

A_2024_102

DP01602424X0001 M. THOUZE et Mme NAWROCKI Création d'une clôture et d'une fenêtre au 1er étage

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de
AUSSAC VADALLE

Dossier n°DP01602424X0001

Date de dépôt : 29/01/2024

Demandeur : M. THOUZE Clément et Mme NAWROCKI Laetitia

Pour : Création d'une clôture et création d'une fenêtre au 1er étage sur la façade nord de la maison

Adresse terrain : 16, rue du Prieuré, Ravaud
16560 Aussac-Vadalle

Références cadastrales : 0B-0591, 0B-0588, 0B-0589, ZP-0014, ZP-0015

ARRÊTÉ

de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la commune de AUSSAC VADALLE

Le Maire,

Vu la déclaration préalable déposée le 29/01/2024, par M. THOUZE Clément et Mme NAWROCKI Laetitia, demeurant à 16, rue du Prieuré, Ravaud à Aussac-Vadalle (16560), enregistrée sous le numéro DP01602424X0001,

Vu l'avis de dépôt affiché le 29/01/2024,

Vu l'objet de la décision :

pour : Création d'une clôture (grillage en limite séparative et mur avec portail sur voie) et création d'une fenêtre au 1er étage sur la façade nord de la maison
sur un terrain situé : 16, rue du Prieuré, Ravaud à Aussac-Vadalle (16560)
cadastré : 0B-0591, 0B-0588, 0B-0589, ZP-0014, ZP-0015

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 27/04/2023, et notamment le règlement de la zone Ub ;

ARRÊTE

Article 1 :

Les travaux décrits dans la déclaration susvisée peuvent être entrepris et sont soumis aux prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2 :

Afin de créer une continuité bâtie et favoriser l'insertion dans l'environnement proche, le mur de clôture sur rue sera d'aspect similaire à celui existant (en pierres avec couronnement tuiles canal et hauteur identique).

Le pétitionnaire devra respecter l'arrêté de voirie portant alignement et permission de voirie (arrêté N°A_2024_57).

Fait à AUSSAC VADALLE, le 23 février 2024.

Le Maire,

M. LIOT Gérard



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R 424-17 du Code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours :

dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :

Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation

Lorsque le projet porte sur une construction, le bénéficiaire doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.