

# AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016	024	24	X	0005
-----	-----	----	---	------

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R. 421-26 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Autres : _____	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 18/09/2024
PAR	NOM, PRÉNOM ZUNDER FRANCE			
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 6 CHE DES MONTQUARTIERS 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX			
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) Nationale 10 "la Belle Cantinière" 16560 AUSSAC-VADALLE			
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) E-1287 E-1283 E-1285			

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : PLUi <input type="radio"/> Autre : _____	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : _____	Terrain agricole cultivable
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : _____	DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) _____	
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	Nom et adresse de l'exploitant : _____		
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?	
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS _____		

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE _____ m	NATURE DU REVETEMENT _____	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire      AVANT LE _____
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? NON		LEQUELS ? _____	
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU <i>voir avis du SIAEP DU KARST CHARENTE</i>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU	
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS _____	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte      AVANT LE _____	
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire      AVANT LE _____	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau	
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE <i>voir avis du SDEG16</i>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension      AVANT LE _____	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée	
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRES ? <input type="checkbox"/> ENTERRÉS			

<b>24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>  <i>voir avis de la CDC Coeur de Charente</i>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte      AVANT LE _____	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET  <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)      AVANT LE _____	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET  <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
			AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
<b>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>voir avis du SDIS</i>			
<b>26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?			
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>				
<b>31. MT DE LA PART PROPOSÉE</b>	TLE selon délibération du 13/01/2004			
<b>32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
<b>33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ</b>				
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>				
<b>41. AIRES DE STATIONNEMENT</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE			
<b>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
<b>43. ASPECT EXTERIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?			
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)			DATE    30/09/2024	
			LE MAIRE	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux