

Fiche de renseignements relative aux projets de Construction de bâtiments agricoles

La présente fiche constitue un guide destiné à aider le demandeur dans la justification de la nécessité du bâtiment projeté. Le demandeur joindra tout autre document permettant de justifier le projet.

Le défaut de justification du besoin de la construction conduira à un refus de permis de construire.

Cette fiche de renseignement est à retourner, dûment complétée et signée, accompagnée des pièces jointes, à :

Unité territoriale

I - Renseignements concernant le demandeur

Nom : **BAVOIX** Prénom : **Jacques** Age : **64 ans**
Adresse : **17 rue de la Fontaine 16560 AUSSAC-VADALLE**
Téléphone : **06.70.71.47.38** Email : **jacquesbavoix@orange.fr**
Activité exercée :
- Exploitant agricole à titre principal ☒ . À titre secondaire ☐ . Cotisant solidarité ☐
- > préciser la profession autre qu'agricole exercée :
- Statut de l'exploitation :
- Exploitant individuel ☐ . G A E C O ☐ . Autre ☒ : **EARL DE VADALLE**
- Depuis quelle date : **1984**
- Nombre d'associés : **0** . Nombre de salariés : **0**
- N° MSA Exploitation : **331 127 910 00015** . N° MSA Exploitant : **1 60 09 16 024 004 72**
- N° Pacage : **016 009 515**
- Avez-vous bénéficié de la dotation jeune agriculteur ? **oui** > si oui, en quelle année ? **1984**

II – Renseignements concernant l'exploitation agricole

2.1 Adresse précise du siège d'exploitation (et localisation sur plan à joindre)

- . Des bâtiments d'exploitation : **1^{er} site : 17 rue de la Fontaine 16560 AUSSAC-VADALLE**
2^{ème} site : Route de Saint Angeau 16560 AUSSAC-VADALLE
- . Du logement : **17 rue de la Fontaine 16560 AUSSAC-VADALLE**

2.2 Si vous êtes en cours d'installation

- ✓ Fournir tous justificatifs utiles, par exemple :

Descriptif du projet de l'exploitation avec les objectifs et prévisions d'évolution de l'exploitation (production, commercialisation), avis détaillé d'une personne ressource, attestation de formation....

2.3 Caractéristiques et évolution éventuelle de l'exploitation

1) Mode d'exploitation

	superficie totale	superficie cultivée - actuelle	superficie cultivée - projet
Faire-valoir direct	200 ha		
Fermage-métayage	100 ha		
Total	300 ha		

2) Typologie de l'exploitation

• Élevage

Type d'animaux * / mode d'élevage **	Nombre actuel de têtes	Nombre de têtes en projet
Vaches allaitantes limousines	134 têtes	
Génisses	30 têtes	
Veaux broutards	30 têtes	
Taureaux	6 têtes	
Total	200 têtes	

* Pour les bovins, précisez s'il s'agit de vaches allaitantes, laitières et/ou mixtes, de bovins ou veaux à l'engraissement.

** Pour les porcs, précisez s'il s'agit d'élevage en bâtiments ou en plein air.

• Cultures

Nature des cultures	Superficie actuelle	Superficie en projet
Céréales		
Blé	20 ha	
Orge	20 ha	
Tournesol	20 ha	
Surface en herbe		
Prairie permanente	240 ha	
Total	300 ha	

- Autres activités (transformation, agrotourisme...) :

> Actuelles :

Elevage de vaches allaitantes, vente des veaux aux marchands de bestiaux.
Production de céréales, vente à la coopérative.
Production de foin et paille pour l'autoconsommation.

> En projet :

3) Evolution de l'exploitation agricole

Préciser les projets d'évolution de l'exploitation : diversification, développement, mises aux normes...

III - Evaluation des besoins de l'exploitation en surface couverte

Justifier le besoin en surface couverte pour l'exploitation agricole, par rapport à l'activité existante, à l'évolution éventuelle de l'exploitation, à la capacité des bâtiments existants, pour le stockage de matériel, le logement des animaux, la transformation, la commercialisation des produits, aux possibilités de réhabilitation ou d'extension de bâtiments existants ...

1 Matériel

Nature du matériel	nombre	Surface de stockage requise (m ²)
<u>Matériel de fenaison</u>		
Moissonneuse	1	35 m ²
Faucheuse	1	20 m ²
Andaineur	1	15 m ²
<u>Matériel d'élevage</u>		
Bétaillère	1	20 m ²
Epandeur à fumier	1	20 m ²
<u>Matériel, outils travail du sol</u>		
Tracteur	2	50 m ²
Charrue	1	18 m ²
Semoir	2	44 m ²
Vibroculteur	1	12 m ²
Herse	1	12 m ²
Pulvérisateur	1	16 m ²
<u>Divers</u>		
Allée centrale (5m de large)	1	283 m ²
Petit matériel et outillage	1	100 m ²
Surface totale 1		645 m²

2 Productions animales

Nature du cheptel	Nombre de têtes	Besoin en surface (m ²)
Bovins	200 têtes	2000 m²
Surface totale 2		2000 m²

3 Productions végétales (foin, fourrage, paille, autres produits...)

Nature du produit	Type de balles (rondes, carrées...), nombre, dimensions, hauteurs de stockage...	Surface de stockage (m ²)
Foin	2000 Balles carrées (120*250)	1500 m ²
Foin	500 Balles rondes (diam. 150)	285 m ²
Paille	1000 Balles carrées (120*250)	750 m ²
Paille	500 Balles rondes (diam. 150)	285 m ²
Surface totale 3		2820 m²

- 4 **Autres besoins :** (exemples : atelier de transformation, conditionnement-vente, fromagerie, agrotourisme....). *Tableau à adapter selon les cas.*

Nature du besoin	Surface (m ²)
Zone de réparation	200 m ²
Surface totale 4	200 m ²

- ❖ **TOTAL GENERAL du besoin en surface couverte pour l'exploitation :** $(1+2+3+4 = \mathbf{A})$ **5665 m²**
(645 + 2000 + 2820 + 200)

5 Inventaire et potentiel des bâtiments existants

> Bâtiments existants non utilisés après réalisation du projet

Fonction (hangar, élevage...)	Surface	Utilisation actuelle	Motif de son abandon

> Bâtiments existants affectés à l'exploitation après réalisation du projet

Fonction (hangar, élevage...)	Surface (m ²)	Utilisation actuelle *	Affectation du bâtiment après réorganisation de l'exploitation (type d'usage, m ²)
<u>Route de Saint Angeau</u>			
Hangar avec Panneaux photovoltaïques	700 m ²	Foin + matériel	Idem
Hangar avec Panneaux photovoltaïques	900 m ²	Paille + matériel + foin	Idem
<u>17 rue de la Fontaine</u>			
Elevage	500 m ²	Bovins	Idem
Hangar	280 m ²	Semences + matériel + hydrocarbures	Atelier + matériel + semences + hydrocarbures
Surface utilisée ou utilisable dans les bâtiments existants (B)			2380 m ²

* à détailler : nombre de bêtes, nature et nombre de matériel, quantité balles de foin...

- ❖ **Surface couverte supplémentaire nécessaire à l'exploitation agricole (A - B) :** **3285 m²**
(5665 - 2380)

IV - Renseignements concernant le projet

4.1 Parcelle(s) visée(s) par la construction

a) références cadastrales : **000 - ZO - 65 ; 000 - ZO - 66**

b) Environnement de la parcelle ou de l'ilot parcellaire :

- Bâtiments proches (préciser la distance) :

▪ Habitations ☒ ▪ Exploitation agricole ☒ ▪ Autres ☐ (préciser) :
Exploitant à 1.6km au cœur du 2^{ème} site

4.2 Justification du choix d'implantation du bâtiment

Si le bâtiment ne se trouve pas implanté dans la **proche mouvance des bâtiments existants** de l'exploitation et dans la **même entité foncière**, démontré qu'un rapprochement est impossible : risques, fonctionnalité, impact paysager... (Joindre photographies couleur).

