



*Courriel : [urbanisme@coeurdecharente.fr](mailto:urbanisme@coeurdecharente.fr)  
Ligne directe : 05.45.20.51.45*

**Mansle, le 08/04/2024**

**Le Vice-Président à**

**Maître HEBRAS Gwendoline**

2 Rue de la Maladrerie  
16350 Champagne-Mouton

**Objet : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain  
DIA01602424X0003 reçue en mairie le 07/03/2024**

Maître,

Vous nous avez adressé une déclaration d'intention d'aliéner un bien situé dans le périmètre de droit de préemption urbain (DPU).

Il s'agit d'un Bâti sur terrain propre, situé 3 rue de la Croix Aussac à Aussac-Vadalle (16560), cadastré section 0E-1220, 0E-1386, 0E-1387, d'une superficie totale de 885 m<sup>2</sup>, dont le prix d'aliénation est fixé à 120000 €.

Vu l'instauration du DPU par délibération du conseil communautaire en date du 27/04/2023 et la délégation reçue par délibération du conseil communautaire en date du 30/07/2020, j'ai l'honneur de vous faire connaître que **je renonce à l'exercice du droit de préemption urbain en ce qui concerne le bien cité ci-dessus.**

Je vous informe que conformément aux dispositions de l'article L 213-8 du code de l'urbanisme, vous pouvez réaliser la vente de ce bien aux prix et conditions fixés dans votre déclaration, et ce durant une période de 3 ans. Cependant, toute modification du prix ou de la consistance du bien lors de la vente doit faire l'objet d'une nouvelle déclaration d'intention d'aliéner.

Je vous prie de croire, Maître, à l'expression de mes sentiments distingués.

**Laurent DANEDE**

Vice-Président en charge de l'Urbanisme et de  
l'Environnement

Communauté de communes Cœur de Charente

