

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016 024 24 X 0004

Concernant

 Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme) Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme) Autres : _____DÉPOSÉE EN MAIRIE LE
31/07/2024

PAR

NOM, PRÉNOM

LAVEAU Pauline

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

17 rue de Fraîche Bise 16560 AUSSAC-VADALLE

POUR UN PROJET
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

17 rue de Fraîche Bise

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

OE-1031 OE-1032

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11.
LE PROJET EST-IL
SITUÉ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? Document : PLUi Autre : _____ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? Terrain agricole cultivable Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? Centre urbain ou milieu aggloméré Zone : _____

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) _____

12.
ENVIRONNEMENT
IMMÉDIAT DU
PROJETExiste-t-il une exploitation agricole à proximité ? OUI NONExiste-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m OUI NON

Nom et adresse de l'exploitant : _____

Type d'exploitation : _____

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? OUI NONParmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être OUI NON

démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

14.
OBSERVATIONS
DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE	<input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
LARGEUR DE LA VOIE 6 m	NATURE DU REVETEMENT goudron	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire	AVANT LE _____

 La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie21.
VOIRIE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET

 Bonne Insuffisante MauvaiseY A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?
 OUI NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

 OUI NON

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS?

LEQUELS ? _____

 LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU Public Privé LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

DIAMÈTRE DES CANALISATIONS _____

 La commune réalisera la desserte AVANT LE _____ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET
 Bonne Insuffisante Mauvaise La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE _____

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? _____

 La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE

 Bonne Insuffisante Mauvaise La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE _____

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? _____

 La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assuréeLes constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? OUI NONLES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU EN TERRES ? ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE _____
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS			
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON borne 16024003 la + proche à 420m			
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004			
32. MÖDES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ				
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE			
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?			
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)			DATE	26/08/2024
L'accès à la voirie communale devra respecter les conditions prévues dans la délibération D_2024_4_1			LE MAIRE	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)			 Le Maire, Gérard LIOT	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux