

## AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 24 X 0010

|                        |  |  |   |                                    |
|------------------------|--|--|---|------------------------------------|
| Concernant             | <input type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)                   | <input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme) | <input checked="" type="checkbox"/> Autres : DP | DÉPOSÉE EN MAIRIE LE<br>01/07/2024 |
| PAR                    | NOM, PRÉNOM<br>CAUTE Yvon  |  |   |                                    |
| HABITANT A             | ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)<br>18, rue de la République 16560 Aussac-Vadalle |  |   |                                    |
| POUR UN PROJET SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)<br>18, rue de la République                        |  | 16560 AUSSAC-VADALLE                            |                                    |
|                        | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)<br>ZS-0039  |  |   |                                    |

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

|                                      |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|
| 11. LE PROJET EST-IL SITUÉ           | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?<br><input checked="" type="radio"/> Document : PLUi <input type="radio"/> Autre : _____                      | <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?<br><input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : _____ | <input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable |
|                                      | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?<br><input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : _____                             | DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) _____   |  |
| 12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET | Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON<br>Nom et adresse de l'exploitant : _____<br>Type d'exploitation : _____ | Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON   |  |
| 13.                                  | Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON  | Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?    |  |
| 14. OBSERVATIONS DU MAIRE            | INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS<br>_____   |  |  |

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

|  |  |  |
|--|--|--|
| 21. VOIRIE                                       | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE<br><input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée                                     | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE  |
|  | LARGEUR DE LA VOIE<br>4,50 m      NATURE DU REVETEMENT<br>goudron  | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire      AVANT LE _____                       |
|  | APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET<br><input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée   |
|  | Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?<br><input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON  | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie                                    |
|  | Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ?<br>LEQUELS ?<br>_____   |  |
| 22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU                 | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU<br><input checked="" type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé                                 | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU                                    |
|  | DIAMETRE DES CANALISATIONS<br>_____  | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte      AVANT LE _____                                  |
|  | ADAPDADATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET<br><input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise     | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire      AVANT LE _____       |
|  | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?<br>_____   | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée  |
|  |  | <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau            |
| 23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION   | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION                            |
|  | LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST ELLE<br><input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise  | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension      AVANT LE _____ |
|  | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?<br>_____   | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée         |
|  | Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ?<br><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON  |  |
|  | LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ETRE AERIENS OU ENTERRES ?<br>_____   | <input type="checkbox"/> ENTERRÉS  |

|  |  |   |   |  |                               |
|--|--|---|---|--|-------------------------------|
| 24.<br>RÉSEAU<br>D'ASSAINIS-<br>SEMENT   | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT  |   | <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée   | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT |                               |
|  | <input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire   |   | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte   |  | AVANT LE <input type="text"/> |
|  | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET<br><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise   |   | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)   |  | AVANT LE <input type="text"/> |
|  | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET<br><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise   |   | <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |  |                               |
|  | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ?<br>LEQUELS<br><input type="text"/>   |   | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement   |  |                               |
|  | Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON  |   | AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR<br><input type="text"/>                    |  |                               |
| 25.<br>RÉSEAU SÉCUR.<br>INCENDIE   | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>bâche incendie 16024008 à 20m</i>           |   |   |  |                               |
| 26.<br>EQUIPEMENTS<br>COLLECTIFS   | 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER<br>La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |   |   |  |                               |
|  | 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON  |   |   |  |                               |
|  | 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?<br><input type="text"/>   |   |   |  |                               |
| <b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>   |  |   |   |  |                               |
| 31.<br>MT DE LA PART.<br>PROPOSÉE  | TLE selon délibération du 13/01/2004   |   |   |  |                               |
| 32.<br>MÖDES DE<br>PAIEMENT<br>POSSIBLES   | <input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux<br><input type="checkbox"/> Apport de terrains   |   |   |  |                               |
| 33.<br>DÉLAI DE<br>RECOUVREMENT<br>PROPOSÉ   | <input type="text"/>   |   |   |  |                               |
| <b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>  |  |   |   |  |                               |
| 41.<br>AIRES DE<br>STATIONNEMENT   | OBSERVATIONS DU MAIRE<br><input type="text"/>  |   |   |  |                               |
| 42.<br>PLANTATIONS ET<br>AIRES DE JEUX   | Y A-T-IL LIEU DE<br>PRESCRIRE  | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON   |   |  |                               |
|  |  | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON |   |  |                               |
| 43.<br>ASPECT<br>EXTERIEUR   | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)<br><input type="text"/>   |   |   |  |                               |
|  | Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?<br><input type="text"/>  |   |   |  |                               |
| <b>5. AVIS DU MAIRE</b>  |  |   |   |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)                    |  |   | DATE <input type="text" value="08/07/2024"/><br>LE MAIRE  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) |  |   |                                    |  |                               |

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux