

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt		Insee	Année	CodeCom N° de Doc	
016		024	24	X	0012
MAIRIE DE AUSSAC-VADALLE					
Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)		<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)		<input checked="" type="checkbox"/> Autres : DP
	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 24/09/2024				
PAR	NOM, PRÉNOM AMG FACADES - GROUPE VERLAINE				
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 76 AVENUE DE MARSEILLE 26000 VALENCE				
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 27 TER rue de Fraîche Bise				16560 AUSSAC-VADALLE
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) E-1442 E-1467 ZN-0147 ZN-0148 ZN-0150				
1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT					
11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? Document : PLUi Autre :		<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? Terrain agricole cultivable Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) Autre :		
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? Centre urbain ou milieu aggloméré Zone :		DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)		
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? OUI NON		Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m OUI NON		
	Nom et adresse de l'exploitant : Type d'exploitation :				
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? OUI NON		Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? OUI NON		
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS 				
2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN					
21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE Publique Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE		
	LARGEUR DE LA VOIE 4 m	NATURE DU REVETEMENT calcaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire		AVANT LE
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET Bonne Insuffisante Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? OUI NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? OUI NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie		
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? NON		LEQUELS ?		
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU Public Privé		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU		
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte		AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET Bonne Insuffisante Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire		AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée		
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau		
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION		
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE Bonne Insuffisante Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension		AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée		
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? OUI NON				
LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS					

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>borne 16024005 la + proche à 450m</i>			
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">TLE selon délibération du 13/01/2004</div>			
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			DATE <input style="width: 100px;" type="text" value="30/09/2024"/>	
			LE MAIRE <div style="text-align: center;"> </div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux