



## Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires<sup>1</sup>.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [\[1\]](#)

Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))

Demande d'acquisition d'un bien (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 05/04/2024 N° d'enregistrement :

Prix moyen au m<sup>2</sup> :

### A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

ALLANORE

Prénom 1

Michel

Profession 1 (facultatif) (6) : retraité .....

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) : .....

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : ..... et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

## Adresse ou siège social (10)

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : [REDACTED]

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : [REDACTED]

Numéro : [REDACTED] Voie : 34 rue des Genêts

Lieu-dit : [REDACTED] Localité : SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Pays : [REDACTED] Division territoriale (si international) : [REDACTED]

Code postal : 87400 BP : [REDACTED] Cedex : [REDACTED]

Téléphone (facultatif) : [REDACTED] Indicatif (facultatif) : [REDACTED]

Adresse électronique (facultatif) :

[REDACTED] @ [REDACTED]

## B - Situation du bien

### Adresse précise du bien

La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ?  Oui  Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : [REDACTED]

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : [REDACTED]

Numéro : [REDACTED] Type de voie : [REDACTED] Nom de la voie : 21 Rue du Château d'Eau

Lieu-dit : le bourg

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 BP : [REDACTED] Cedex : [REDACTED]

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m<sup>2</sup>) : 00ha 03a 00ca

### Références cadastrales de la parcelle

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
	E	1302	le bourg	AUSSAC-VADALLE	00 ha 03 a 00 ca
				AUSSAC-VADALLE	
				AUSSAC-VADALLE	

*(i) Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.*

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)  Oui  Non

## C - Désignation du bien

### Immeuble

Non bâti  Bâti sur terrain propre

Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire : [REDACTED]

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu : [REDACTED]

### Nature des droits cédés

Pleine Propriété  Nue-Propriété  Usufruit

### Nature du sol en superficie (m<sup>2</sup>)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

### Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

Bâtiments vendus en totalité (11) :

Surface construite au sol (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Surface utile ou habitable (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Nombre de :  Niveaux \_\_\_\_\_  Appartements \_\_\_\_\_  Autres locaux \_\_\_\_\_

### Caractéristiques du bien (division en volumes)

Vente en volumes N° des volumes : \_\_\_\_\_

### Caractéristiques du bien (copropriété)

Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés : \_\_\_\_\_

Le bien est achevé depuis :  Plus de 4 ans  Moins de 4 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis :  Plus de 10 ans  Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable

### Lotissement

Bien situé dans un lotissement ?  Oui i Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.  
 Non

### Droits sociaux (13)

Désignation de la société : \_\_\_\_\_ Nombre de parts cédées : \_\_\_\_\_

Désignation des droits : \_\_\_\_\_ Nombre total de parts : \_\_\_\_\_

Nature :

\_\_\_\_\_

Numéro des parts : \_\_\_\_\_

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ?  Oui  Non

### D - Usage et occupation (14)

Usage i Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes

Habitation  Professionnel  Commercial  Agricole

Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

### Occupation

- Par le(s) propriétaire(s)  
 Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire. *Voir ANNEXE. Mr CARTIER, acquéreur  
dudit bien est le locataire  
en place.*  
 Sans occupant  
 Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a t-elle été exploitée sur le terrain ?

- Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.  
 Non

### E - Droits réels ou personnels (15)

Grevant les biens :  Oui  Non sous réserve de l'état hypothécaire.

Préciser la nature : \_\_\_\_\_ Indiquer si rente viagère antérieure :  Oui  Non

### F - Modalité de la cession ou de la donation

#### 1 - Vente amiable

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 70000 (en lettres) : soixante-dix mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : \_\_\_\_\_

Évaluation hors commission (en chiffres) : \_\_\_\_\_ (en lettres) : \_\_\_\_\_

Dont éventuellement inclus : Mobilier : \_\_\_\_\_ Autres : \_\_\_\_\_

Vente indissociable d'autres biens :  Oui  Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

#### Modalité de paiement

Comptant à la signature de l'acte authentique  À terme (présiser) : \_\_\_\_\_

Si commission, montant : \_\_\_\_\_  TTC  HT

À la charge de :  Acquéreur  Vendeur

Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

Évaluation de la contrepartie : \_\_\_\_\_

Rente viagère Montant annuel : \_\_\_\_\_ Montant comptant : \_\_\_\_\_

Bénéficiaire(s) de la rente :

Droit d'usage et d'habitation  Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : \_\_\_\_\_

#### Autres modalités de transfert

Échange

Désignation des biens reçus en échange :

Montant de la soulté le cas échéant : \_\_\_\_\_

Propriétaires contre-échangeistes :

Apports en société

Bénéficiaire : \_\_\_\_\_ Estimation du bien apporté : \_\_\_\_\_

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : \_\_\_\_\_ Estimation des locaux à remettre (dation) : \_\_\_\_\_

Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : \_\_\_\_\_

## 2 - Adjudication (16)

Volontaire  Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Montant de la mise à prix : \_\_\_\_\_

Lieu de l'adjudication :

## 3 - Donation (17)

Oui  Non

### G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :

Nom d'usage

Prénom

CARTIER

François

Profession : chauffeur routier .....

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : 21 rue du château d'eau

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : AUSSAC-VADALLE

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : 16560 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) :

@

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur ( facultatif ) (19) :

- 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Fait à : MANSLE-LES-FONTAINES

Le : 3 janvier 2024 /    /    /    /



Signature et cachet s'il y a lieu

#### H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)

Nom d'usage

Maître Aurélie BRIANÇON

Prénom

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

immobilier.16068

@ notaires.fr

#### Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 79      Voie : avenue de Korb

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : MANSLE-LES-FONTAINES      Pays : \_\_\_\_\_

Code postal : 16230      BP : BP 70022      Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : 05.45.20.35.16      Indicatif si international) : + \_\_\_\_\_

## I - Observations

### Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

#### Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite. Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande. Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimatez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données  
3 Place de Fontenoy  
TSA 80715  
75334 Paris Cedex 07

## CONTRAT DE LOCATION

Loi N° 89-462 du 6 juillet 1989  
modifiée par la loi N° 94-624 du 21 juillet 1994.

### ENTRE LES SOUSSIGNÉS

<u>M<sup>r</sup> ALLANDRE Michel</u> né le... 29 Juillet 1965 ..... à ... Sathonay 95 ..... demeurant ... 34 N <sup>e</sup> cl <sup>e</sup> GENTIL ... 83000 ... St. LEONARD de NOBLET ..... éventuellement représenté par.....		
CI – APRÈS DÉNOMMÉ	<u>LE BAILLEUR</u>	d'une part
ET M <sup>r</sup> CARRIER ... François ... né(s) le... 29 Juillet 1960 ..... à ... L'Isle d'Espagnac ..... demeurant.....		
CI-APRÈS DÉNOMMÉ	<u>LE LOCATAIRE</u>	d'autre part.

**Il a été arrêté et convenu ce qui suit, le bailleur louant les locaux et équipements ci-après, désignés, au locataire qui les accepte aux conditions suivantes.**

### DÉSIGNATION

Appartement <sup>(1)</sup> situé à ... 21 rue du Château d'Eau ... 16160 ... AUNSSAC ... VADALIE ....	Maison individuelle <sup>(1)</sup> Bâtiment ..... étage ..... porte ..... consistance des locaux ... 1 ADL ... Plis d'un avec cuisine mitrail ... l'accordéon ... ... Cheminée ... Foyer PERE ... Balcon ... couloir ... Côte Taxe ... Porte d'entrée ... ... intérieur ... étage également ... 2 chambres, 1 s. ... salle de bains ... WC ... plus cave N° ... COVR ... parking N° ... JARDIN ... garage ... CAGIS ... + CABINE TARDI
Chauffage : collectif ou individuel <sup>(1)</sup>	
Eau chaude : collective ou individuelle <sup>(1)</sup>	
Equipement communs : antenneTV — interphone — gardien — ascenseur — vide ordure <sup>(1)</sup>	

### DESTINATION

. HABITATION EXCLUSIVEMENT<sup>(1)</sup>  
. HABITATION ET EXERCICE de la profession de ..... sous réserve  
de l'obtention par le locataire des autorisations administratives nécessaires et celui-ci s'interdisant  
d'exercer dans les lieux une activité industrielle ou commerciale.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> : Rayer la mention inutile

## DURÉE

Le présent contrat est consenti pour une durée de ....1 an.....ans commençant à courir le....  
...1<sup>er</sup> Juillet...2024 et se terminant le ....30...Juin....2025...sous réserve de reconduction ou  
de renouvellement.

## **CONDITIONS PARTICULIÈRES**

#### Loyers et charges

Le loyer est payable mensuellement<sup>(1)</sup>, trimestriellement<sup>(1)</sup> d'avance au domicile du bailleur ou de son mandataire.

Le montant du loyer initial est fixé à la somme de (en toutes lettres) Cinq cent...Quarante... \$...  
.....plus les taxes récupérables et une  
provision sur charges initiales de (en toutes lettres) Dix...\$... (Centaine...millier...).

Il est rappelé que la provision sur charges est révisable chaque année en fonction des dépenses réelles. Le loyer sera automatiquement révisé le ..... 1<sup>er</sup> Janvier ....., de chaque année pour tenir compte de la variation de la moyenne des 4 indices trimestriels de référence des loyers publié par l'INSEE ; moyenne sur les 12 derniers mois, des évolutions des prix à la consommation hors tabac et hors loyers, soit en référence le ..... 1<sup>er</sup> Janvier ....., trimestre.

### Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie est fixé à la somme de (en toutes lettres). Cinquante euros. €.....  
.....correspondant à un mois de loyer.

## Clauses des travaux

**Le locataire (1) propriétaire (1) exécutera les travaux ci-après décrits :**

En conséquence de quoi, le loyer sera minoré<sup>(1)</sup> majoré<sup>(1)</sup> de ..... pendant ..... mois

#### **Clauses particulières**

**Quelle particulière** : CRANER fait l'envi... un entretien... de l'assassin.

En annexe du présent contrat les parties reconnaissent avoir remis ou reçus :

- En l'absence du présent contrat les parties reconnaissent à  
- un état des lieux dressé lors de la remise des clés<sup>(1)</sup>  
- un ~~contrat de caution solidaire~~<sup>(1)</sup>  
- une liste des loyers de référence<sup>(1)</sup>  
- un extrait du règlement de copropriété ou de jouissance.  
-  clé(s).

RAYÉS NULS

... 4 ... mots  
... 1 ... lignes

FAITS A Saint-Léonard LE 21 Mai 2021  
en 3... originaux dont un  
pour chaque signataire.

LE BAIL I EUR

EE B. WELCH

(1) : Rayer la mention inutile

### **LE(S) LOCATAIRES**

## **LA CAHTION**

(1) : Rayer la mention inutile

f. Cartier

Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : E  
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/11/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : E  
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/4500

Date d'édition : 14/11/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

### PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

