

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

24

X

0009

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)

☒ Autres :

DP

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE
01/07/2024

PAR

NOM, PRÉNOM
PONSON BOUFFARD Loris GLEMOT Lucie

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)
32, rue du Prieuré 16560 Aussac-Vadalle

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)
32, rue du Prieuré16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)
ZP-0229

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11.
LE PROJET EST-IL SITUÉ

☒ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?

☒ Document :

PLUi

☐ Autre :

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?

☒ Centre urbain ou milieu aggloméré

☐ Zone :

☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?

☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)

☐ Terrain agricole cultivable

☐ Autre :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12.
ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET

Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☒ NON

Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☐ NON

Nom et adresse de l'exploitant :

Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☒ OUI ☐ NON

Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? ☐ OUI ☐ NON

14.
OBSERVATIONS DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21.
VOIRIE

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE

☒ Publique ☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE
m

NATURE DU REVETEMENT
goudron

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET

☒ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI ☒ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI ☒ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES?
non

LEQUELS ?

22.
RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

☒ Public ☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU

DIAMETRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPDATATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

23.
RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST ELLE

☒ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte en electricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent elles etre desservies par le reseau du telephone ? ☒ OUI ☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ETRE AERIENS OU ENTERRES ?
ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">TLE selon délibération du 13/01/2004</div>			
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
43. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> L'accès à la voirie communale devra respecter les conditions prévues dans la délibération D_2024_4_1 <i>Distance de 5 m du bord de la chaussée.</i> </div>			DATE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">08/07/2024</div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%; margin-top: 10px;"></div>			LE MAIRE <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux

016-211600242-20240527-D_2024_4_1-DE
Reçu le 28/05/2024délibération :
D_2024_4_1L'an deux mille vingt quatre, le lundi 27 mai à 18 h 30, le Conseil Municipal dûment
convoqué, s'est réuni en séance ordinaire Mairie, sous la présidence de Monsieur LIOT
Gérard, Le Maire.Nombre de conseillers en
exercice : 12

Date de convocation du : 22 Mai 2024

Présents : 9

Présents : Monsieur LIOT Gérard, Madame COUSSAUD Béatrice, Monsieur
CHAMBRE Damien, Madame KERJEAN Madeleine, Monsieur LAMACHE Christophe,
Monsieur LEDIRAISON Guillaume, Monsieur LEGRAND Xavier, Monsieur LEHEMBRE
Pierre-Yves, Madame LIOT Régine

Votants : 9

Absent(s) : Madame AUPY Jocelyne**Objet : Permissions de
voirie pour les accès à la
voirie communale****Excusé(s)** : Madame BIZE Aurélie, Madame DUPUY Marine**Secrétaire de Séance** : Madame Madeleine KERJEAN

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que depuis la mise en place de la délibération n° 2009-33 fixant les modalités pratiques d'accès à la voirie communale, il ressort que dans certains cas sa mise en application est difficile. En effet, dans les rues étroites ou en présence de constructions anciennes les dimensions de l'entrée tronconique ne trouvent pas toujours à s'appliquer.

Il propose, compte tenu que le principe est d'éviter le stationnement des véhicules sur la chaussée pendant l'ouverture et la fermeture du portail, d'aménager les modalités pratiques d'accès à la voirie communale en fonction des contraintes d'aménagement du site tout en respectant l'objectif de la démarche.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- décide de modifier la délibération 2009-033 du 21 juillet 2009 pour que les modalités pratiques d'accès à la voirie communale, comme définies en PJ, soient adaptées en fonction des contraintes du site comme indiqué ci-dessus,
- autorise Monsieur le Maire à appliquer, dans ces conditions, les dispositions de la présente délibération,
- autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cet effet.

