

Création d'un bâtiment agricole
accueillant une toiture photovoltaïque

Demandeur : EARL DE VADALLE
M. BAVOIX Jacques
Lieu dit " Vadalle "
16560 AUSSAC VADALLE

Lieu de construction:
Lieu dit " Brouyère "
16560 AUSSAC VADALLE

Maitre d'oeuvre :

S&H ATLANTIQUE
ENORA PARK - Bâtiment 2
3 Avenue Paul Langevin
33600 PESSAC (France)

Architecte :

TC ARCHI – Trémeau Céline
L'ATRIUM – 100 route de Nîmes
30 132 CAISSARGUES
07 866 113 63

NOMENCLATURE DES PIECES

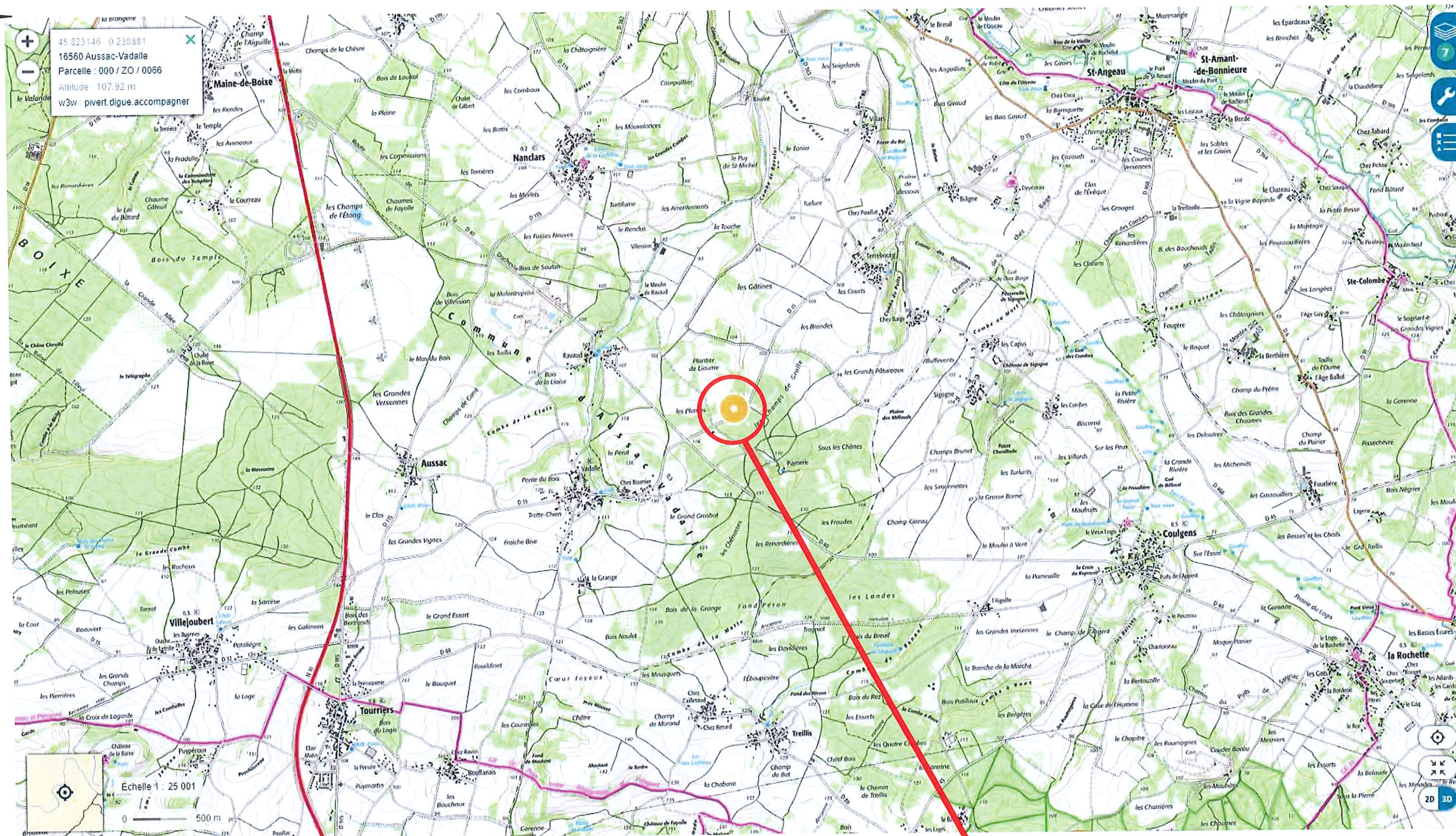


SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
tremeau.architecte@gmail.com
07 866 113 63

- PC 1 : Plan de situation
- PC 2 : Plan de masse de la construction
- PC 3 : Plan en coupe du terrain et de la construction
- PC 4 : Notice de présentation du terrain et du projet
- PC 5 : Plan des façades
- PC 6 : Insertion graphique du projet de construction
- PC 7 : Photographie du terrain depuis l' environnement proche
- PC 8 : Photographie du terrain depuis le paysage lointain

Date de création : 25/06/2024

IND.	MODIFICATIONS	DATE:



TC
Archi

SARL TC ARCHI

L'atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
trameo.archi@orange.fr
07 866 113 63

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE

Demandeur : EARL DE VADALLE

Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2
3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC

Adresse : Lieu dit " Brouyère "
16560 AUSSAC VADALLE

TC ARCHI – Trémeau Céline
L'ATRIUM – 100 route de Nîmes
30 132 CAISSARGUES
07 866 113 63

Le Permis de Construire est un document administratif.

Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité.
Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.

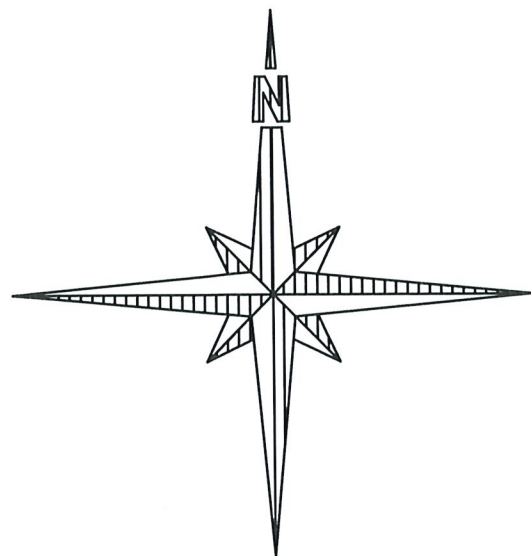
Création d'un bâtiment agricole
accueillant une toiture photovoltaïque

Date : 25/06/2024

éch: 1/25000e

PC 1

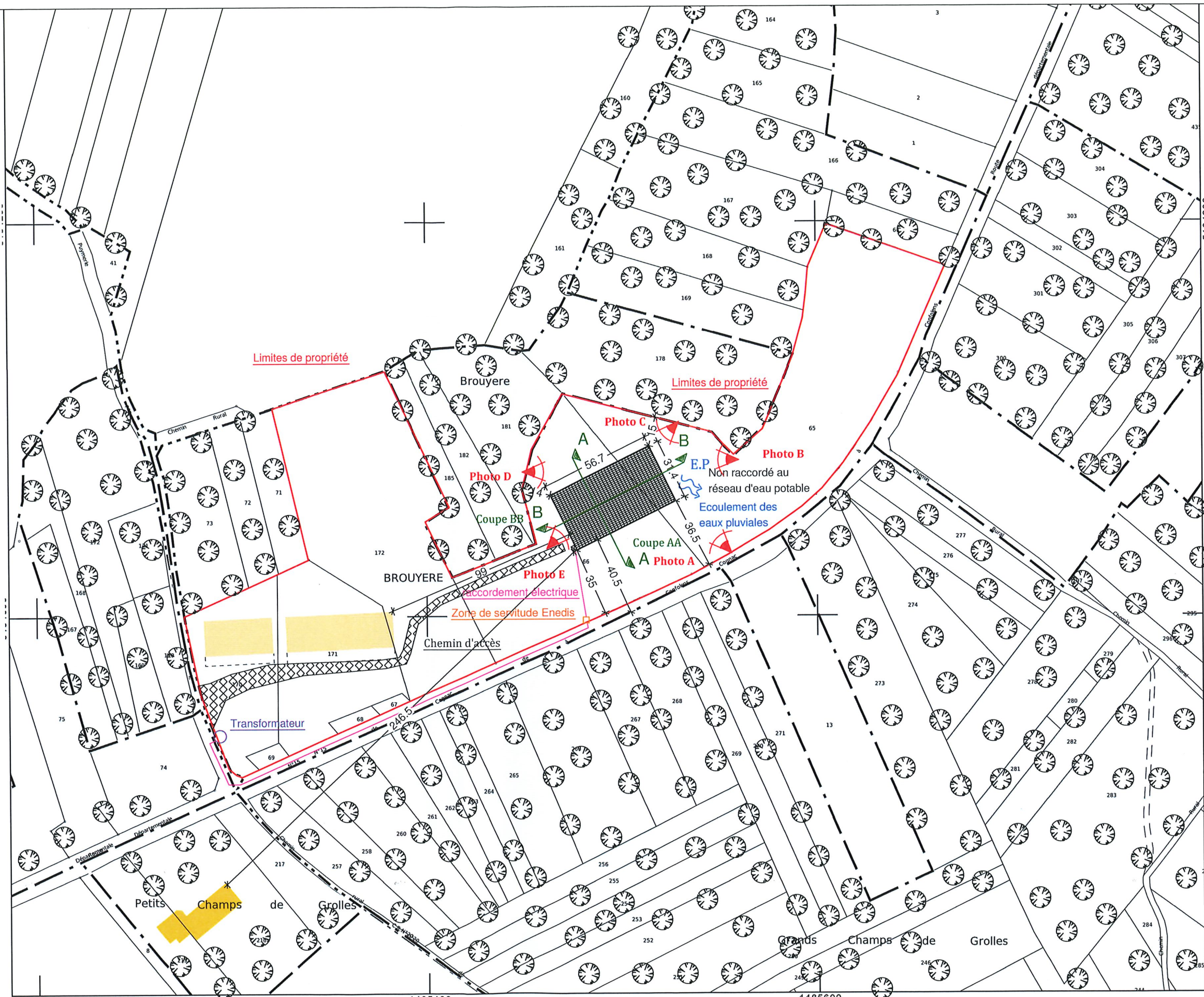
Information importante : Si vous envoyez le dossier aux services instructeurs en version numérique ou via une plateforme en ligne, merci de joindre obligatoirement la fiche de renseignement agricole remplie ci-jointe. Celle-ci est obligatoire pour l'instruction du projet.



Section Z0
Parcelle 65 - 66
Surface 11579 - 7800m²



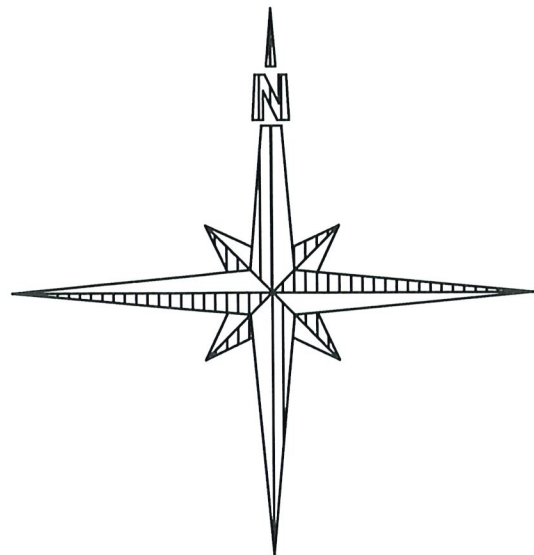
SARL TC ARCHI
L'Atrium
300, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
trameau.archi@orange.fr
07 866 113 63



0m 50m

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque	éch : 1/2000e
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024	PC 2

Information importante : Si vous envoyez le dossier aux services instructeurs en version numérique ou via une plateforme en ligne, merci de joindre obligatoirement la fiche de renseignement agricole remplie ci-jointe. Celle-ci est obligatoire pour l'instruction du projet.



SARL TC ARCHI

L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
trèmeau.archi@orange.fr
07 866 113 63

0m 20m

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE

Demandeur : EARL DE VADALLE

Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2
3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC

Adresse : Lieu dit " Brouyère "
16560 AUSSAC VADALLE

TC ARCHI – Trèmeau Céline
L'ATRIUM – 100 route de Nîmes
30 132 CAISSARGUES
07 866 113 63

Le Permis de Construire est un document administratif.

Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité.
Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.

Création d'un bâtiment agricole
accueillant une toiture photovoltaïque

Date : 25/06/2024

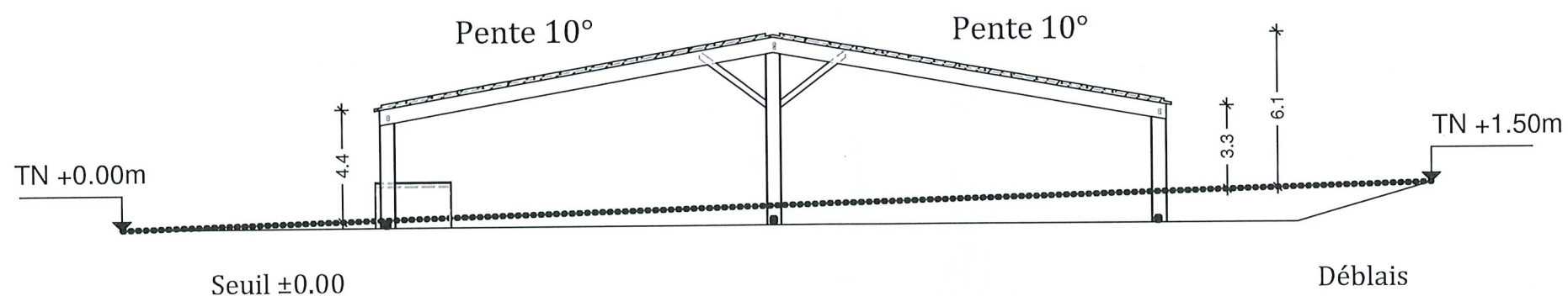
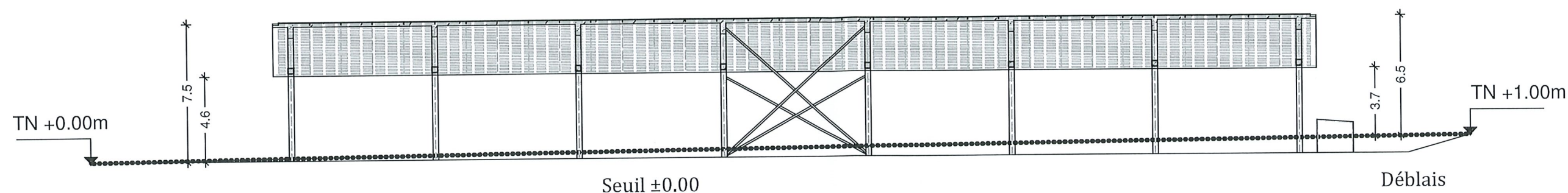
éch : 1/500e
PC 2

Information importante : Si vous envoyez le dossier aux services instructeurs en version numérique ou via une plateforme en ligne, merci de joindre obligatoirement la fiche de renseignement agricole remplie ci-jointe. Celle-ci est obligatoire pour l'instruction du projet.



