

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016

024

24

X

0005

Concernant

☒ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)

☐ Autres :

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE
18/09/2024

PAR

NOM, PRÉNOM

ZUNDER FRANCE

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

6 CHE DES MONTQUARTIERS 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

POUR UN PROJET
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

Nationale 10 "la Belle Cantinière"

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

E-1287 E-1283 E-1285

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11.
LE PROJET EST-IL
SITUÉ

☒ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?

Document :

PLUi

☐ Autre :

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?

☒ Centre urbain ou milieu aggloméré

☐ Zone :

☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?

☐ Terrain agricole cultivable

☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)

☐ Autre :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12.
ENVIRONNEMENT
IMMÉDIAT DU
PROJET

Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☐ NON

Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☐ NON

Nom et adresse de l'exploitant :

Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☒ OUI ☐ NON

Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? ☐ OUI ☐ NON

14.
OBSERVATIONS
DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21.
VOIRIE

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI
PAR UNE VOIE

☒ Publique

☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

m

NATURE DU REVETEMENT

☐ La commune réalisera la desserte
nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS
ENGENDRÉ PAR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte
sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI

☒ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN
EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI

☐ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

NON

LEQUELS ?

22.
RÉSEAU DE
DISTRIBUTION
D'EAU

voir avis du SIAEP
DU KARST
CHARENTE

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI
PAR UN RÉSEAU D'EAU

☐ Public

☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

DIAMÈTRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE
PROJET

☐ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la
desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera
réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

23.
RÉSEAU DE GAZ,
D'ÉLECTRICITÉ
ET DU
TÉLÉPHONE

voir avis du
SDEG16

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE

☐ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte
en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée


Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☒ OUI

☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?

ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT <i>voir avis de la CDC Coeur de Charente</i>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 80px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 80px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>voir avis du SDIS</i>			
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004			
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
43. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			DATE <input style="width: 80px;" type="text" value="30/09/2024"/> LE MAIRE	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			<div style="text-align: center;">  </div>	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux