

Dossier n° DP01602424X0010

Date de dépôt : **01/07/2024**

Demandeur : **Monsieur CAUTE Yvon**

Pour : **Construction d'un abri de jardin de 16,72 m²**

Adresse du terrain : **0018 RUE DE LA REPUBLIQUE 16560 AUSSAC-VADALLE**

Service instructeur :

Communauté de Communes

Cœur de Charente

5, avenue Paul Mairat

16230 MANSLE-LES-FONTAINES

Le Maire

A

Affaire suivie par :

Alexandrine GUIBERT

05.45.20.51.45.

urbanisme@coeurdecharente.fr

Monsieur CAUTE Yvon

18 RUE DE LA REPUBLIQUE

16560 AUSSAC-VADALLE

OBJET : Dossier incomplet, lettre recommandée avec AR

COPIE mail à yvon.caute@orange.fr

Monsieur,

Vous avez déposé une demande de déclaration préalable le 01/07/2024, pour un projet de Construction d'un abri de jardin de 16,72 m² situé 0018 RUE DE LA REPUBLIQUE à AUSSAC-VADALLE (16560).

Il vous avait alors été indiqué que le délai d'instruction de votre demande était en principe **de 1 mois**, mais que l'administration pouvait, dans le mois suivant le dépôt de votre dossier, vous écrire :

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...),
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier,
- soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où une autorisation tacite n'est pas possible.

Je vous informe que votre dossier n'est pas complet.

**DEMANDE DE PIECES MANQUANTES DANS LE DOSSIER
DE DÉCLARATION PRÉALABLE**

Après examen des pièces jointes à votre déclaration préalable, il s'avère que les pièces suivantes sont manquantes ou insuffisantes :

- **DP4.** Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10a) du code de l'urbanisme].
- **DP6.** Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c du code de l'urbanisme]
- **DP7.** Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R.431-10 d) du code de l'urbanisme]
- **DP8.** Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]

Je vous informe qu'en conséquence, et en application de l'article R.423-39 du code de l'urbanisme :

- ⇒ Vous devez adresser ces pièces à la mairie **dans le délai de 3 mois à compter de la réception du présent courrier.** La mairie vous fournira un récépissé.
- ⇒ Si votre dossier n'est pas complété dans ce délai, **votre demande sera automatiquement rejetée.**
- ⇒ Par ailleurs le délai d'instruction de votre déclaration préalable ne commencera à courir **qu'à compter de la date de réception des pièces manquantes par la mairie.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

A Mansle, le 16/07/2024

Pour le Maire et par délégation,
Instructrice des autorisations d'urbanisme
De la CDC Cœur de Charente
Alexandrine GUIBERT