SARL TC ARCHI
L'ATRIUM
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
trèmeau.archi@orange.fr
07 866 113 63

coupe sur terrain (BB)



coupe sur terrain (AA)

0m  10m

éch : 1/250e

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trèmeau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.		Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.		Date : 25/06/2024

PC 3

NOTICE INSERTION DU PROJET

Description du projet :

Le projet propose la construction d'un bâtiment agricole (stockage fourrages (inférieur à 1000m3) et servant de stabulation sur aire paillée) avec toiture photovoltaïque.
Le propriétaire, EARL DE VADALLE représenté par M. BAVOIX, exploite 60ha de céréales, 240ha de prairies et possède un cheptel de 134 vaches allaitantes, 30 génisses, 30 veaux et 6 taureaux
L'électricité générée par la toiture photovoltaïque, d'une puissance maximale de 499 kWc, sera entièrement injectée sur le réseau (revente EDF).

Etat initial du terrain et abords :

Le terrain d'emprise est actuellement inexploité et est situé à proximité de l'exploitation du pétitionnaire.
La plateforme d'implantation de la construction projetée est légèrement inclinée.
La desserte est assurée par une voie publique qui borde le terrain traversant l'exploitation.

Eléments paysagers existants :

Densité végétale moyenne.
Bâtiment existant clairsemé, le plus souvent voué à l'activité agricole ne présentant pas de caractéristiques propre à caractériser un style.

Partie insertion :

La construction proposée adopte une simplicité de volumes couramment employée pour ce type de constructions.
La construction projetée ne génère pas de mouvements de terrain significatifs, cherchant à épouser au maximum le terrain existant.

Matériaux :

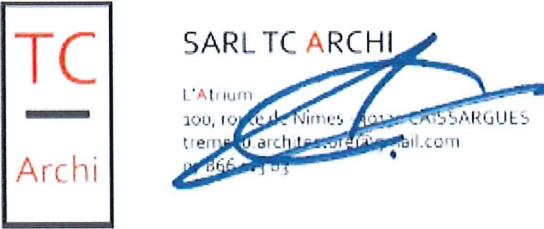
Couvertures :
- pour la partie est : bac acier de couleur gris et panneaux photovoltaïques bleus nuits et non brillants
- pour la partie ouest : bac acier de couleur gris et panneaux photovoltaïques bleus nuits et non brillants
Parements extérieurs :
- les structures porteuses seront en acier de teinte grise
Construction d'un local technique de 2mx3m grillagé et faisant moins de 2.1m de hauteur, et ne créant pas de surface taxable.

Les espaces libres :

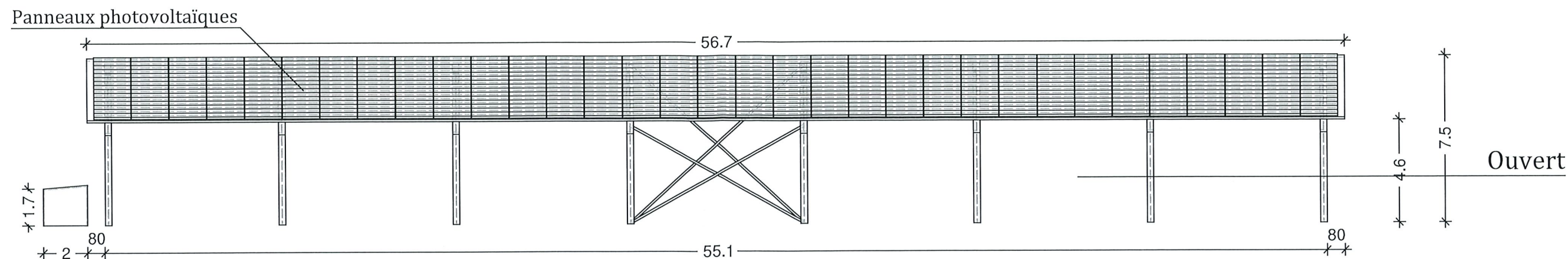
Les espaces libres conserveront leur dominante végétale.
Les plantations en bordures seront élaguées afin d'éviter de faire de l'ombre sur les panneaux photovoltaïques tout en masquant le bâtiment.

Aménagements / Accès :

Les accès seront traités en grave calcaire compactée d'une largeur d'au moins 3.5m, afin d'assurer une bonne perméabilité aux eaux de pluie et l'intervention des services de sécurité incendie.
Les eaux pluviales seront évacuées via la pente du terrain naturellement drainant.
L'ensemble de ces dispositions sera de nature à favoriser une insertion harmonieuse de cette construction dans le site, tout en affirmant clairement la prise en compte des critères de développement durable.

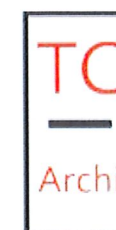


Maitre d’oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque	
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Le Permis de Construire est un document administratif. Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d’exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

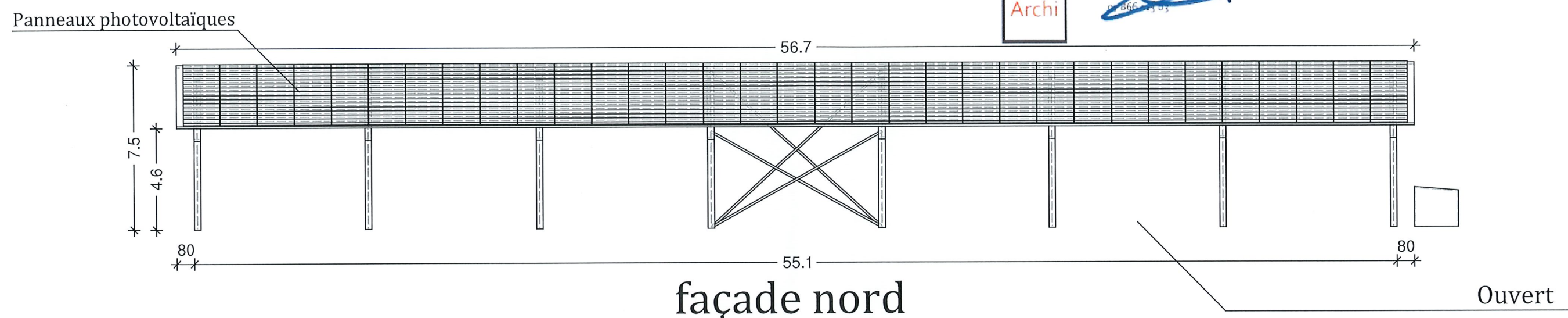


Local technique

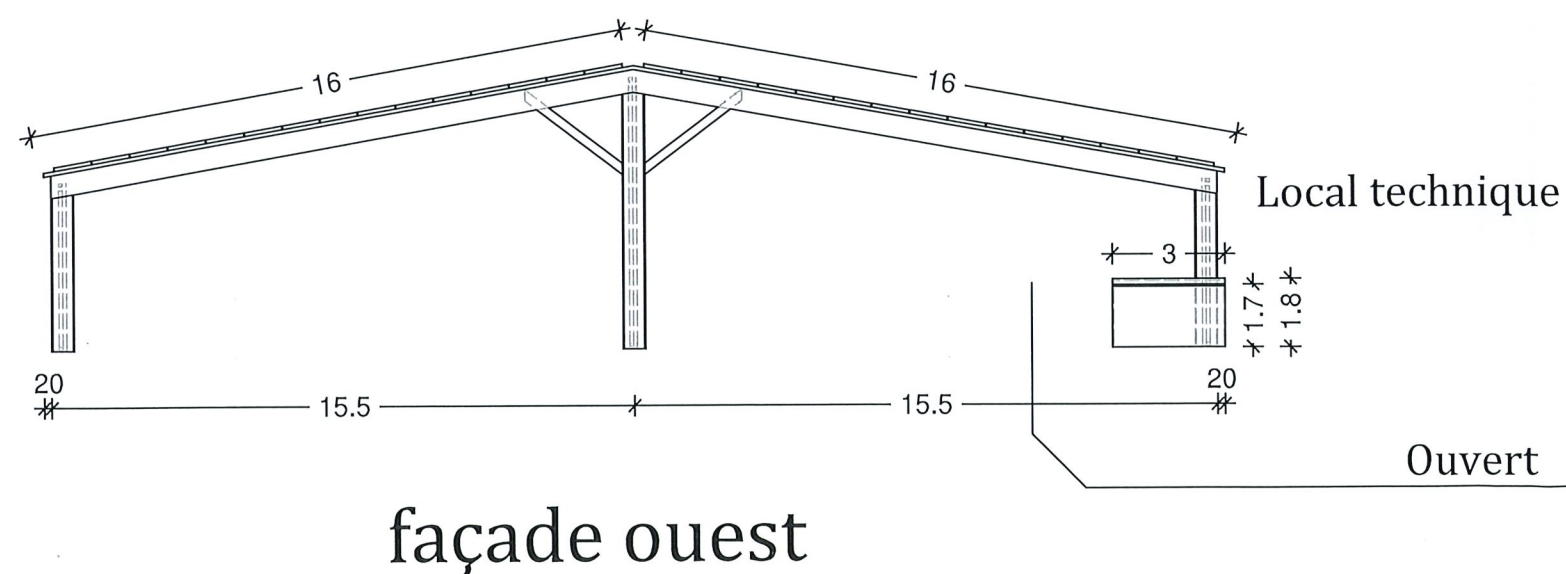
façade sud



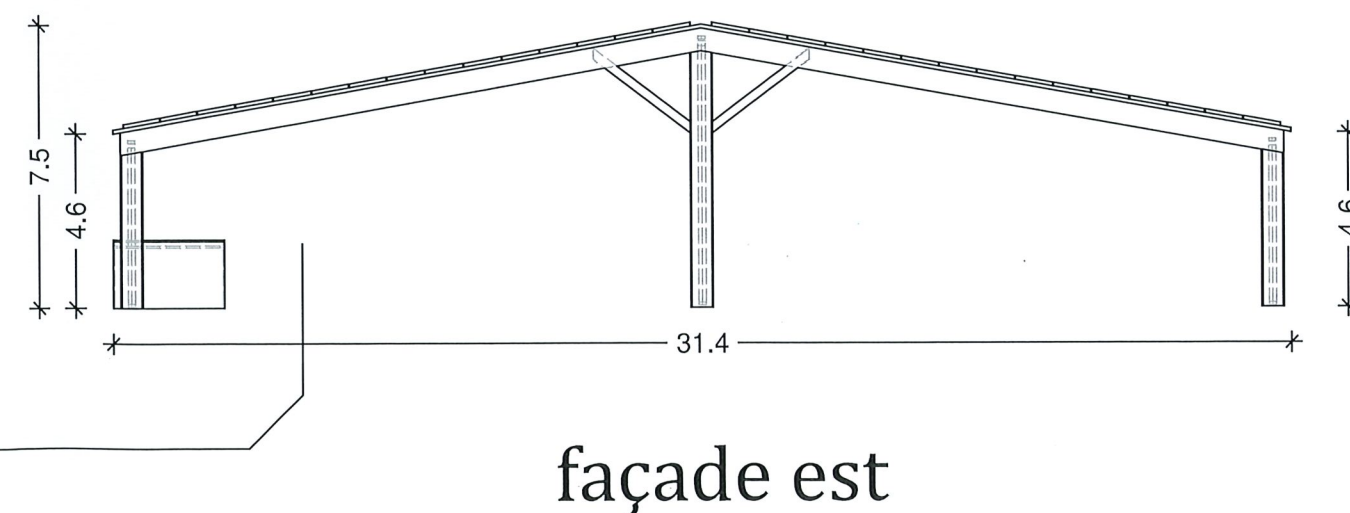
SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
trèmeau.archi@orange.fr
07 866 113 63



