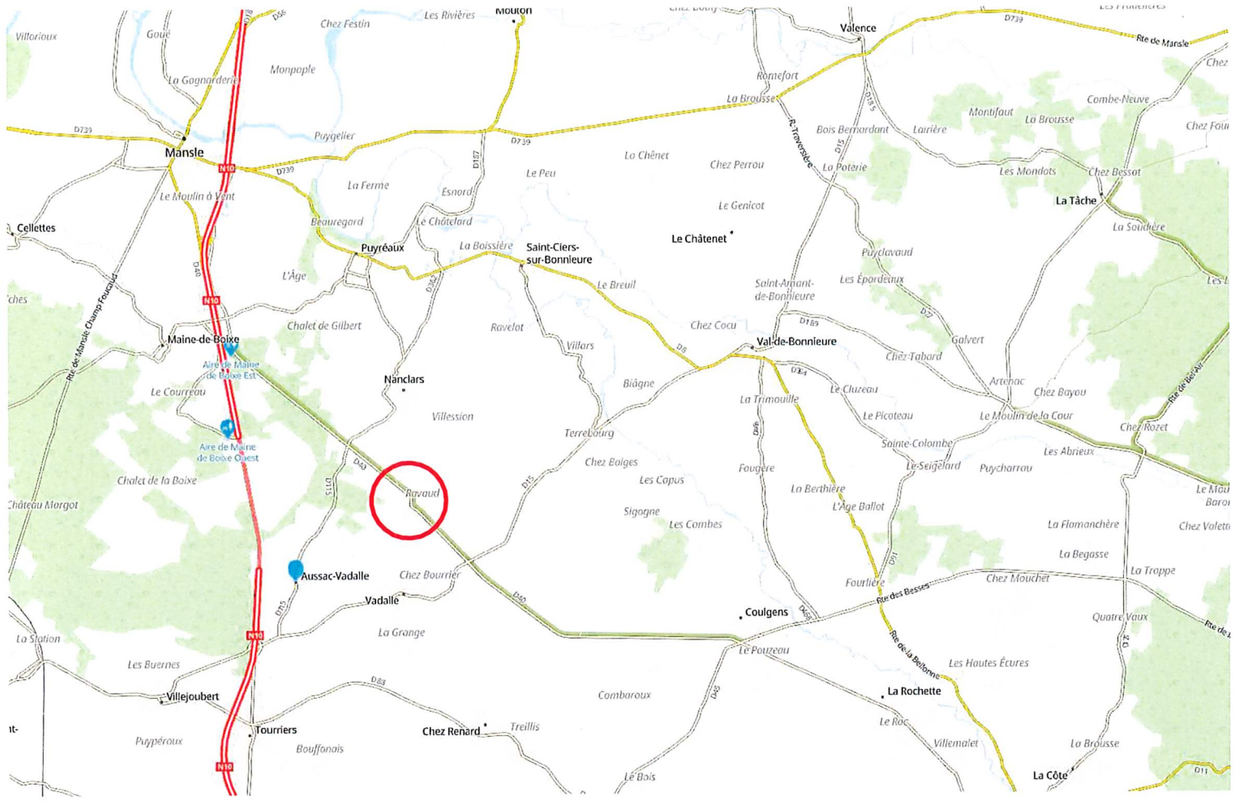


PLAN DE SITUATION

PHOTO AERIENNE

NOTA 1 :
Le projet est implanté suivant le plan cadastral.
L'architecte ne peut pas être tenu responsable des erreurs et/ou des modifications liées au bornage qui devra être réalisé ultérieurement.

NOTA 2 :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :	Maître d'ouvrage :	Maître d'Oeuvre :	Phase du projet	PLAN SITUATION
Rénovation d'une grange existante en habitation. 20, rue du Prieuré 16560 AUSSAC-VADALLE	Mme GOUEDO Perrine & Mr MONTOUX Florian	E.U.R.L GOUEDO Conceptions & Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême tél : 05-45-25-44-49 - contact@gouedo-conceptions.fr SIRET 822 938 8 C.S. Angoulême Capital 1 905 000€	ESQ / DCE APD / EXE DPC / DOE	Echelle: Date: 12/12/2024 17:08:51 Repère: PC 01-1

Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Section : B
Feuille : 000 B 04

