



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



## Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires<sup>1</sup>.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien

- ☒ Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- ☒ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- ☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- ☐ Demande d'acquisition d'un bien (1)
- ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 05/04/2024 N° d'enregistrement :

Prix moyen au m² :

### A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

ALLANORE

Prénom 1

Michel

Profession 1 (facultatif) (6) : retraité .....

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) : .....

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme



### Adresse ou siège social (10)

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : Voie : 34 rue des Genêts

Lieu-dit : Localité : SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Pays : Division territoriale (si international) :

Code postal : 87400 BP : Cedex :

Téléphone (facultatif) : Indicatif (facultatif) :

Adresse électronique (facultatif) : @

## B - Situation du bien

### Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ? ☐ Oui ☒ Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : Type de voie : Nom de la voie : 21 Rue du Château d'Eau

Lieu-dit : le bourg

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 BP : Cedex :

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 00ha 03a 00ca

### Références cadastrales de la parcelle

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
	E	1302	le bourg	AUSSAC-VADALLE	00 ha 03 a 00 ca
				AUSSAC-VADALLE	
				AUSSAC-VADALLE	

① Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) ☒ Oui ☐ Non

## C - Désignation du bien

### Immeuble

☐ Non bâti ☒ Bâti sur terrain propre

☐ Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire :

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu :

### Nature des droits cédés

☒ Pleine Propriété ☐ Nue-Propriété ☐ Usufruit



**Nature du sol en superficie (m²)**

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

**Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)**☒ Bâtiments vendus en totalité (11) :

Surface construite au sol (m²) : Surface utile ou habitable (m²) :

Nombre de : ☐ Niveaux ☐ Appartements ☐ Autres locaux**Caractéristiques du bien (division en volumes)**☐ Vente en volumes N° des volumes :**Caractéristiques du bien (copropriété)**☐ Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bien est achevé depuis : ☐ Plus de 4 ans ☐ Moins de 4 ansLe règlement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis : ☐ Plus de 10 ans ☐ Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable

**Lotissement**Bien situé dans un lotissement ? ☐ Oui ☒ Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.  
☐ Non**Droits sociaux (13)**

Désignation de la société : Nombre de parts cédées :

Désignation des droits : Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ? ☐ Oui ☐ Non**D - Usage et occupation (14)****Usage** ☒ Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes☒ Habitation ☐ Professionnel ☐ Commercial ☐ Agricole☐ Autre (préciser) :



### Occupation

- ☐ Par le(s) propriétaire(s)
- ☒ Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire. *VOIR ANNEXE. Mr CARTIER, acquéreur dudit bien est le locataire en place.*
- ☐ Sans occupant
- ☐ Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a-t-elle été exploitée sur le terrain ?

- ☐ Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.
- ☐ Non

## E - Droits réels ou personnels (15)

Grevant les biens : ☐ Oui ☐ Non sous réserve de l'état hypothécaire.

Préciser la nature : \_\_\_\_\_ Indiquer si rente viagère antérieure : ☐ Oui ☐ Non

## F - Modalité de la cession ou de la donation

### 1 - Vente amiable

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 70000 (en lettres) : soixante-dix mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : \_\_\_\_\_

Évaluation hors commission (en chiffres) : \_\_\_\_\_ (en lettres) : \_\_\_\_\_

Dont éventuellement inclus : Mobilier : \_\_\_\_\_ Autres : \_\_\_\_\_

Vente indissociable d'autres biens : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) : \_\_\_\_\_

### Modalité de paiement

☒ Comptant à la signature de l'acte authentique ☐ À terme (préciser) : \_\_\_\_\_

☐ Si commission, montant : \_\_\_\_\_ ☐ TTC ☐ HT

À la charge de : ☐ Acquéreur ☐ Vendeur

☐ Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation : \_\_\_\_\_

Évaluation de la contrepartie : \_\_\_\_\_

☐ Rente viagère Montant annuel : \_\_\_\_\_ Montant comptant : \_\_\_\_\_

Bénéficiaire(s) de la rente : \_\_\_\_\_

☐ Droit d'usage et d'habitation ☐ Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : \_\_\_\_\_

### Autres modalités de transfert

☐ Échange

Désignation des biens reçus en échange : \_\_\_\_\_

Montant de la soulte le cas échéant : \_\_\_\_\_

Propriétaires contre-échangistes : \_\_\_\_\_

☐ Apports en société

Bénéficiaire : \_\_\_\_\_ Estimation du bien apporté : \_\_\_\_\_

☐ Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : \_\_\_\_\_ Estimation des locaux à remettre (dation) : \_\_\_\_\_

☐ Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : \_\_\_\_\_

## 2 - Adjudication (16)

☐ Volontaire ☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : \_\_\_\_\_ Montant de la mise à prix : \_\_\_\_\_

Lieu de l'adjudication : \_\_\_\_\_

## 3 - Donation (17)

☐ Oui ☐ Non

## G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

☒ 1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

**Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :**

Nom d'usage

CARTIER

Prénom

François

Profession : chauffeur routier .....

**Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :**

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

**Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :**

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : 21 rue du château d'eau

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : AUSSAC-VADALLE

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : 16560 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) : \_\_\_\_\_

@



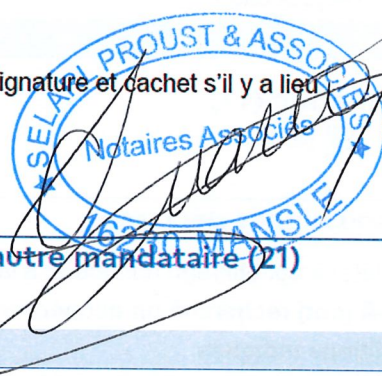
Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (19) :

- ☐ 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- ☐ 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Fait à : MANSLE-LES-FONTAINES

Le : 3 janvier 2024

Signature et cachet s'il y a lieu



**H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)**

Nom d'usage

Maître Aurélie BRIANÇON

Prénom

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

immobilier.16068

@

notaires.fr

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : 79

Voie : avenue de Korb

Lieu-dit :

Localité : MANSLE-LES-FONTAINES

Pays :

Code postal : 16230

BP : BP 70022

Cedex :

Téléphone : 05.45.20.35.16

Indicatif si international) : +

## I - Observations

Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

### Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite. Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données  
3 Place de Fontenoy  
TSA 80715  
75334 Paris Cedex 07

VENTE ALLANORE/CARTIER/1084484/AB/AC/BA/

# CONTRAT DE LOCATION

Loi N° 89-462 du 6 juillet 1989  
modifiée par la loi N° 94-624 du 21 juillet 1994.

## ENTRE LES SOUSSIGNÉS

M. <sup>2</sup> ALLANDRE Michel  
né le 29 Juillet 1945 à Sannois 95  
demeurant 34 R. de GENEVE St Maurice LEONARD du NOBLE  
éventuellement représenté par

CI - APRÈS DÉNOMMÉ LE BAILLEUR d'une part

ET M. <sup>2</sup> CARTIER <sup>Tranquillo</sup>  
né(e) le 29 Juillet 2000 à L'Isle d'Espagnac  
demeurant.....  
CI-APRÈS DÉNOMMÉ LE LOCATAIRE d'autre part.

**Il a été arrêté et convenu ce qui suit, le bailleur louant les locaux et équipements ci-après, désignés, au locataire qui les accepte aux conditions suivantes.**

**DÉSIGNATION**

Appartement <sup>(1)</sup> Maison individuelle <sup>(1)</sup>  
 sis à 21 rue du CHATEAU D'EAU 16160 AUSSAC - VADANE  
 Bâtiment étage porte  
 consistance des locaux A.D.C., PISC. à usage privé piscine inférieure PISCARD  
 Chemins PAYSAN FERTÉ Bois et bois communs COTE TARDON Parc d'arbres  
 route communale à l'étage séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, cuisine  
 plus cave N° COEUR parking N° JARDIN garage N° CAGION + CARRON TARDON  
 Chauffage : collectif ou individuel <sup>(1)</sup>  
 Eau chaude : collective ou individuelle <sup>(1)</sup>  
 Equipement communs : antenne TV interphone gardien ascenseur vide ordures <sup>(1)</sup>

**DESTINATION**

~~HABITATION EXCLUSIVEMENT <sup>(1)</sup>~~  
~~HABITATION ET EXERCICE de la profession de ..... sous réserve~~  
~~de l'obtention par le locataire des autorisations administratives nécessaires et celui-ci s'interdisant~~  
~~d'exercer dans les lieux une activité industrielle ou commerciale. <sup>(1)</sup>~~

<sup>(1)</sup> : Rayer la mention inutile



**DURÉE**

Le présent contrat est consenti pour une durée de 1 an .....ans commençant à courir le...  
1<sup>er</sup> Juillet 2021 et se terminant le 30 Juin 2022 sous réserve de reconduction ou  
 de renouvellement.

**CONDITIONS PARTICULIÈRES****Loyers et charges**

Le loyer est payable mensuellement <sup>(1)</sup>, ~~trimestriellement~~ <sup>(1)</sup> d'avance au domicile du bailleur ou de son mandataire.

Le montant du loyer initial est fixé à la somme de (en toutes lettres) Cinq cent quarante €...  
 ..... plus les taxes récupérables et une  
 provision sur charges initiales de (en toutes lettres) Dix €... (condamnation).....

Il est rappelé que la provision sur charges est révisable chaque année en fonction des dépenses réelles. Le loyer sera automatiquement révisé le 1<sup>er</sup> Janvier....., de chaque année pour tenir compte de la variation de la moyenne des 4 indices trimestriels de référence des loyers publié par l'INSEE ; moyenne sur les 12 derniers mois, des évolutions des prix à la consommation hors tabac et hors loyers, soit en référence le Quatrième..... trimestre.

**Dépôt de garantie**

Le dépôt de garantie est fixé à la somme de (en toutes lettres) Cinq cent quarante €...  
 ..... correspondant à un mois de loyer.

**Clause des travaux**

Le locataire <sup>(1)</sup> propriétaire <sup>(1)</sup> exécutera les travaux ci-après décrits : .....