Pour : 9 Contre : 0 Abstention : 0

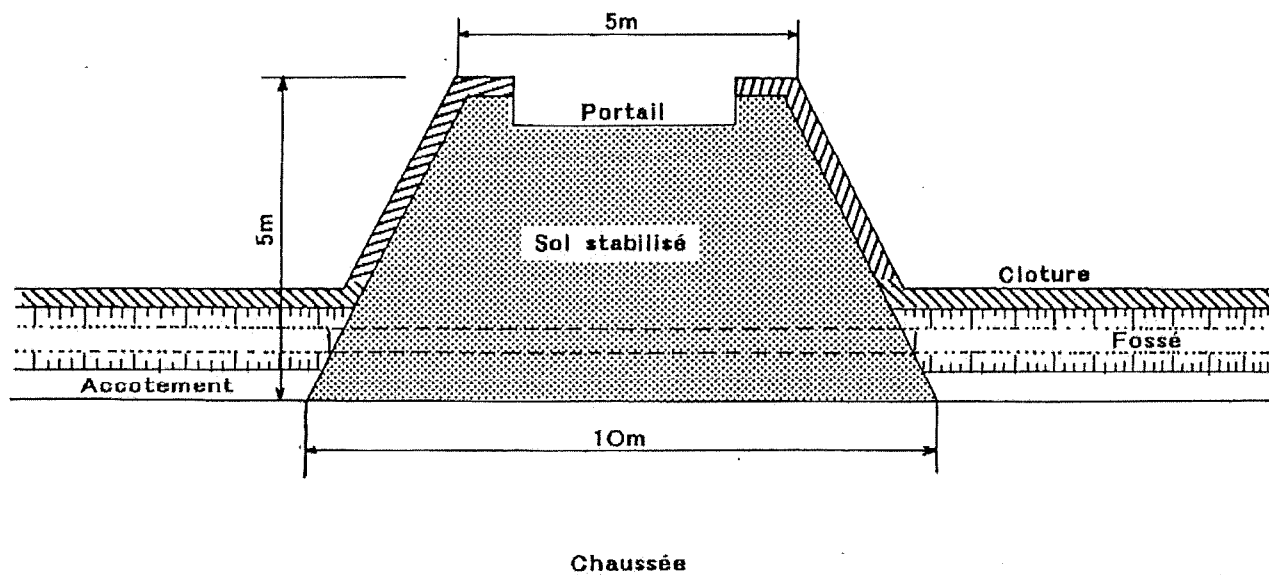
En application de l'article L.2131-1 du Code Général des collectivités Territoriales, la présente délibération est exécutoire de plein droit à dater de sa publication et de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département. En application des dispositions de l'article R.421-1 du Code de justice administrative, cette libération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans les deux mois qui suivent sa publication "ou affichage" ou sa transmission au représentant de l'Etat.

Emis le 27/05/2024, transmis en sous-préfecture et rendu exécutoire selon date de l'accusé de dématérialisation.

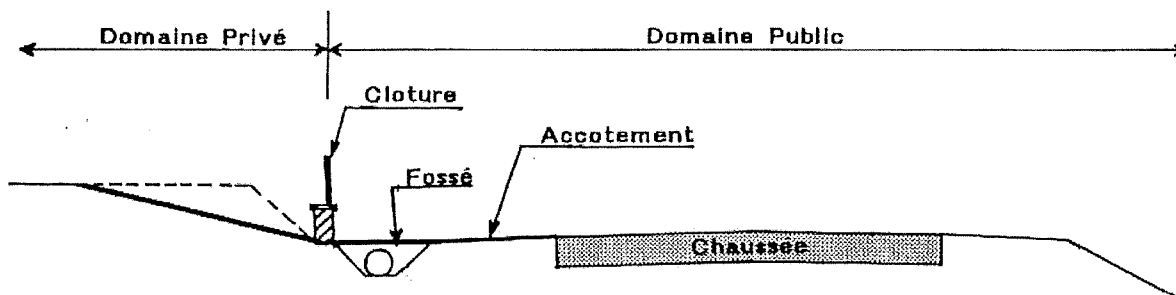
Fait et délibéré les mêmes
ans, mois et jours que ci-
dessus.
Au registre sur les signatures
pour copies conformes,
Le Maire,
Gérard Liot



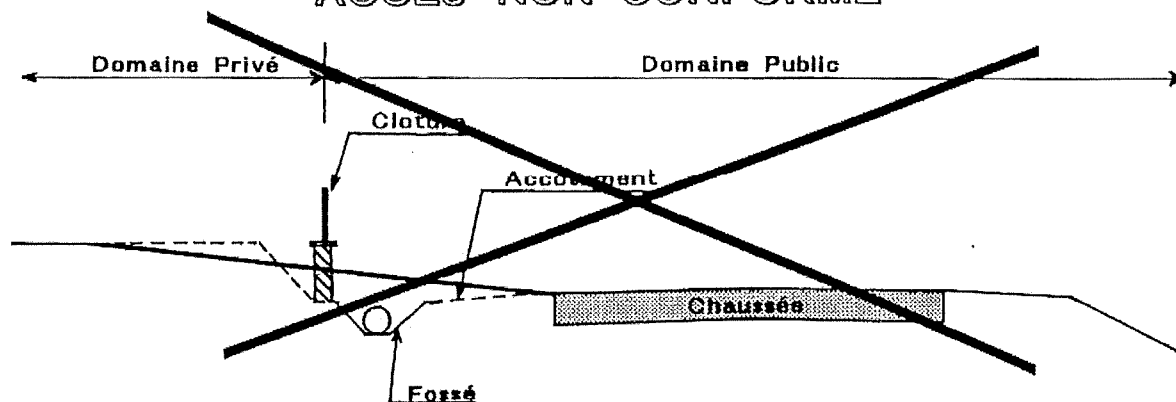
SCHEMA DE PRINCIPE D'UN ACCES



ACCES CONFORME



ACCES NON CONFORME



ECHELLE 1/100