

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

24

X

0007

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire
(art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R.
315-25-2 du code de l'urbanisme)☒ Autres : DPDÉPOSÉE EN MAIRIE LE
11/04/2024

PAR	NOM, PRÉNOM PONSON BOUFFARD Loris GLEMOT Lucie	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 244 route des Sablons 16410 Dirac	
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 32 rue du Prieuré 16560 AUSSAC-VADALLE	
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) ZP-0229	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? Document : PLUi Autre : <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? Centre urbain ou milieu aggloméré Zone : DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)		<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? Terrain agricole cultivable Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) Autre : Existence-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m
	Existence-t-il une exploitation agricole à proximité ? OUI NON Nom et adresse de l'exploitant : Type d'exploitation :		OUI NON
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existence-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? OUI NON Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?		
13.	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS		
14. OBSERVATIONS DU MAIRE			

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE Publique Privée LARGEUR DE LA VOIE m NATURE DU REVÊTEMENT goudron		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET Bonne Insuffisante Mauvaise Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? OUI NON UNE CESSON GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? OUI NON La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie		
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ?		
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU Public Privé DIAMÈTRE DES CANALISATIONS ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET Bonne Insuffisante Mauvaise Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU La commune réalisera la desserte AVANT LE La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE Bonne Insuffisante Mauvaise Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? OUI NON		
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS		

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON borne 16024001 la + proche à 400m			
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004			
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
43. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			DATE 12/04/2024	
			LE MAIRE <div style="text-align: center;"> </div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux