

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

Pour les déclarations portant sur un lotissement ou une division foncière non soumis à permis d'aménager, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13702.

Pour les déclarations portant sur d'autres constructions et travaux non soumis à permis de construire, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13404.

- (i) Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Depuis le 1^{er} septembre 2022, de nouvelles modalités de gestion des taxes d'urbanisme sont applicables. Sauf cas particuliers, pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter de cette date, une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous réalisez des travaux sur une maison individuelle (extension, modification de l'aspect extérieur, ravalement de façade...).
- vous construisez une annexe à votre habitation (piscine, abri de jardin, garage...).
- vous édifiez une clôture.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur www.service-public.fr

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

D P 0 1 6 0 2 4 2 4 X 0 0 0 4
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 0 5 / 0 3 / 2 0 2 4



Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- à l'Architecte des Bâtiments de France
- au Directeur du Parc National

1 Identité du déclarant^[1]

(i) Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les **constructions** en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du deuxième, doit remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs ». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

1.1 Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom

Prénom

[1] Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

Date et lieu de naissance : Date : _____

Commune : _____

Département : _____

Pays : _____

1.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

DEAL-ECO

Raison sociale

DEAL-ECO

N° SIRET

7 9 8 6 9 3 2 5 5 0 0 0 5 0

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom

MAGGIO

Prénom

VINCENT

2 Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 22 Voie : RUE AMPERE

Lieu-dit : _____

Localité : DOMPIERRE-SUR-MER

Code postal : 1 7 1 3 9 BP : _____ Cedex : _____

Téléphone : 0 5 1 7 2 6 8 0 9 3 Indicatif pour le pays étranger : _____

Adresse électronique :

MAIRIE @ DEAL-ECO.FR

Si le déclarant habite à l'étranger :

Pays : _____ Division territoriale : _____

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

2Bis Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) déclarant(s)^[2]

Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Pour un particulier : Madame Monsieur

Nom

Prénom

Pour une personne morale :

Dénomination

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom

Prénom

Adresse : Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

[2] J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée. Elles feront l'objet d'un traitement de données dans le cas de cette déclaration.

Si cette personne habite à l'étranger :

Pays : _____

Division territoriale : _____

Téléphone : _____

Indicatif pour le pays étranger : _____

Adresse électronique : _____

@

3 Le terrain

(i) Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : 9 Voie : Rue de Fraîche Bise

Lieu-dit : _____

Localité : Aussac-Vadalle

Code postal : 16560

Références cadastrales :

(i) Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 5.

Préfixe : 000 Section : E Numéro : 1247 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 1260

Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case

(i) Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

4 Le projet

4.1 Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

Nouvelle construction

Type d'annexe créée : Piscine Garage Véranda Abri de jardin

Autre (précisez) : _____

Travaux sur une construction existante

Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

Autre (précisez) : Travaux ayant pour effet de modifier l'aspect extérieur d'un bâtiment

Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) :

Installation de 4 panneaux photovoltaïques de couleur noire en surimposition à la toiture pour une surface totale de 7 m².

Une installation de 9 panneaux existe déjà sur le même toit.

Votre projet concerne : votre résidence principale votre résidence secondaire

[5] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

4.2 Surfaces de plancher

(i) Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)

Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :

- la surface de plancher existante : 
- la surface de plancher supprimée : 

- la surface de plancher créée : 

5 Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- a déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle : 

- est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712-3 du code de l'énergie

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

- (i) Informations complémentaires
- se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
 - se situe dans les abords d'un monument historique

8 Engagement du déclarant

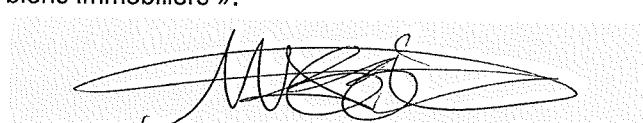
J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. Je certifie exacts les renseignements fournis. J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

Je suis informé (e) qu'une déclaration devra être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90

À DOMPIERRE SUR MER

Le 28/02/2024

jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du CGI) pour le calcul des impôts directs locaux et des taxes d'urbanisme, sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Gérer mes biens immobiliers ».



Signature du (des) déclarant(s)

A Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires signés et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires signés supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.



MANDAT

Mandat de représentation pour l'obtention des autorisations administratives et le raccordement d'un ou plusieurs sites au Réseau Public de Distribution d'Électricité

Entre les soussignés :

M. ou Mme (nom, prénom) dimeux Guillaume

Domicilié(e) au 9 rue de fraîche bise
1656.....

ET

La société DEAL ECO représentée par Monsieur Vincent MAGGIO

M. Flavien Technicien métreur dûment habilité(e) à cet effet,
ci-après désignée par « Le Mandataire » d'autre part,

Le Mandant et le Mandataire peuvent être désignés individuellement par le terme « Partie » ou collectivement par le terme « Parties ».

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par le présent mandat de représentation, le Mandant donne pouvoir au Mandataire, et à lui seul, d'effectuer, en son nom et pour son compte, les démarches nécessaires auprès des services d'urbanismes, d'Enedis, gestionnaire du Réseau Public de Distribution d'électricité, sur la ou les communes concernées par cette opération, pour le raccordement du ou des sites dont il est le maître d'ouvrage et dont la désignation et la localisation géographique sont précisées ci-dessous.

Le Mandataire devient l'interlocuteur d'Enedis pour toutes les étapes du raccordement. À ce titre, il est seul destinataire des documents relatifs au déroulement de l'opération de raccordement ; Enedis se réserve toutefois le droit de prévenir le Mandant en cas de risque de sortie de file d'attente (en particulier à l'approche de l'échéance de l'offre de raccordement).

Dans le cadre de ce mandat, le mandant donne pouvoir au mandataire, pour chaque site à raccorder lister ci-dessous, de :

- Signer en son nom et pour son compte tout document contractuel relatif à la demande préalable de travaux et au raccordement (Proposition de raccordement (PDR), Proposition Technico-Financière et Convention de raccordement, Convention de raccordement direct, en cas de recours à l'article L342-2 du code de l'énergie : Contrat de mandat L. 342-2 et Avenant L. 342-2 à la PDR) ainsi que (uniquement pour les installations de production de puissance de raccordement $\leq 36\text{kVA}$) le contrat d'accès au réseau et d'exploitation (CAE). Ces documents étant rédigés au nom du mandant
- Procéder en son nom et pour son compte aux règlements financiers relatifs au raccordement. A ce titre ENEDIS adressera tous les documents financiers (factures, relances...) au mandataire, étant entendu que ceux-ci demeureront émis au nom du mandant
- En cas de recours à l'article L342-2 du code de l'énergie, exécuter le contrat de mandat et ses annexes au nom et pour le compte du Mandant, sous réserve de satisfaire aux critères énumérés à l'annexe 1 de ce présent document et étant entendu que le Demandeur du raccordement demeure responsable de sa bonne exécution.

En considération du présent mandat de représentation, le Mandataire pourra notamment :

- Demander auprès des services compétents d'Enedis, la communication de toute information confidentielle concernant le Mandant, au sens de l'article R111-26 du Code de l'Energie, relatif à la confidentialité des informations détenues par les gestionnaires de Réseaux Publics de Transport ou de Distribution d'électricité. Les informations communiquées ne peuvent concerner que les seules informations utiles à l'étude et à la réalisation du raccordement du ou des sites dont le mandant est



DEAL-ECO
CHAUFFAGE / CLIMATISATION
ENERGIES RENOUVELABLES



maître d'ouvrage et dont l'identification et la description figurent au présent mandat, à l'exclusion de toute autre utilisation.
• Mettre fin à l'affaire de raccordement, en accord avec le Mandant.

Désignation du ou des sites dont le raccordement au Réseau Public de Distribution est à réaliser ou modifier :

Zone géographique :

Nature des opérations :

ou, pour chacun des sites nommément désignés:

Adresse :9.Rue.de.Fraiche.Bise.....

Commune(s), code postal : Aussac-Vadalle 16560.....

Nature des opérations :

Nature et durée du mandat :

Le présent mandat de représentation est donné pour le ou les seuls sites ci-dessus mentionnés. Il prend effet à la date de sa signature. Il est valable pour le raccordement des sites dont la demande a été exprimée dans l'année qui suit sa signature et prend fin lors de :

- la mise en service d'une installation de production, ou de la modification de la puissance de raccordement de celle-ci
- la mise à disposition par Enedis des ouvrages de raccordement de ces sites (autres natures d'opérations)

Fait en deux exemplaires originaux remis à chacune des Parties, qui reconnaît en avoir reçu communication.

À Aussac-Vadalle , le 22/02/2024

Le Mandant (Nom et Prénom) Dimeux Guillaume

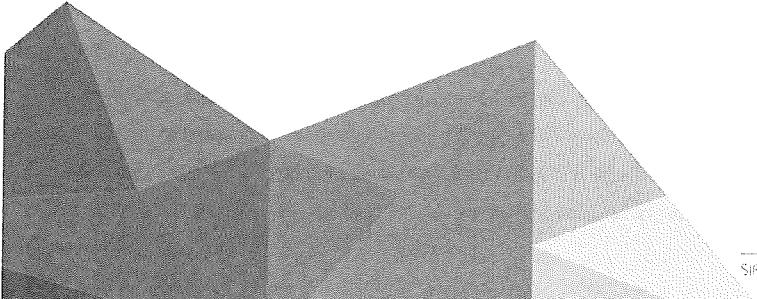
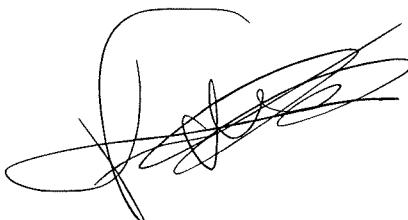
Signature et cachet éventuel

Je valide les informations

À Aussac-Vadalle, le 22/02/2024

Le Mandataire (Nom et Prénom) Flavien

Signature et cachet



Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : E
Feuille : 000 E 07

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

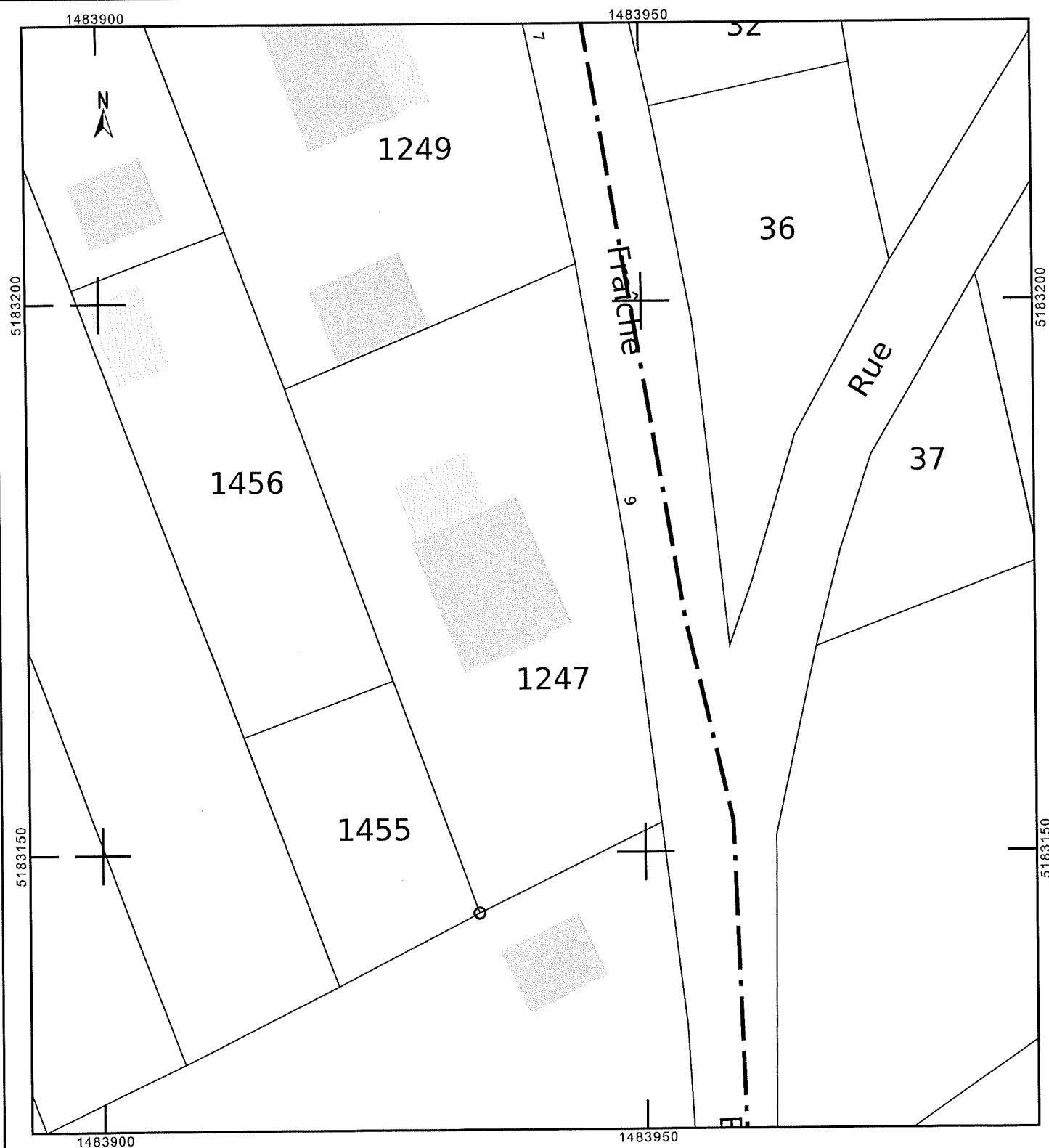
Date d'édition : 28/02/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Section : E
Feuille : 000 E 07

