

**Dossier n° DP01602424X0011**

Date de dépôt : **26/07/2024**

Demandeur : **Monsieur CARTIER François**

Pour : **Remplacement d'une ancienne clôture (grillage souple par grillage rigide)**

Adresse du terrain : **21 rue du Château d'eau, 16560 Aussac-Vadalle**

Service instructeur :

Communauté de Communes

Cœur de Charente

5, avenue Paul Mairat

16230 MANSLE-LES-FONTAINES

**Le Maire**

**A**

Affaire suivie par :

Alexandrine GUIBERT

05.45.20.51.45.

[urbanisme@coeurdecharente.fr](mailto:urbanisme@coeurdecharente.fr)

**Monsieur CARTIER François**

**21 RUE DU CHATEAU D'EAU**

**16560 AUSSAC-VADALLE**

**OBJET : Dossier incomplet, lettre recommandée avec AR**

Monsieur,

Vous avez déposé une demande de déclaration préalable le 26/07/2024, pour un projet de Remplacement d'une ancienne clôture, situé 21 rue du Château d'eau, à Aussac-Vadalle (16560).

Il vous avait alors été indiqué que le délai d'instruction de votre demande était en principe **de 1 mois**, mais que l'administration pouvait, dans le mois suivant le dépôt de votre dossier, vous écrire :

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...),
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier,
- soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où une autorisation tacite n'est pas possible.

**Je vous informe que votre dossier n'est pas complet.**

**DEMANDE DE PIECES MANQUANTES DANS LE DOSSIER  
DE DÉCLARATION PRÉALABLE**

Après examen des pièces jointes à votre déclaration préalable, il s'avère que les pièces suivantes sont manquantes ou insuffisantes :

- DP2. Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme]. indiquant l'emplacement de la clôture à modifier
- DP6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c du code de l'urbanisme]
- DP7. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R.431-10 d) du code de l'urbanisme]
- DP8. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain, sauf si vous justifiez qu'aucune photographie de loin n'est possible [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]
- DP11. Une notice faisant apparaître les matériaux utilisés et leurs teintes (hauteur existant et projeté, couleur, type ...) [Art. R. 431-14, R. 431-14-1 et R. 441-8-1 du code de l'urbanisme]

Je vous informe qu'en conséquence, et en application de l'article R.423-39 du code de l'urbanisme :

- ⇒ Vous devez adresser ces pièces à la mairie **dans le délai de 3 mois à compter de la réception du présent courrier**. La mairie vous fournira un récépissé.
- ⇒ Si votre dossier n'est pas complété dans ce délai, **votre demande sera automatiquement rejetée**.
- ⇒ Par ailleurs le délai d'instruction de votre déclaration préalable ne commencera à courir **qu'à compter de la date de réception des pièces manquantes par la mairie**.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

A Mansle, le 13/08/2024

Pour le Maire et par délégation,  
Instructrice des autorisations d'urbanisme  
De la CDC Cœur de Charente  
Alexandrine GUIBERT

