

Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque

Demandeur : EARL DE VADALLE
M. BAVOIX Jacques
Lieu dit " Vadalle "
16560 AUSSAC VADALLE

Lieu de construction:
Lieu dit " Brouyère "
16560 AUSSAC VADALLE

Maitre d'oeuvre :	Architecte :
S&H ATLANTIQUE ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC (France)	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63

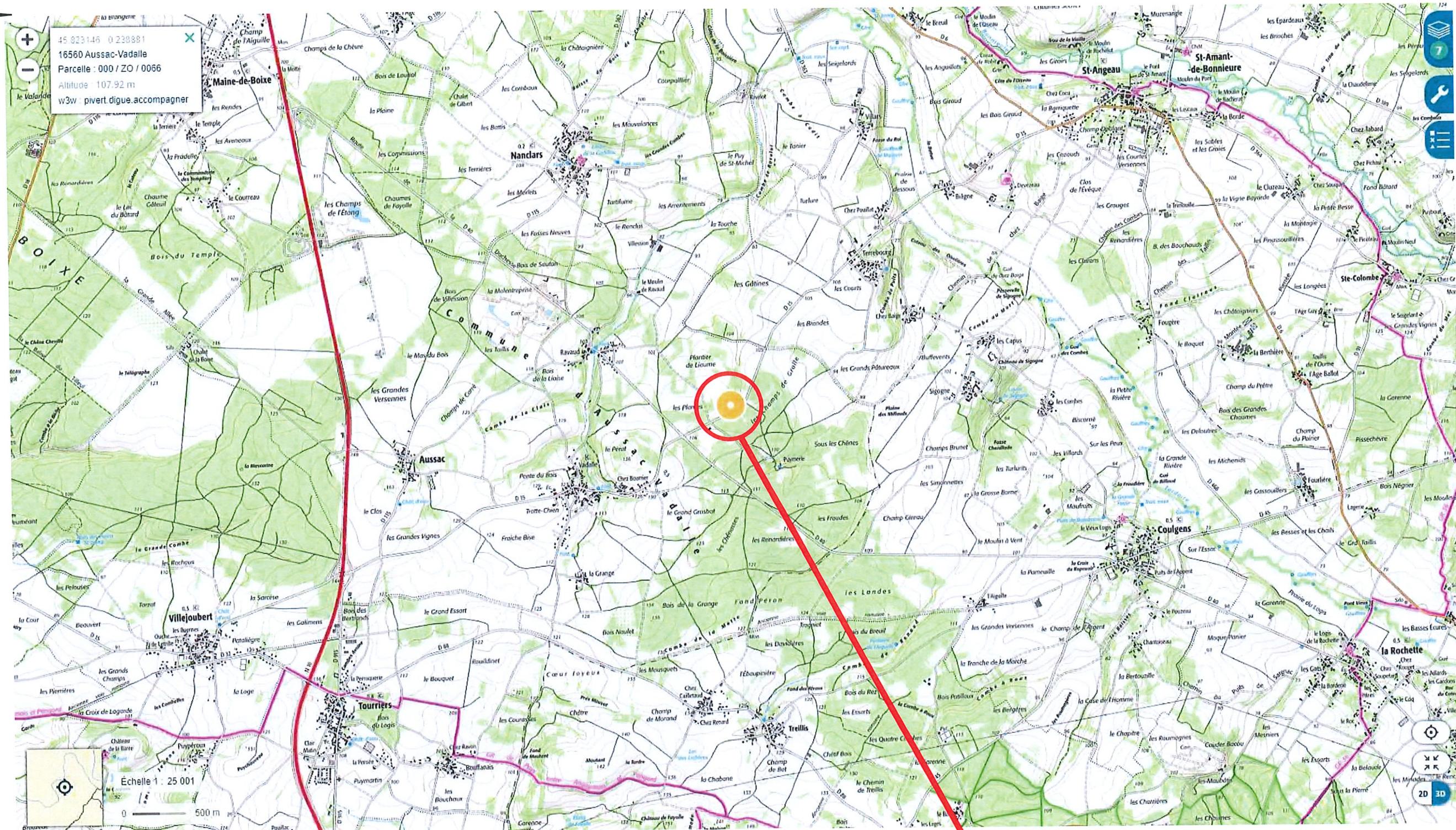
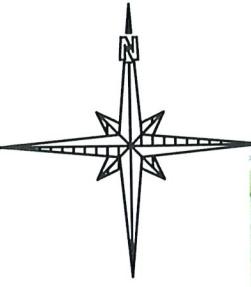
NOMENCLATURE DES PIECES

- | | |
|---|-------|
| PC 1 : Plan de situation | TC |
| PC 2 : Plan de masse de la construction | — |
| PC 3 : Plan en coupe du terrain et de la construction | Archi |
| PC 4 : Notice de présentation du terrain et du projet | |
| PC 5 : Plan des façades | |
| PC 6 : Insertion graphique du projet de construction | |
| PC 7 : Photographie du terrain depuis l' environnement proche | |
| PC 8 : Photographie du terrain depuis le paysage lointain | |

Date de création : 25/06/2024

IND.	MODIFICATIONS	DATE:

SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
tremeau.archi.tzor@gmail.com
07 866 113 63



TC
—
Archi

L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
tremeaumarche@orange.fr
07 866 113 63

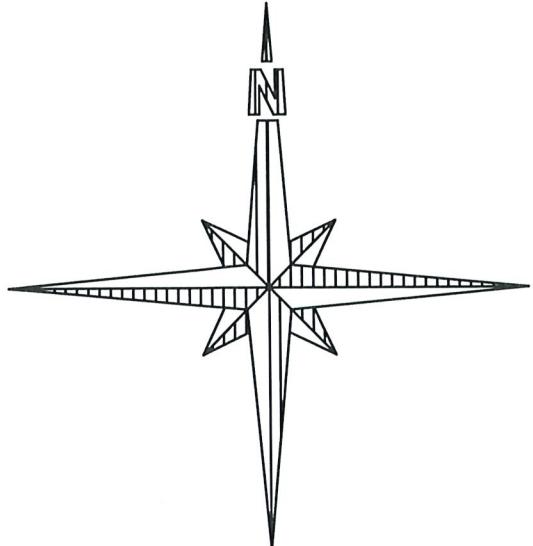
Lieu du projet

éch: 1/25000e

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Tréneau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les cotes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

Information importante : Si vous envoyez le dossier aux services instructeurs en version papier ou via une plateforme en ligne, merci de joindre obligatoirement la fiche de renseignement agricole remplie ci-jointe. Celle-ci est obligatoire pour l'instruction du projet.

PC 1

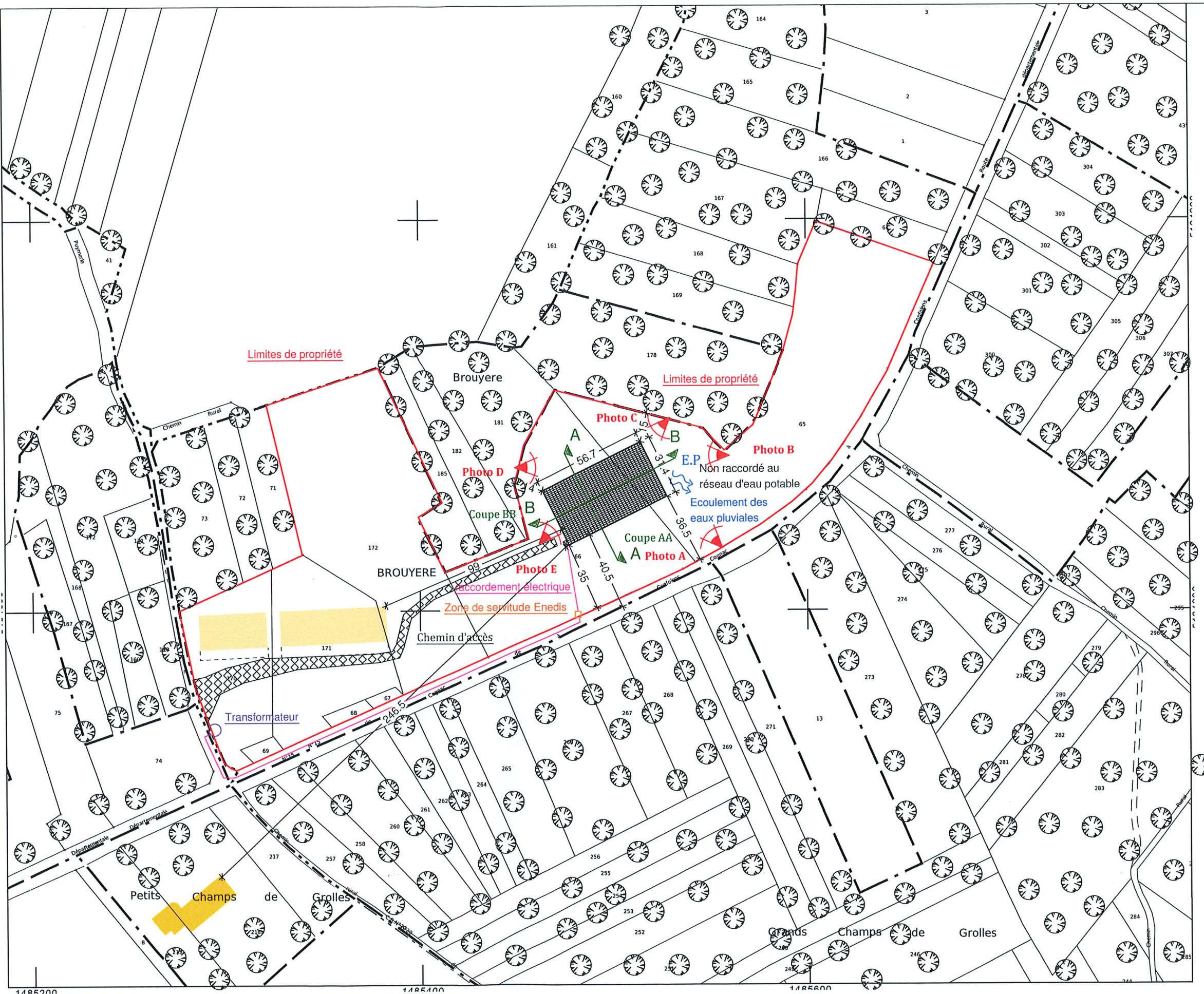


Section ZO
Parcelle 65 - 66
Surface 11579 - 7800m²

TC
—
Archi

SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
trempe.architecte@gmail.com
07 866 113 63

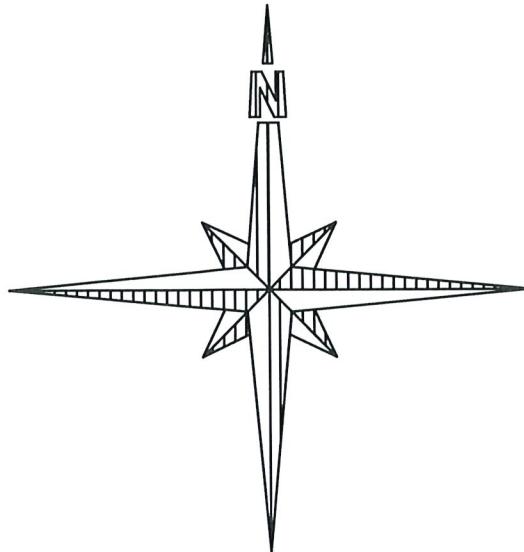
0m — 50m



Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Tréneau Céline L'ATRIUM – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

PC 2

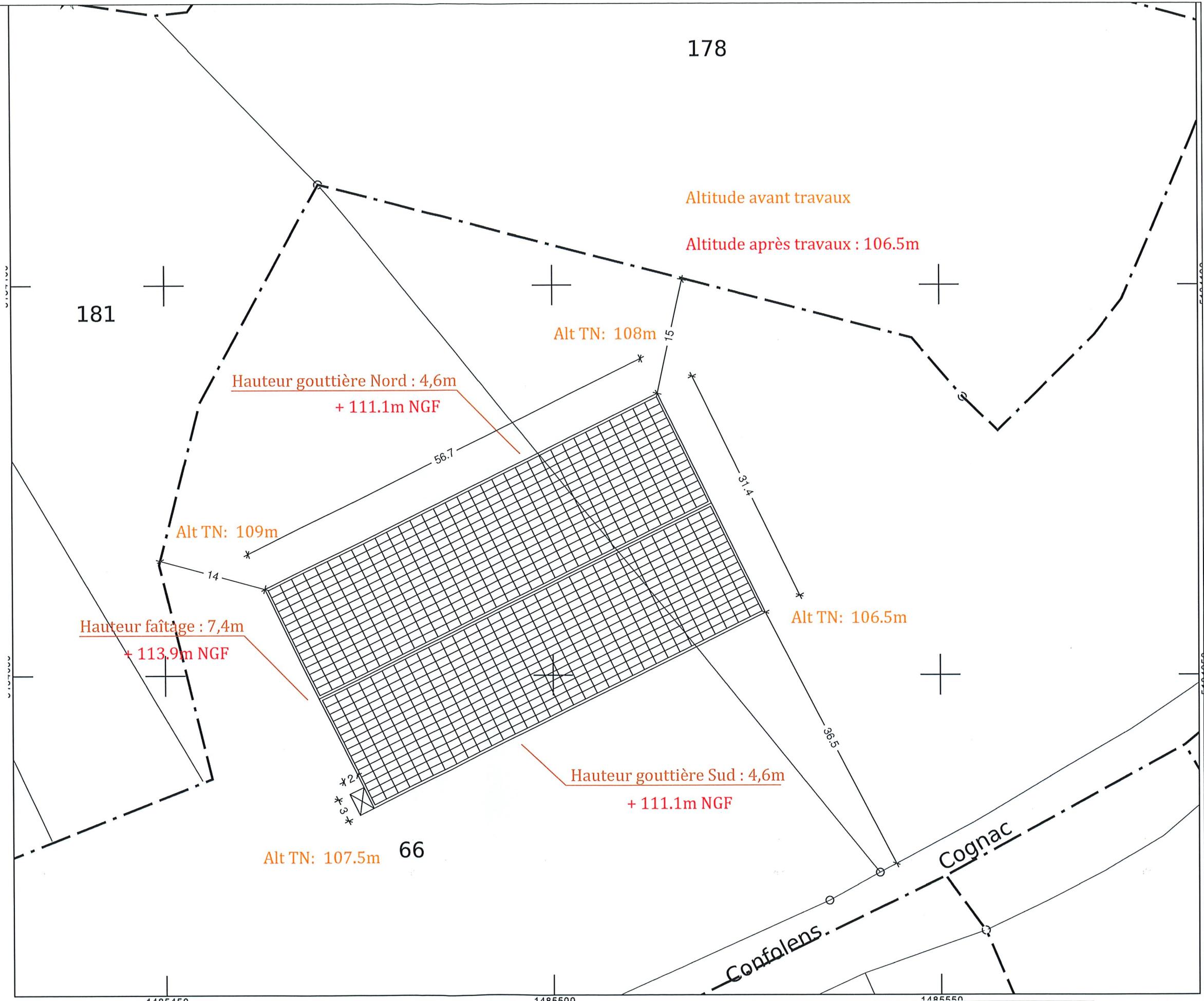
éch : 1/2000e



TC
—
Archi

SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
tremeauch@archi-tc.com
07 866 113 63

0m ————— 20m

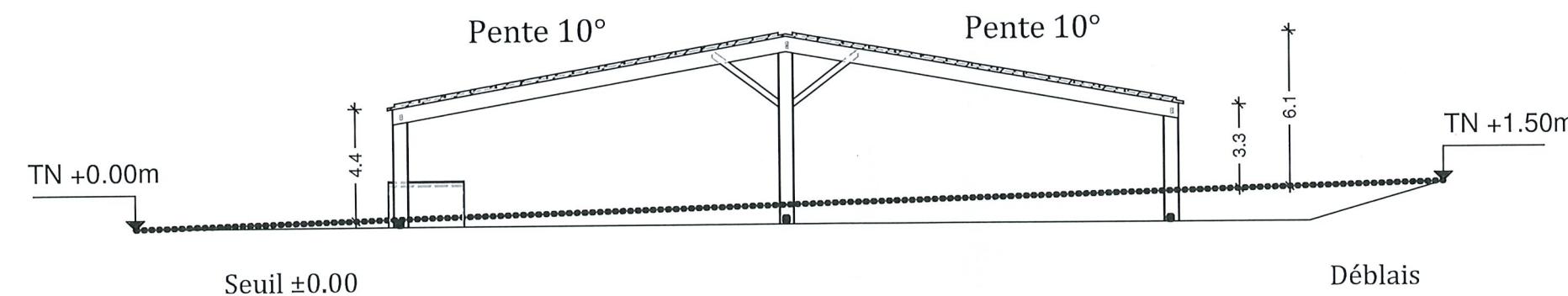
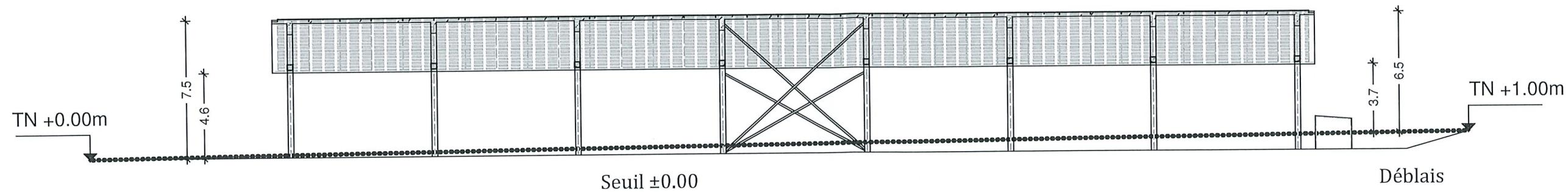


Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif. Les cotes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque	éch : 1/500e PC 2
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit "Brouyère" 16560 AUSSAC VADALLE			Date : 25/06/2024	



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
tremeaum.archi.tce@orange.fr
04 66 61 13 63

coupe sur terrain (BB)



coupe sur terrain (AA)

0m 10m
éch : 1/250e

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trêmeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit "Brouyère" 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

PC 3

NOTICE INSERTION DU PROJET

Description du projet :

Le projet propose la construction d'un bâtiment agricole (stockage fourrages (inférieur à 1000m³) et servant de stabulation sur aire paillée) avec toiture photovoltaïque.

Le propriétaire, EARL DE VADALLE représenté par M. BAVOIX, exploite 60ha de céréales, 240ha de prairies et possède un cheptel de 134 vaches allaitantes, 30 génisses, 30 veaux et 6 taureaux

L'électricité générée par la toiture photovoltaïque, d'une puissance maximale de 499 kWc, sera entièrement injectée sur le réseau (revente EDF).