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

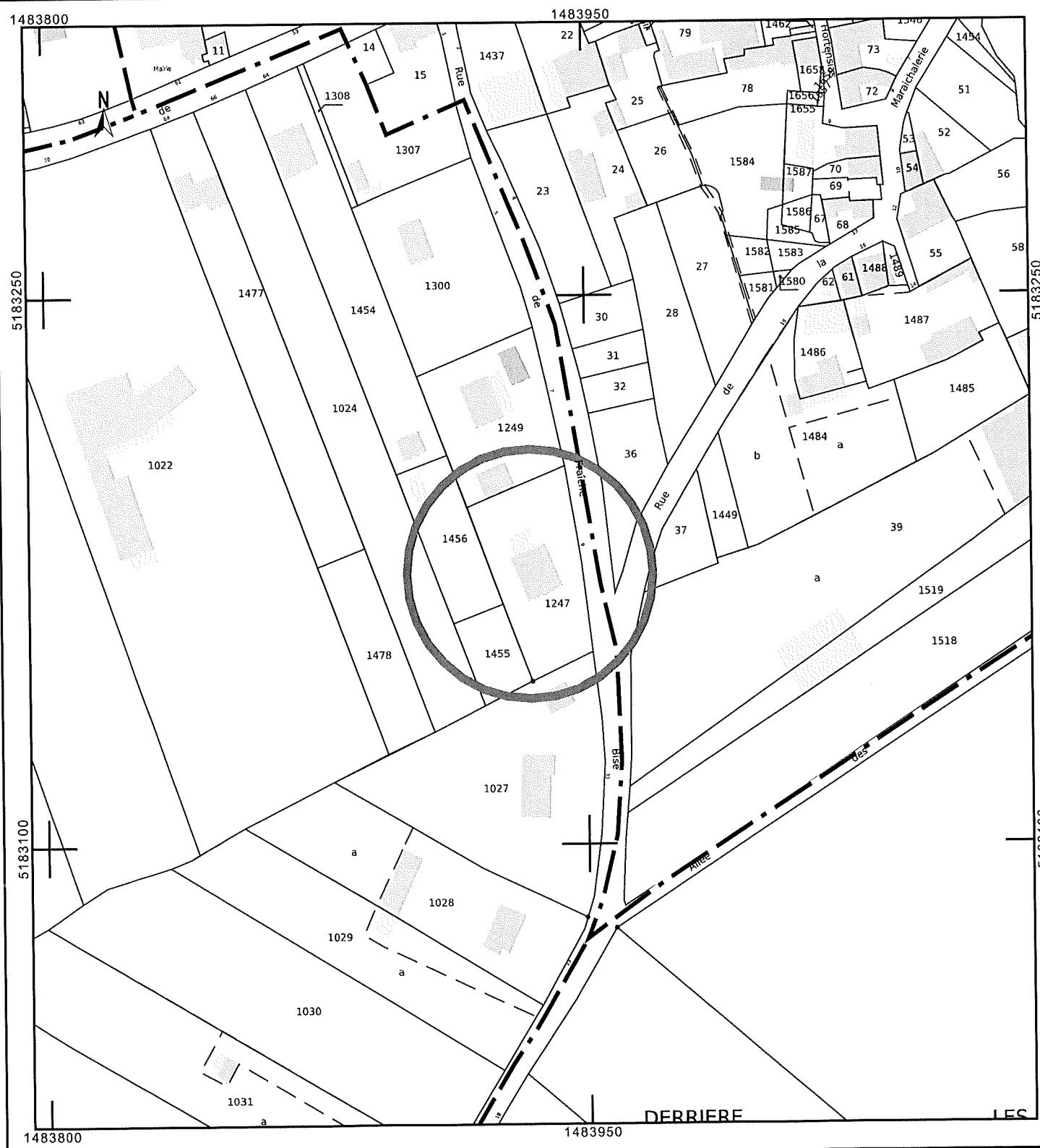
Date d'édition : 28/02/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 - fax 0545975861
ptgc.charente@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : E
Feuille : 000 E 07

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 28/02/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