J'ai fait ce choix d'implantation du bâtiment pour deux raisons :

- > C'est à côté des deux autres hangars à panneaux photovoltaïques que j'utilise
- > Le terrassement est déjà existant

4.3 Le projet de construction

4.3.1 Bâtiment exclusivement agricole

a) nature du bâtiment :

- Bâtiment léger ☐
- Bâtiment en dur ☒
- Tunnel ☐
- Autre ☐ (préciser) :

b) description des travaux :

- Construction neuve ☒. extension bâtiment existant ☐. rénovation bâtiment existant ☐
- Reconstruction après sinistre ☐ ou démolition volontaire ☐
> préciser la date du sinistre ou de la démolition :
- Autre ☐ (préciser)
- Toiture équipée de panneaux photovoltaïques oui ☒ non ☐

4.3.2 Caractéristiques de la construction

- Surface créée : **1780 m²**
- Utilisation :

Utilisation :	Surface affectée	Observations éventuelles
Logement d'animaux	1000 m²	Bovins
Stockage de fourrage / cultures	497 m²	Foin + paille
Stockage de matériel		
Autre (atelier transformation, accueil public, ...)	283 m²	Allée centrale
Usage non lié à l'activité agricole *		
Total surface	1780 m²	

- préciser l'usage non agricole en observations.

4.3.3 Justification de la construction

Justification détaillée du besoin de la construction pour l'exploitation agricole (logement d'animaux jusque-là laissés dehors, abri de matériel stockés dehors, projet d'augmentation du cheptel ou des surfaces cultivées,)

C'est une exploitation familiale de 2 générations. Je suis éleveur de vaches allaitantes, producteur de céréales et de fourrage. A ce jour, tous mes bâtiments sont déjà bien remplis et je n'ai qu'un hangar de 500 m² pour l'élevage. Je souhaiterais pouvoir mettre les bovins à l'abri.

Ce futur bâtiment me permettrait donc :

- *De mettre le restant de l'élevage qui est en extérieur sur 1000 m²*
- *De stocker de la paille et du foin sur 497 m²*
- *De faire une allée centrale de 5m de large et sur toute la longueur du bâtiment qui servirait de couloir d'alimentation et qui me permettrait de circuler avec le matériel*

Ce projet est primordial pour l'exploitation, pour le bien être des animaux, pour la facilité de travail et pour l'arrivée de mon neveu qui va reprendre la ferme.

le projet sera implanté à 99m de mes bâtiments existants car il y a déjà un terrassement existant et il n'y a pas de place ailleurs. De plus ça sera plus confort par rapport aux nuisances sonores des animaux

V – Informations diverses

5.1 Projet éventuel de construction, sur ce site, d'un bâtiment d'habitation lié et nécessaire à l'exploitation (pour information)

Projetez-vous de construire, ultérieurement, votre logement ☐ Oui ☐ Non ☒

Si oui, localiser sur plan l'implantation projetée par rapport au(x) bâtiment(s) d'exploitation.

5.2 Observations complémentaires

VI – Pièces à joindre

✓ Pièces indispensables à la compréhension de votre projet de construction et à l'instruction de votre demande :

Joindre les justificatifs et documents utiles, notamment une ou plusieurs pièces graphiques localisant :

- les parcelles exploitées en propriété et fermage à proximité du projet,
- les bâtiments de l'exploitation et le projet de construction,
- les constructions environnantes et appartenant à des tiers,
- le poste de raccordement électrique en cas de toiture en panneaux photovoltaïques.

✓ Pièces facultatives, pouvant appuyer la justification du projet :

- avis d'une personne ressource compétente,
- photographies couleur...

Je soussigné **BAVOIX Jacques**, auteur de la présente demande, certifie exacts les renseignements qui y sont contenus et accepte que l'administration puisse prendre connaissance des informations disponibles sur mon exploitation pour l'instruction du présent dossier.

A **AUSSAC-VADALLE**, le 31/05/2024

Le demandeur, **BAVOIX Jacques**

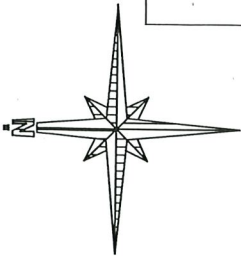
Afin de mieux comprendre la nécessité du projet pour le fonctionnement de votre exploitation, merci d'indiquer ci-dessous toute information complémentaire que vous jugerez utile pour l'instruction du dossier. (Surface du bâtiment, choix de son implantation ...)

Je soussigné **BAVOIX Jacques** atteste l'exactitude des renseignements fournis,

A **AUSSAC-VADALLE**, le **31/05/2024**

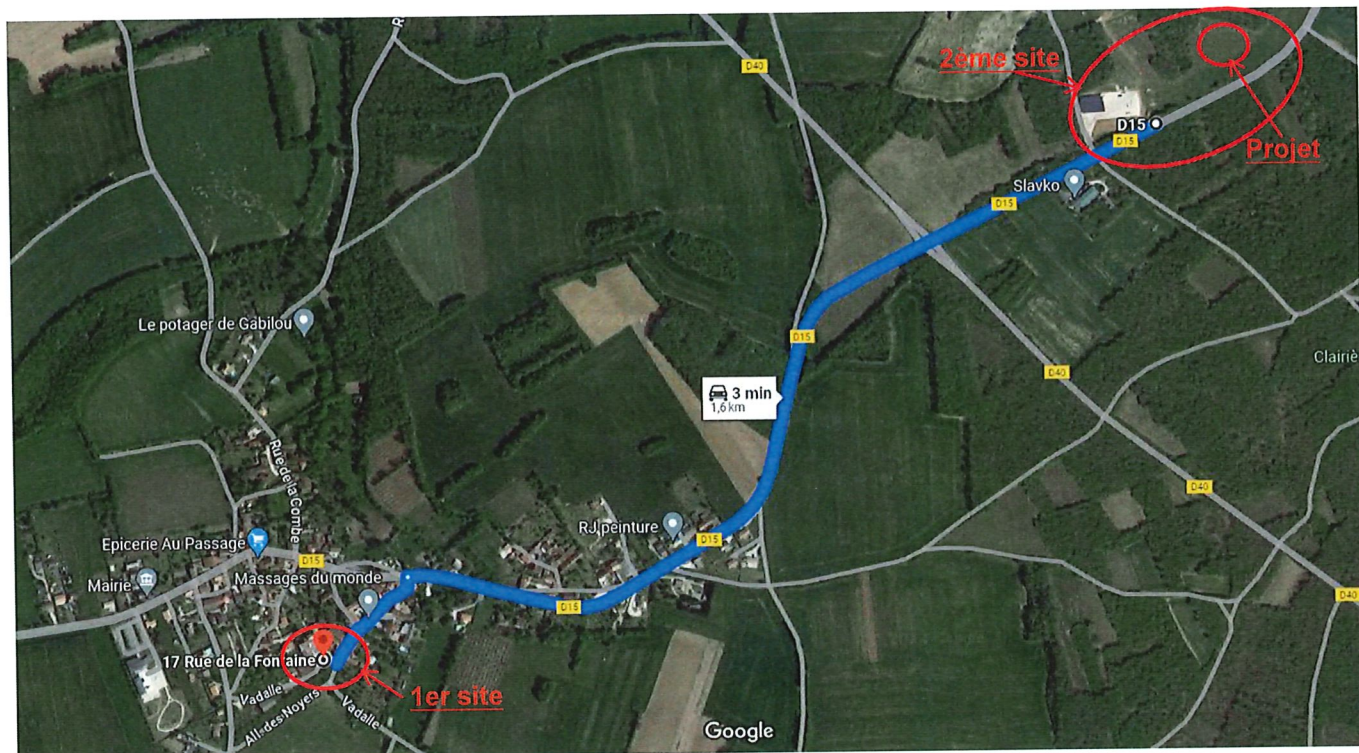
Signature : (De tous les associés si GAEC)

BAVOIX Jacques



Demandeur : BAVOIX	Parcelle : ZO 65/66	Date : 18/03/2024	Imp 27 Arthur 4cts
Adresse : PETIT CHAMP DE GROLLE 16560 AUSSAC VADALLE	GPS PDL : 45.822579 , 0.238719	Echelle : 1/1000	





1 er site