Etat initial du terrain et abords :

Le terrain d'emprise est actuellement inexploité et est situé à proximité de l'exploitation du pétitionnaire.

La plateforme d'implantation de la construction projetée est légèrement inclinée.

La desserte est assurée par une voie publique qui borde le terrain traversant l'exploitation.

Eléments paysagers existants :

Densité végétale moyenne.

Bâtiment existant clairsemé, le plus souvent voué à l'activité agricole ne présentant pas de caractéristiques propre à caractériser un style.

Partie insertion :

La construction proposée adopte une simplicité de volumes couramment employée pour ce type de constructions.

La construction projetée ne génère pas de mouvements de terrain significatifs, cherchant à épouser au maximum le terrain existant.



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
tremendoarchitecte@gmail.com
04 66 51 13 03

Matériaux :

Couvertures :

- pour la partie est : bac acier de couleur gris et panneaux photovoltaïques bleus nuits et non brillants

- pour la partie ouest : bac acier de couleur gris et panneaux photovoltaïques bleus nuits et non brillants

Parements extérieurs :

- les structures porteuses seront en acier de teinte grise

Construction d'un local technique de 2mx3m grillagé et faisant moins de 2.1m de hauteur, et ne créant pas de surface taxable.

Les espaces libres :

Les espaces libres conserveront leur dominante végétale.

Les plantations en bordures seront élaguées afin d'éviter de faire de l'ombre sur les panneaux photovoltaïques tout en masquant le bâtiment.

Aménagements / Accès :

Les accès seront traités en grave calcaire compactée d'une largeur d'au moins 3.5m, afin d'assurer une bonne perméabilité aux eaux de pluie et l'intervention des services de sécurité incendie.

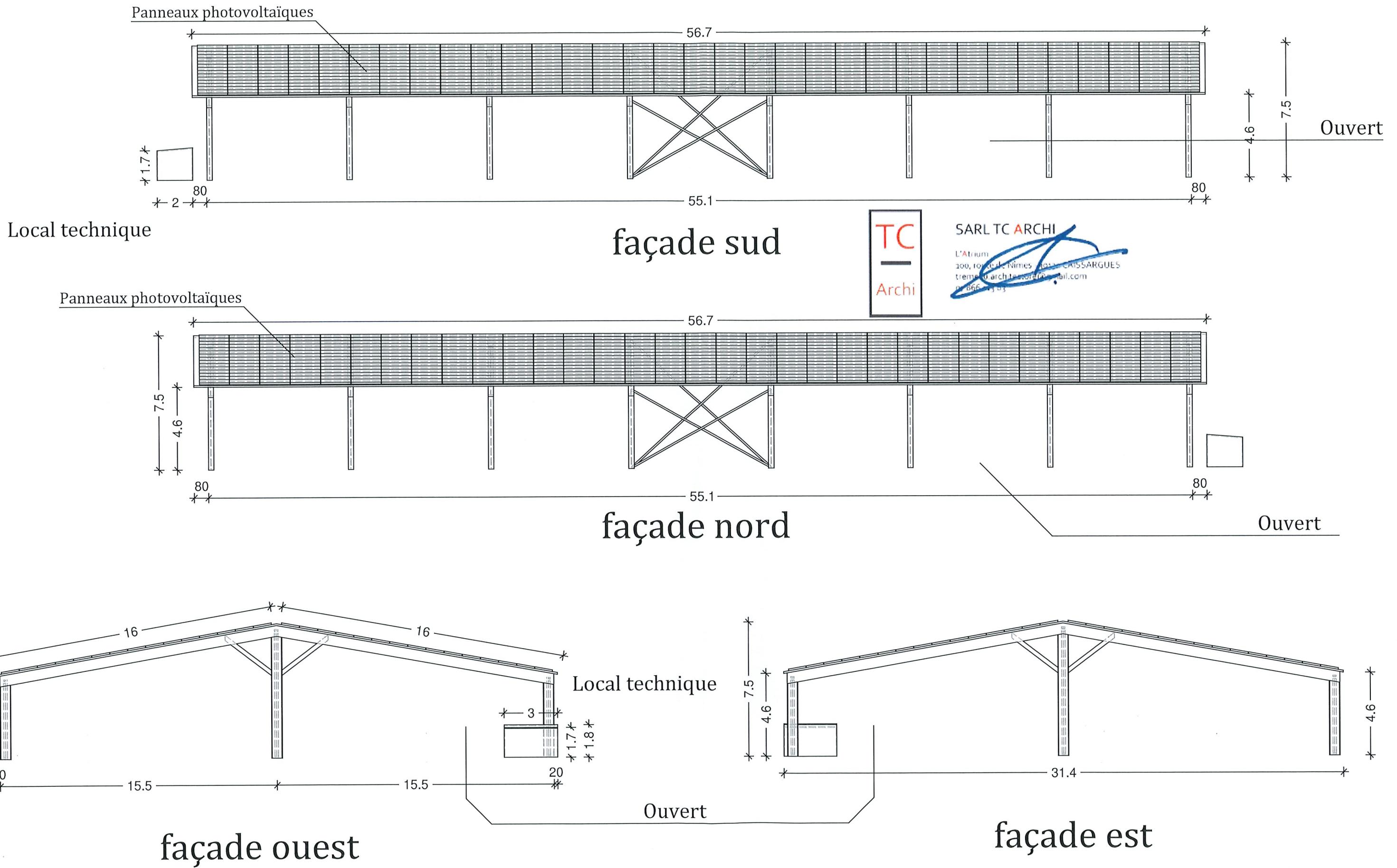
Les eaux pluviales seront évacuées via la pente du terrain naturellement drainant.

L'ensemble de ces dispositions sera de nature à favoriser une insertion harmonieuse de cette construction dans le site,

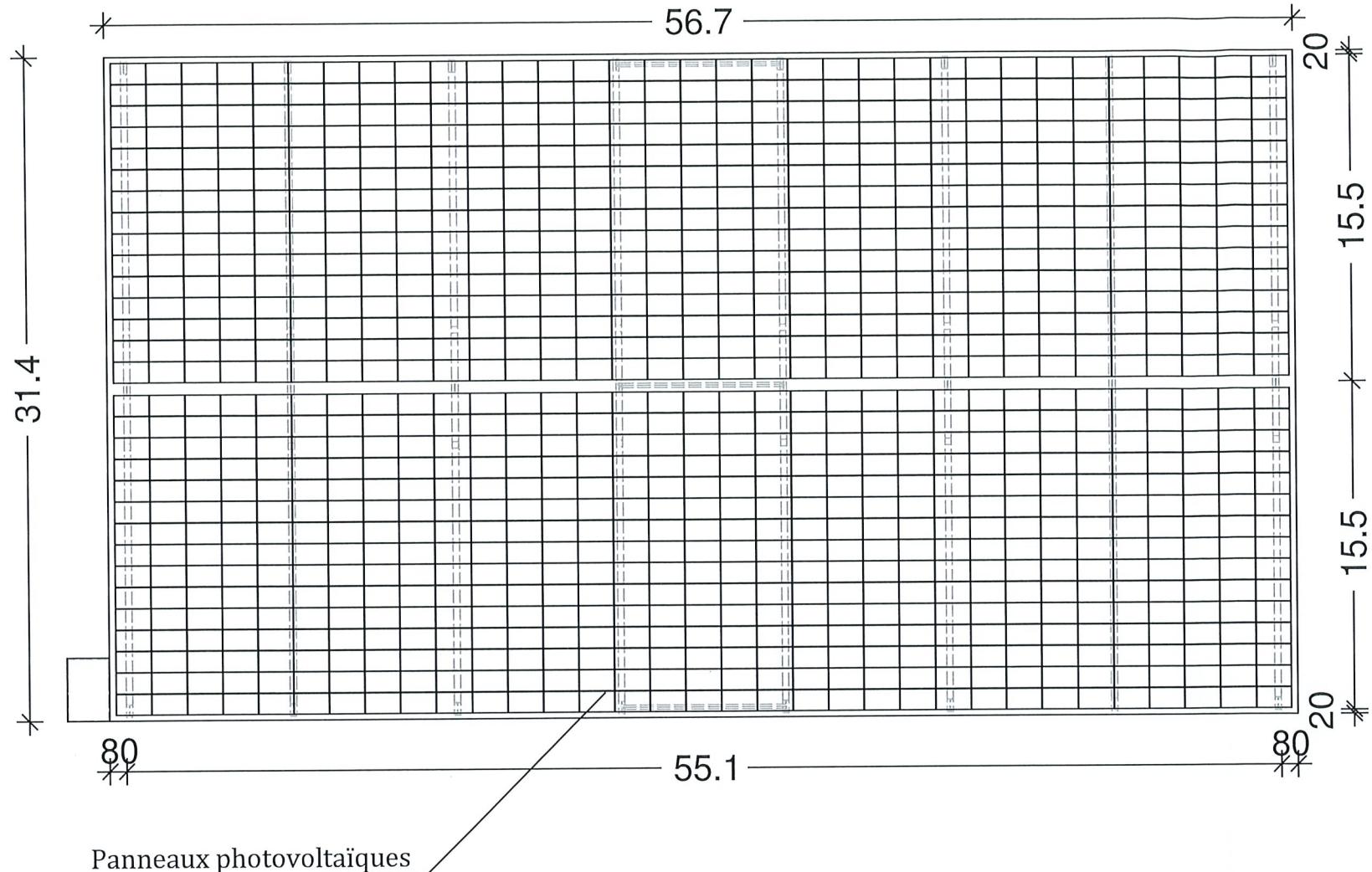
tout en affirmant clairement la prise en compte des critères de développement durable.