En conséquence de quoi, le loyer sera minoré <sup>(1)</sup> majoré <sup>(1)</sup> de .....  
 pendant ..... mois.

**Clause particulière**

F. CARTIER doit fournir un certificat d'annuaire  
invalable.....

En annexe du présent contrat les parties reconnaissent avoir remis ou reçu :

- un état des lieux dressé lors de la remise des clés <sup>(1)</sup>
- un ~~contrat de caution solidaire~~ <sup>(1)</sup>
- une ~~liste des loyers de référence~~ <sup>(1)</sup>
- un ~~extrait du règlement de copropriété ou de jouissance~~
- ~~2~~ clé(s).

**RAYÉS NULS**

- ..... mots
- ..... lignes

FAITS A Saint Louis LE 21 Juin 2021  
 en 3 originaux dont un  
 pour chaque signataire.

**LE BAILLEUR**

(1) : Rayer la mention inutile

M. AIANORE

**LE(S) LOCATAIRES**

F. Cartier

**LA CAUTION**

Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : E  
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/11/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

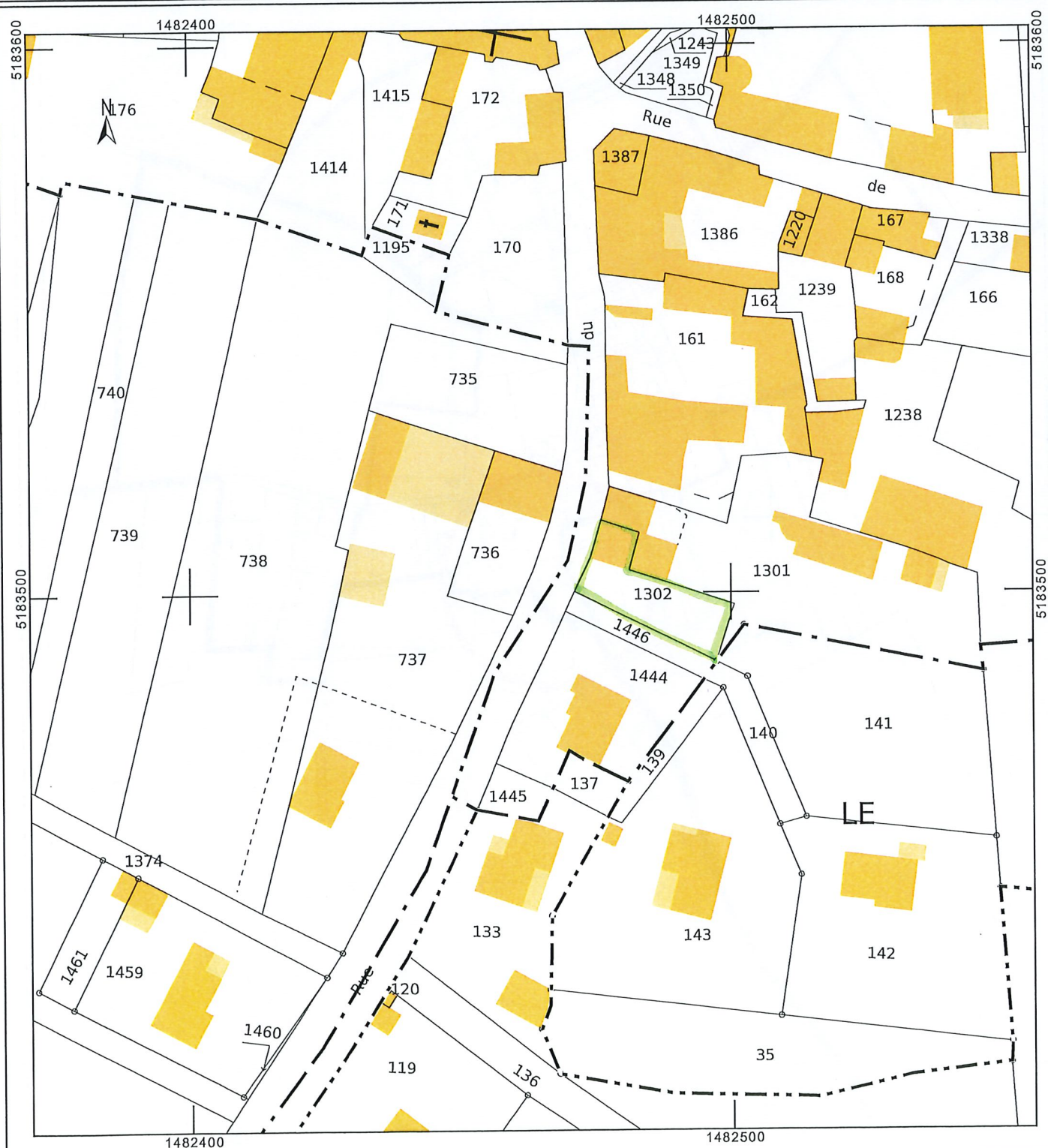
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : E  
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/4500

Date d'édition : 14/11/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

