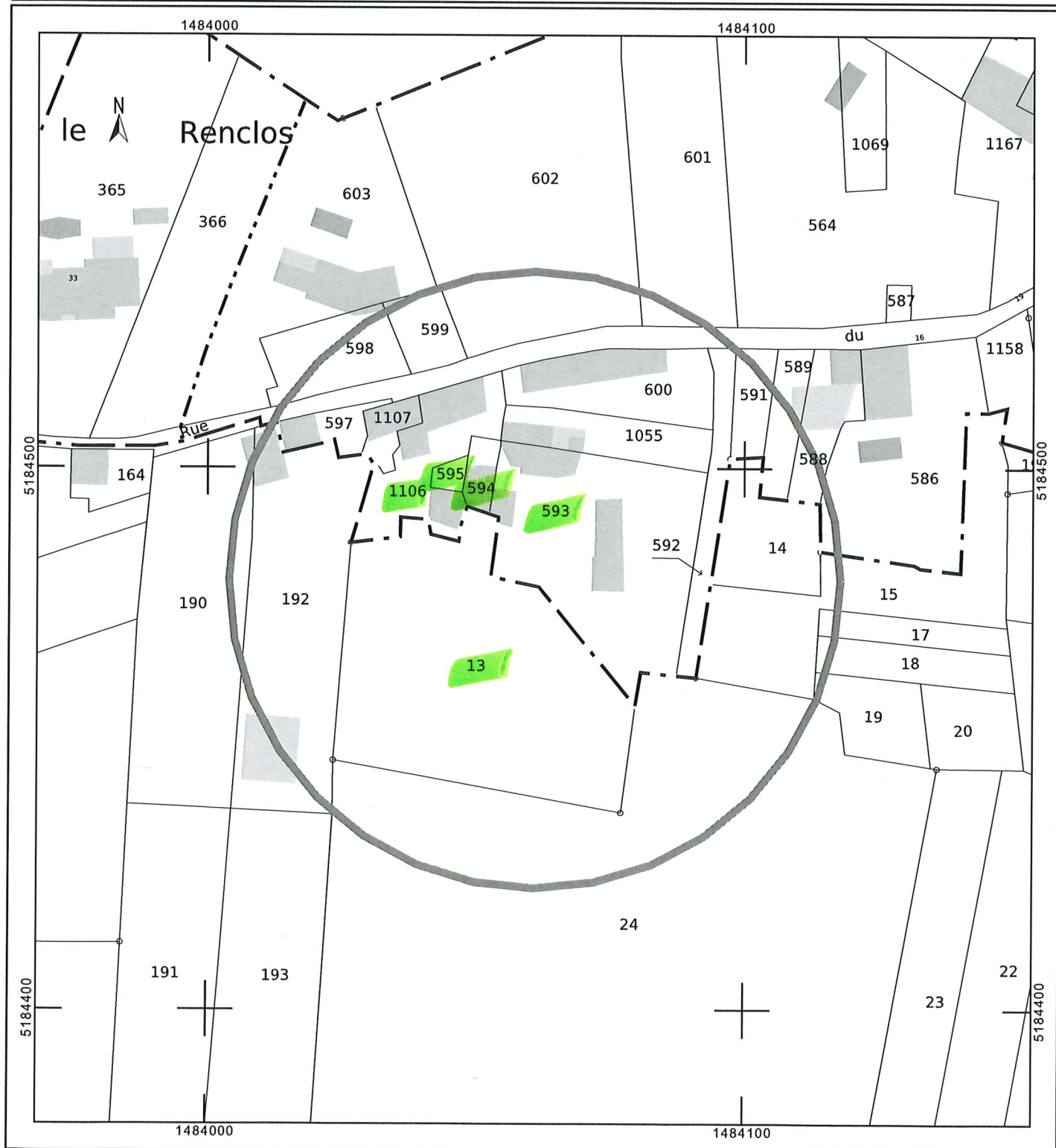
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune : 16024
Aussac-Vadalle

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : 000B4
Feuille(s) : 04
Qualité du plan : non régulier

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 01/01/1936

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le 26/09/2024..... par M. Deborah DENIS..... géomètre à Ribérac.....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

A. Aussac-Vadalle....., le 26/09/2024.....



Document dressé par

Deborah DENIS.....

à RIBERAC.....

Date 26/09/2024.....

Signature : 