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trêmeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

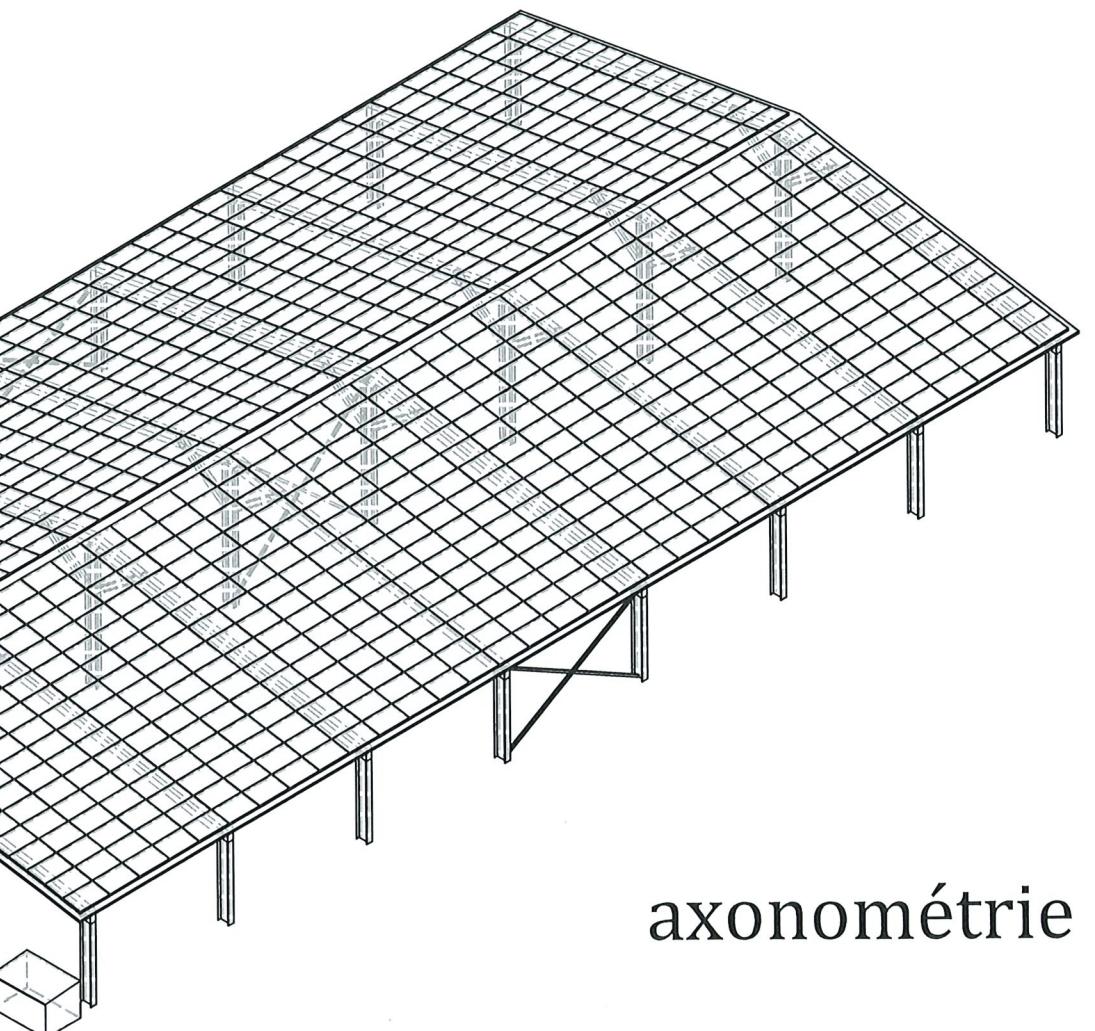
PC 4



Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque	éch : 1/200e
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit "Brouyère" 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024	PC 5



plan toiture



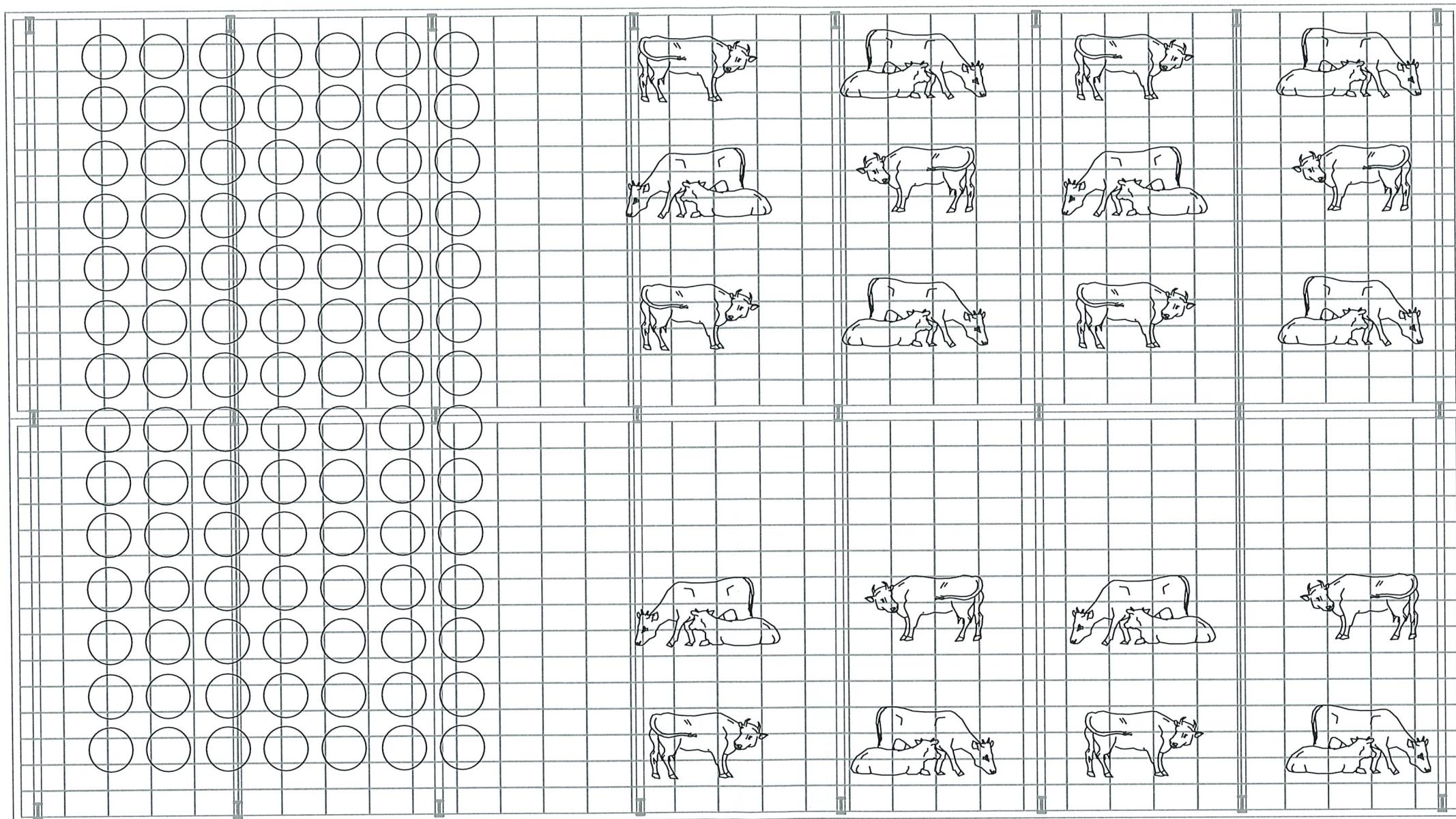
axonométrie

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit "Brouyère" 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

PC 5

STOCKAGE FOURRAGE (inférieur à 1000m³)

STABULATION



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
tremreau.archi.tremaeu@gmail.com
07 866 113 63

plan d'aménagement

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit "Brouyère" 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

PC 5



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes - 30132 CAISSARGUES
tremeauchitecte@gmail.com
07 866 113 63

photo A avant insertion



photo A après insertion

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit " Brouyère " 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

PC 6



SARL TC ARCHI
L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
tremeauchitecte@gmail.com
07 866 113 63

photo B



photo C

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit "Brouyère" 16560 AUSSAC VADALLE		Les cotes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024

PC 7



SARL TC ARCHI

L'Atrium
100, route de Nîmes 30132 CAISSARGUES
tcarchi.architec@gmail.com
07 866 113 63

photo D



photo E

Maitre d'oeuvre : S&H ATLANTIQUE	Demandeur : EARL DE VADALLE	TC ARCHI – Trémeau Céline L'atrium – 100 route de Nîmes 30 132 CAISSARGUES 07 866 113 63	Le Permis de Construire est un document administratif.	Création d'un bâtiment agricole accueillant une toiture photovoltaïque
Adresse : ENORA PARK - Bâtiment 2 3 Avenue Paul Langevin 33600 PESSAC	Adresse : Lieu dit "Brouyère" 16560 AUSSAC VADALLE		Les côtes mentionnées sur ce plan peuvent légèrement différer de la réalité. Seuls, les plans d'exécutions sont contractuels.	Date : 25/06/2024