façade nord



façade ouest



façade est

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE

Demandeur : EARL DE VADALLE

Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2
3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC

Adresse : Lieu dit " Brouyère "
16560 AUSSAC VADALLE

TC ARCHI – Trèmeau Céline
L'ATRIUM – 100 route de Nîmes
30 132 CAISSARGUES
07 866 113 63

Le Permis de Construire est un document administratif.

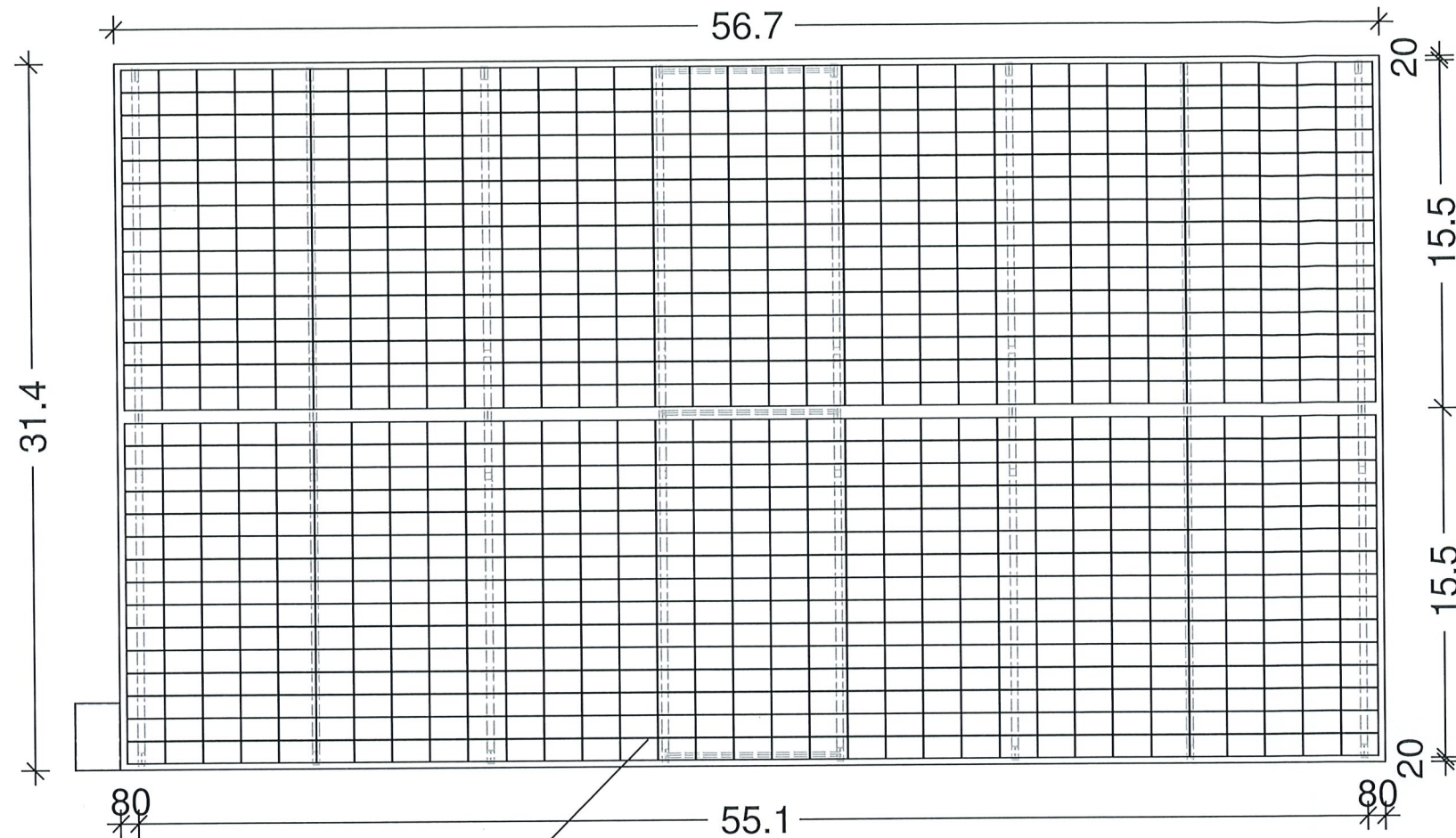
Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité.
Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.