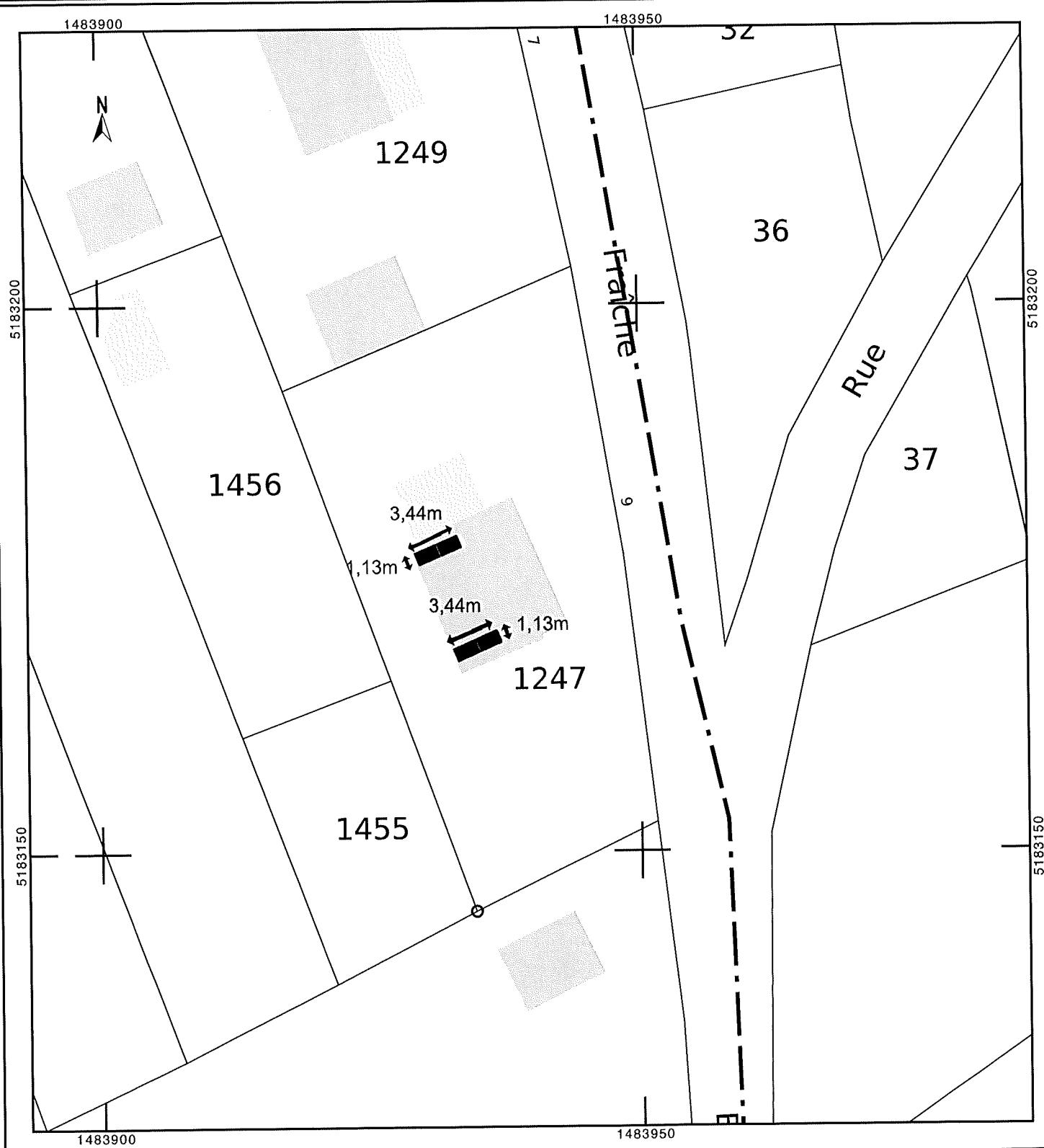
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

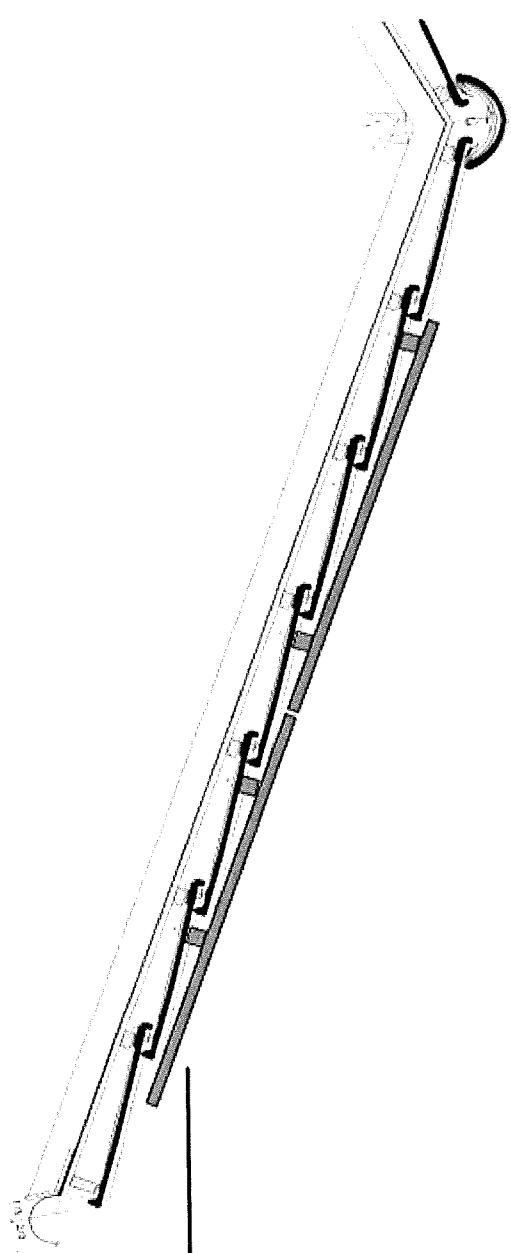
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

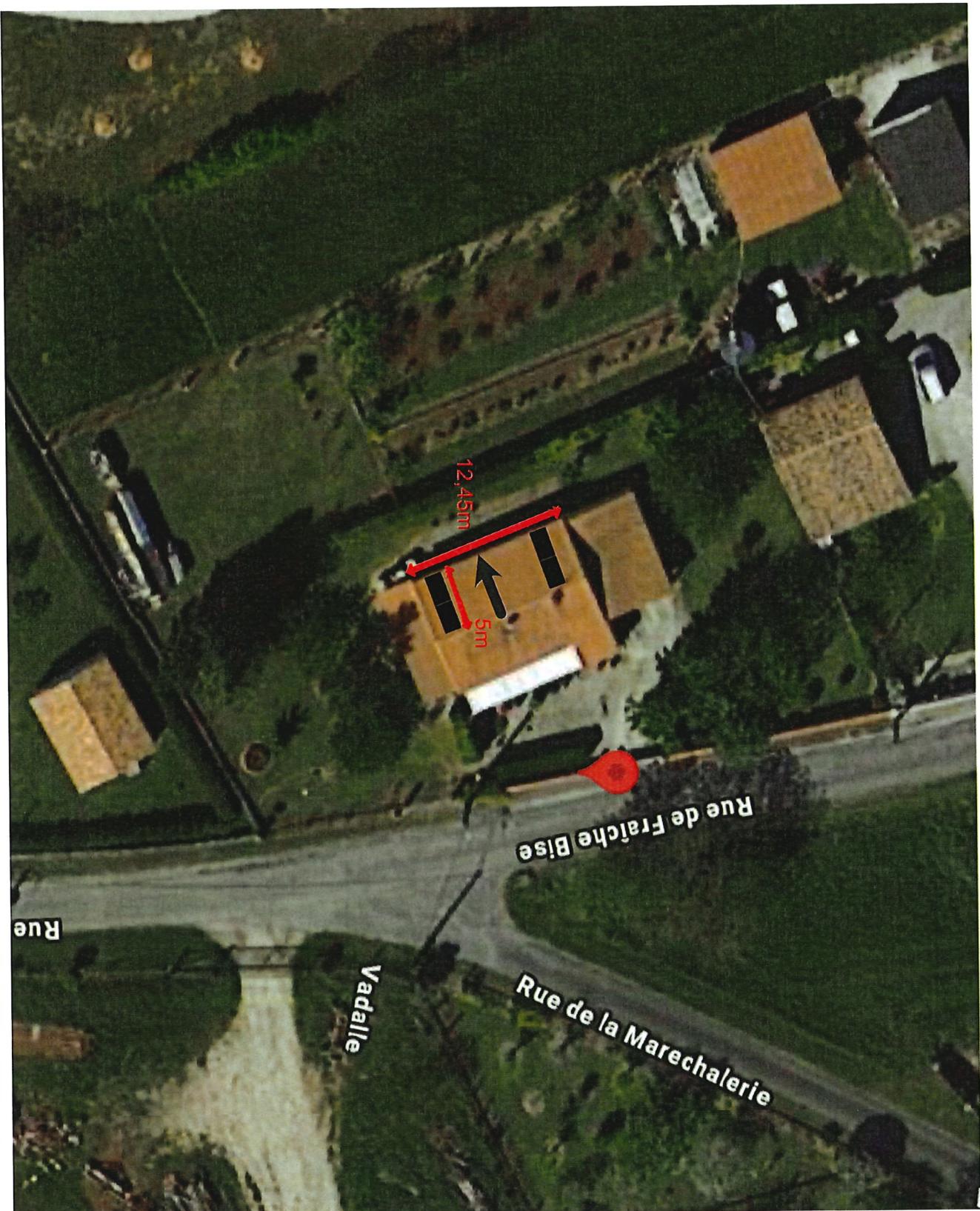


PLAN DE COUPE TOITURE



PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