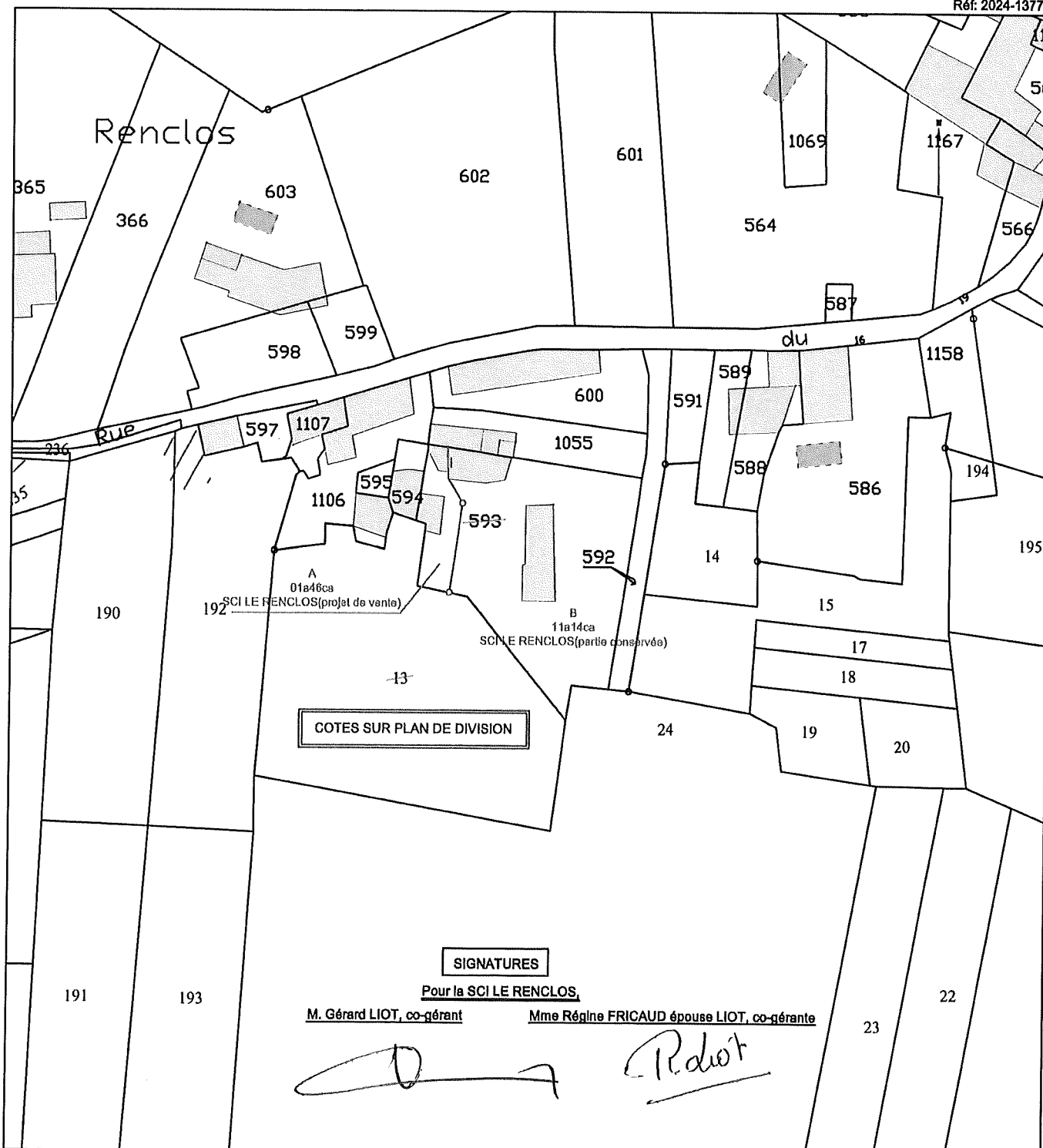
(1) Payer les mentions inscrites. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'usurfruitier, etc.).

B-T

Réf: 2024-13774

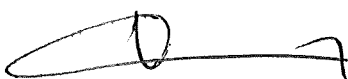


SIGNATURES

Pour la SCI LE RENCLOS

M. Gérard LIOT, co-gérant

Mme Régine FRICAUD épouse LIOT, co-gérante



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
Commune de AUSSAC-VADALLE
Lieux-dits: "Le Renclos" et "Bois de la Liaise"

Propriété de la SCI LE RENCLOS
Projet de vente

PLAN DE DIVISION

ECHELLE: 1/500

LEGENDE:

	bonne remembrement existante
	borne plastique existante
	borne nouvelle
	limite certaine définie dans l'acte de remembrement
	limite contractuellement définie dans l'acte foncier
	limite délimitée au sein d'une même unité foncière
	future nouvelle limite
	application cadastrale (non définie)
	limite apparente au bâtiment
	ayant fait l'objet d'un relevé

LES PARTIES :

M. Gérard LIOT, co-gérant

Mme Régine FRICAUD épouse LIOT, co-gérante

Pdct

LA GEOMETRE-EXPERT :

Déborah DENIS

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS

DÉBORAH DENIS
GEOMETRE-EXPERT 099
35, rue Couleau
BP 30 - 24600 RIBERAC
Tél : 05 53 90 90 20

Situation actuelle		Situation future	
Section	Contenance	Désignations provisoires	Propriétaires futurs
B 593	12 a 05 ca	SCI LE RENCLOS	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
DUPC n°			
B 594	0 a 91 ca	SCI LE RENCLOS	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
B 595	0 a 25 ca	SCI LE RENCLOS	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
B 1106	4 a 48 ca	SCI LE RENCLOS	SCI LE RENCLOS (projet de vente)

Situation actuelle		Situation future	
Section	Contenance	Désignations provisoires	Propriétaires futurs
BP 30	21 a 12 ca	SCI LE RENCLOS	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
DUPC n°			
BP 30	21 a 12 ca	SCI LE RENCLOS	SCI LE RENCLOS (projet de vente)

SERVITUDES A CREER

Servitude de vue d'une fenêtre au profit de la partie ⑤ conservée par la SCI LE RENCLOS
Sous réserve de la partie ① mise en vente par la SCI LE RENCLOS
Servitude de passage d'évacuation des eaux pluviales au profit de la partie ⑤ conservée par la SCI LE RENCLOS
Sous réserve de la partie ① mise en vente par la SCI LE RENCLOS

Dressé le 26 septembre 2024

Complété le

Référence : 2024-13774

Déborah DENIS

Siège social
35 rue Couleau
BP 30
24600 RIBERAC

Permanence en Charente
22 rue du Boullent
8 place Eugène Le Roy

16190 MONTMOREAU

24190 NEUVIC

Tél : 05 53 90 90 20

Tél : 05 45 60 26 16

Tél : 05 53 80 02 77

email: contact@geometre-expert-riberac.fr

B-T