Création d'un bâtiment agricole
accueillant une toiture photovoltaïque

Date : 25/06/2024

éch : 1/200e

PC 5



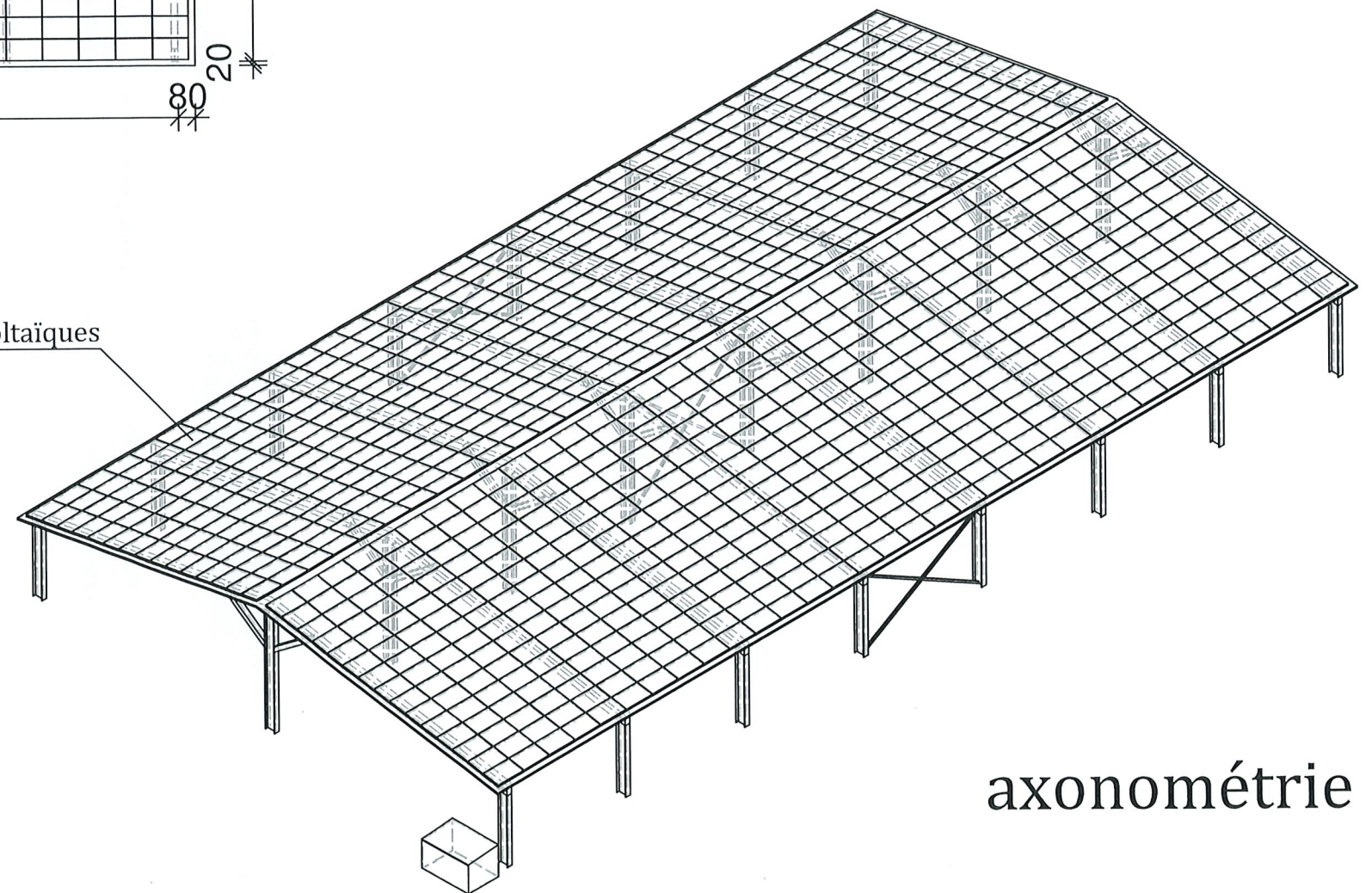
Panneaux photovoltaïques

Panneaux photovoltaïques



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
trèmeau.architecte@orange.fr
07 866 113 63

plan toiture



axonométrie

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE

Demandeur : EARL DE VADALLE

Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2
3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC

Adresse : Lieu dit " Brouyère "
16560 AUSSAC VADALLE

TC ARCHI – Trèmeau Céline
L'ATRIUM – 100 route de Nîmes
30 132 CAISSARGUES
07 866 113 63

Le Permis de Construire est un document administratif.

Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité.
Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.

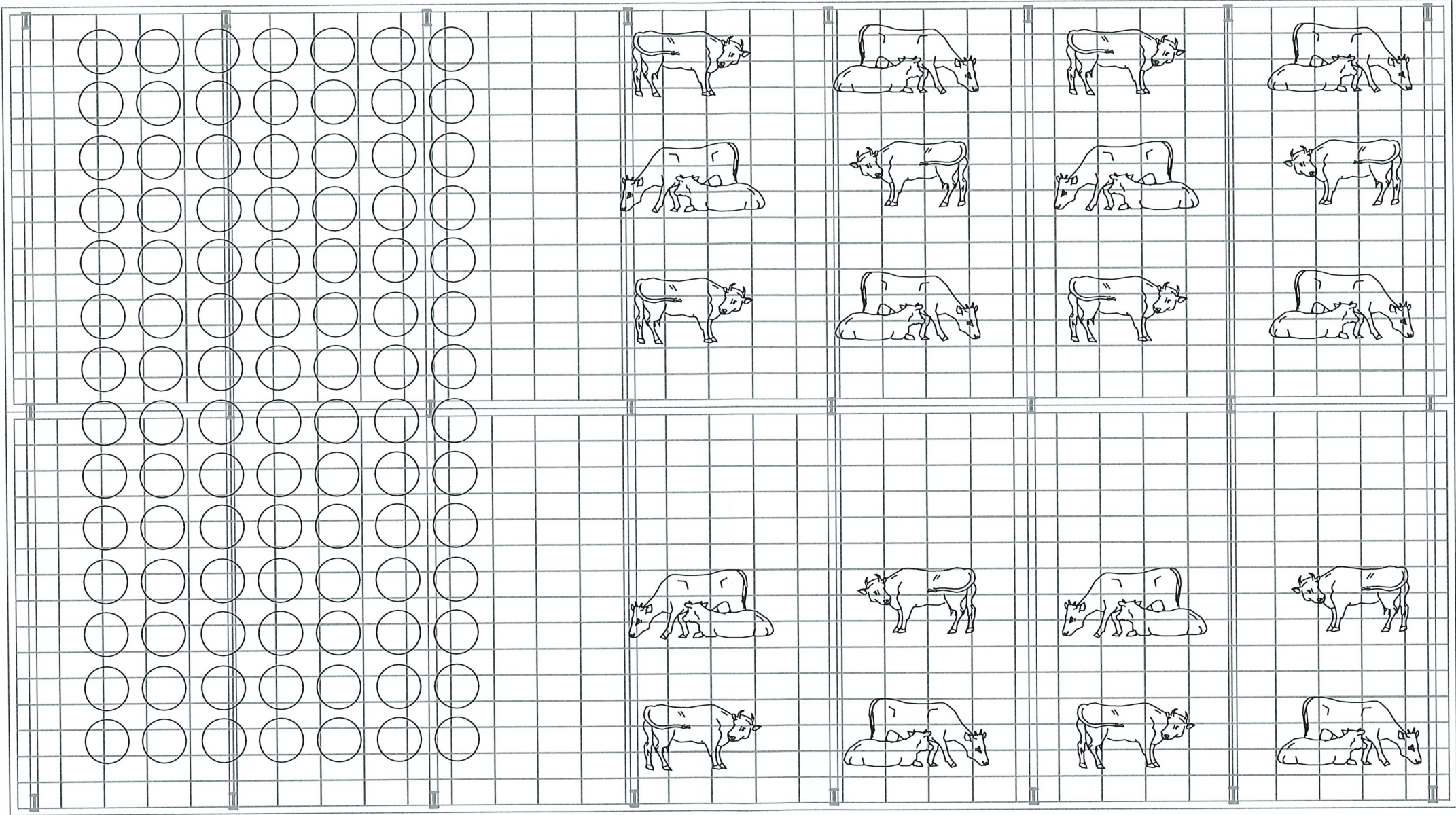
Création d'un bâtiment agricole
accueillant une toiture photovoltaïque

Date : 25/06/2024

PC 5

STOCKAGE FOURRAGE (inférieur à 1000m3)

STABULATION



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
tr@tc-archi.com
07 866 113 63

plan d'aménagement

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque	PC 5
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024	

Information importante : Si vous envoyez le dossier aux services instructeurs en version numérique ou via une plateforme en ligne, merci de joindre obligatoirement la fiche de renseignement agricole remplie ci-jointe. Celle-ci est obligatoire pour l'instruction du projet



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
tr@tc-archi.com
07 866 113 63

photo A avant insertion



photo A après insertion

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque		PC 6
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Le Permis de Construire est un document administratif.	Date : 25/06/2024	

Information importante : Si vous envoyez le dossier aux services instructeurs en version numérique ou via une plateforme en ligne, merci de joindre obligatoirement la fiche de renseignement agricole remplie ci-jointe. Celle-ci est obligatoire pour l'instruction du projet.



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
trimeau.architecte@orange.fr
07 866 113 63

photo B



photo C

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque		PC 7
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Le Permis de Construire est un document administratif. Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024	

Information importante : Si vous envoyez le dossier aux services instructeurs en version numérique ou via une plateforme en ligne, merci de joindre obligatoirement la fiche de renseignement agricole remplie ci-jointe. Celle-ci est obligatoire pour l'instruction du projet.



photo D



photo E

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque	
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.		Date : 25/06/2024