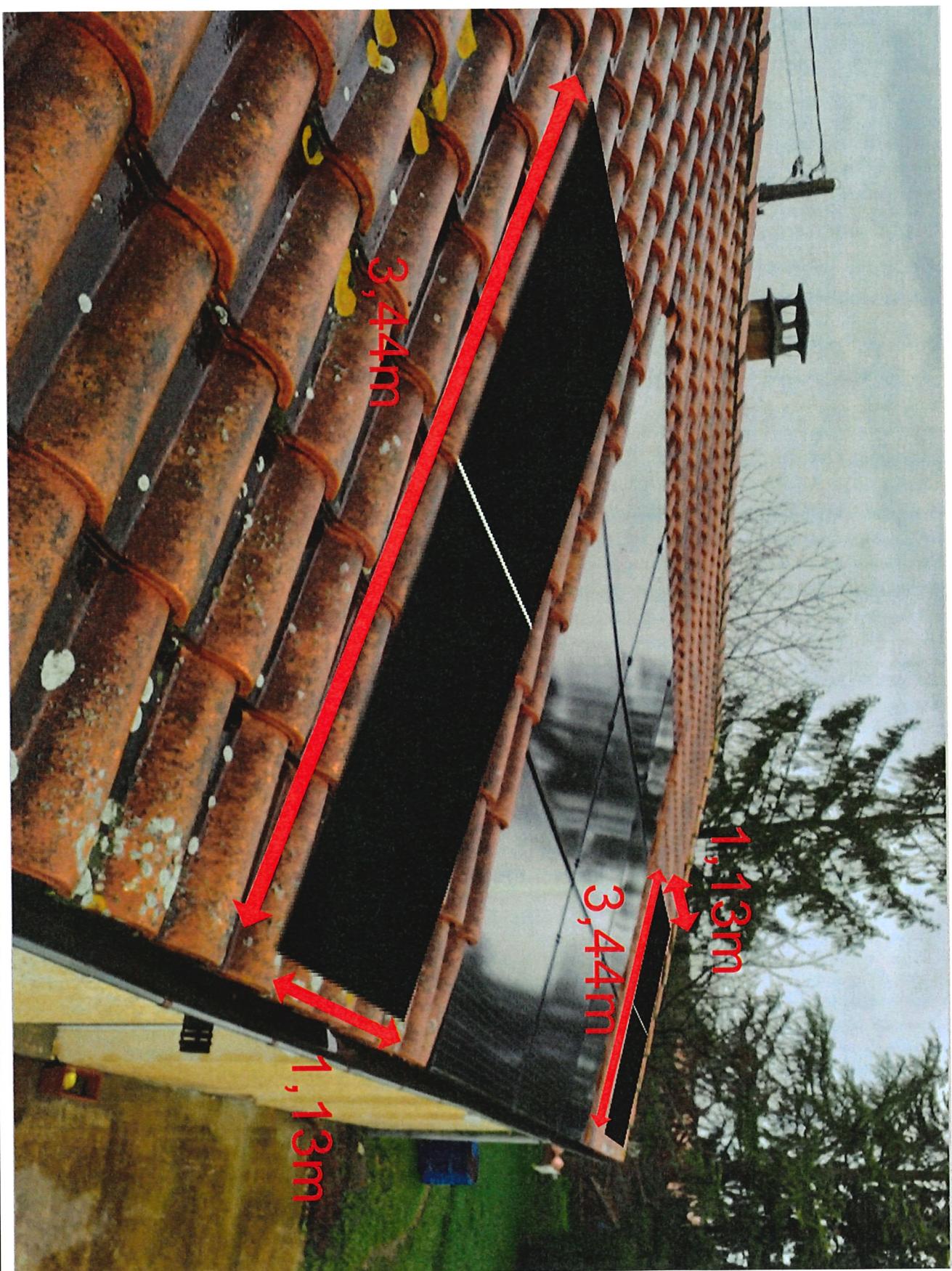
DP 4 - PLAN TOITURE



Légende:

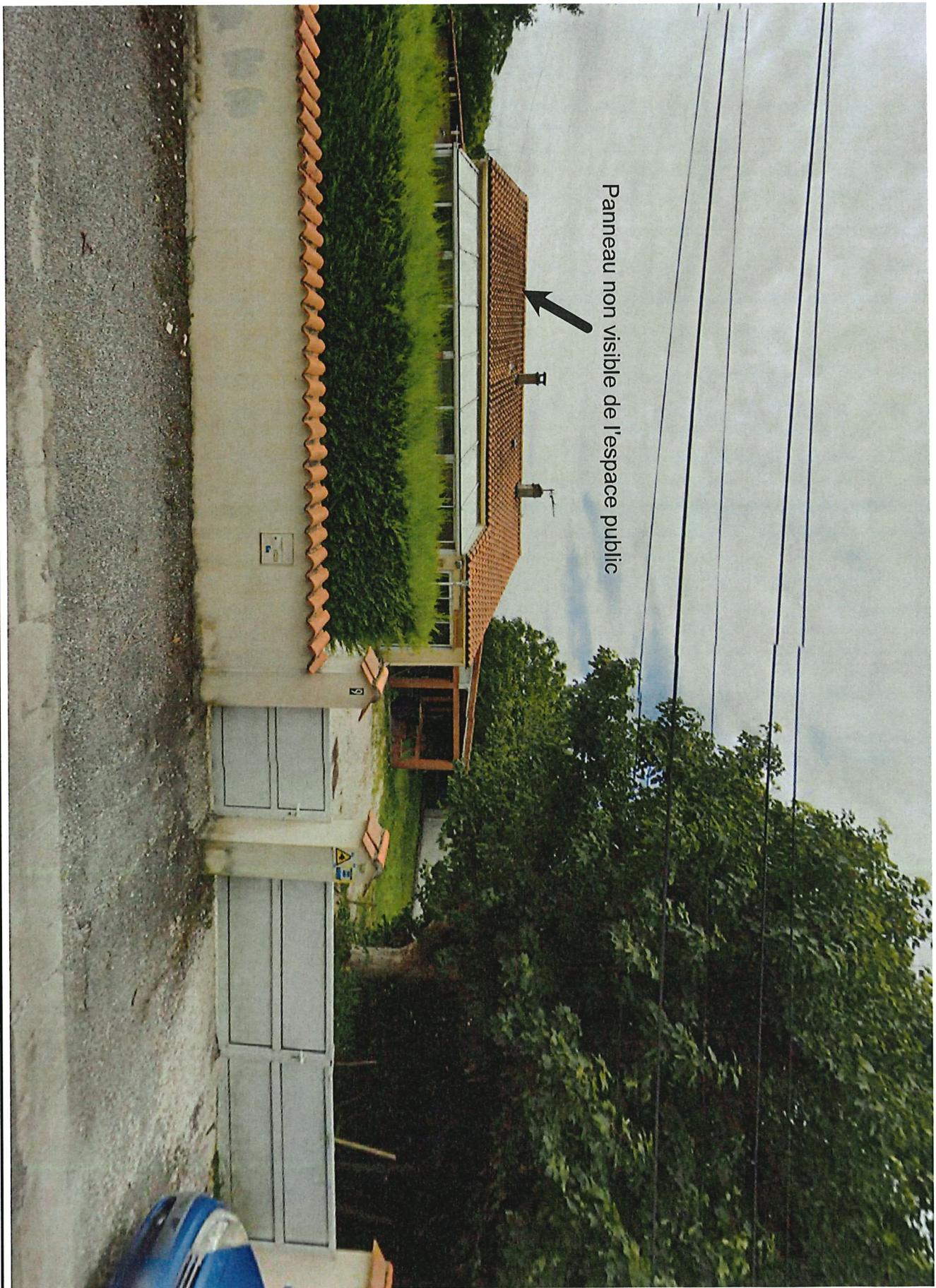
- Pente
- Rajout 4 Modules photovoltaïques
- Longueur pan de toiture

DP 6 - REPRÉSENTATION APRÈS TRAVAUX



DP 7 - PHOTO DE PRES

Panneau non visible de l'espace public



DP 8 - PHOTOS DE LOIN



DP 11 – NOTICE ET DESPRICPIVE PROJET PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUE

1. Etat initial du terrain et de ses abords

Le terrain est adressé au **9 Rue de Fraiche Bise ,16560 Aussac-Vadalle** et est cadastré à la parcelle **1247**. Il compte une superficie totale de **1 260 m²**.

Sur ce terrain sont construites une maison d'habitation,une terrasse.

2. Projet

a. Présentation :

Le projet consiste à installer une installation de **4 panneaux photovoltaïques** avec une puissance de **425 Wc** par modules.

Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle.

Le projet n'aura pas pour effet la création de places de stationnement extérieur et hors voie publique.

b. Implantation

L'implantation des constructions existantes ne sera pas modifiée par le projet

c. Matériaux et couleur

Les panneaux photovoltaïques seront en verre trempé, revêtement anti-reflet, transmission élevée à faible teneur en fer de 3,2mm. Cadres en alliage d'aluminium anodisé.

d. Les espaces libres

L'accès à la propriété reste inchangé.

Les aménagements aux abords de la parcelle ne seront pas modifiés par le projet.

La végétation existante sera conservée.

Les aires de stationnement ne seront pas modifiées par le projet.

La gestion des eaux de pluies et des eaux usées restera inchangée.