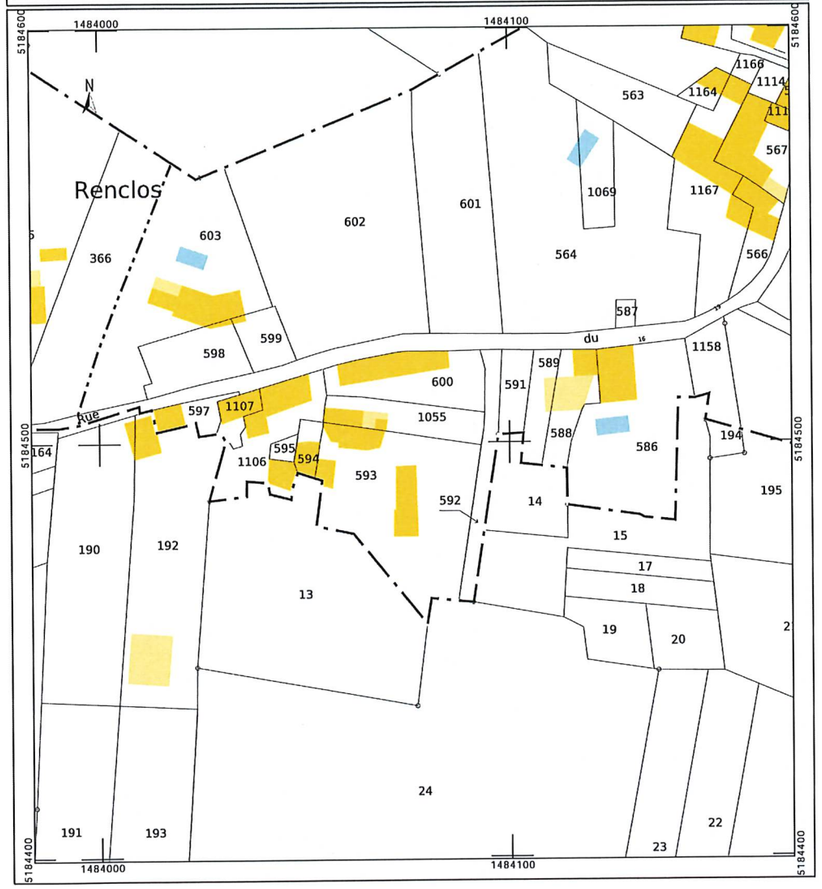
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/11/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

Commune de AUSSAC-VADALLE

Lieux-dits: "Le Renclos" et "Bois de la Liaise"

Propriété de la SCI LE RENCLOS

Projet de vente

PLAN DE DIVISION

ECHELLE: 1/500

LEGENDE :
- borne remembrement existante
- borne plastique existante
- borne nouvelle
- limite certaine définie dans un acte foncier antérieur ou issue du plan de remembrement
- limite contradictoirement définie dans l'acte foncier dressé sous la même référence
- limite définie au sein d'une même unité foncière
- future nouvelle limite
- application cadastrale (non définie)
- limite apparente ou bâtiment ayant fait l'objet d'un relevé

LES PARTIES :

Pour la SCI LE RENCLOS,

M. Gérard LIOT, co-gérant

Mme Régine FRICAUD épouse LIOT, co-gérante

LA GEOMETRE-EXPERT :

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
DÉBORAH DENIS
GEOMETRE-EXPERT dplg
35, rue Couteau
BP30 - 24600 RIBÉRAC
Tél : 05.53.90.90.20
SELARL DEBORAH DENIS - SIR 40000010

Déborah DENIS

Situation actuelle				Situation future			
Section	Numéro	Contenance	Propriétaire actuel	Désignations provisoires	Désignations définitives	Contenances	Propriétaires futurs
B	593	12 a 65 ca	SCI LE RENCLOS	A		1 a 46 ca	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
DMPC n°			Erreur cadastre de 0 a 55 ca	B		11 a 14 ca	SCI LE RENCLOS (partie conservée)
B	594	0 a 91 ca	SC LE RENCLOS		594	0 a 91 ca	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
B	595	0 a 25 ca	SC LE RENCLOS		595	0 a 25 ca	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
B	1106	4 a 46 ca	SC LE RENCLOS		1106	4 a 46 ca	SCI LE RENCLOS (projet de vente)

Situation actuelle				Situation future			
Section	Numéro	Contenance	Propriétaire actuel	Désignations provisoires	Désignations définitives	Contenances	Propriétaires futurs
ZP	13	21 a 12 ca	SCI LE RENCLOS	C		11 a 58 ca	SCI LE RENCLOS (projet de vente)
DMPC n°				D		9 a 54 ca	SCI LE RENCLOS (partie conservée)

SERVITUDES A CREER

Servitude de vue d'une fenêtre au profit de la partie (B) conservée par la SCI LE RENCLOS grevant la partie (A) mise en vente par la SCI LE RENCLOS

Servitude de passage d'évacuation des eaux pluviales au profit de la partie (B) conservée par la SCI LE RENCLOS grevant la partie (A) mise en vente par la SCI LE RENCLOS

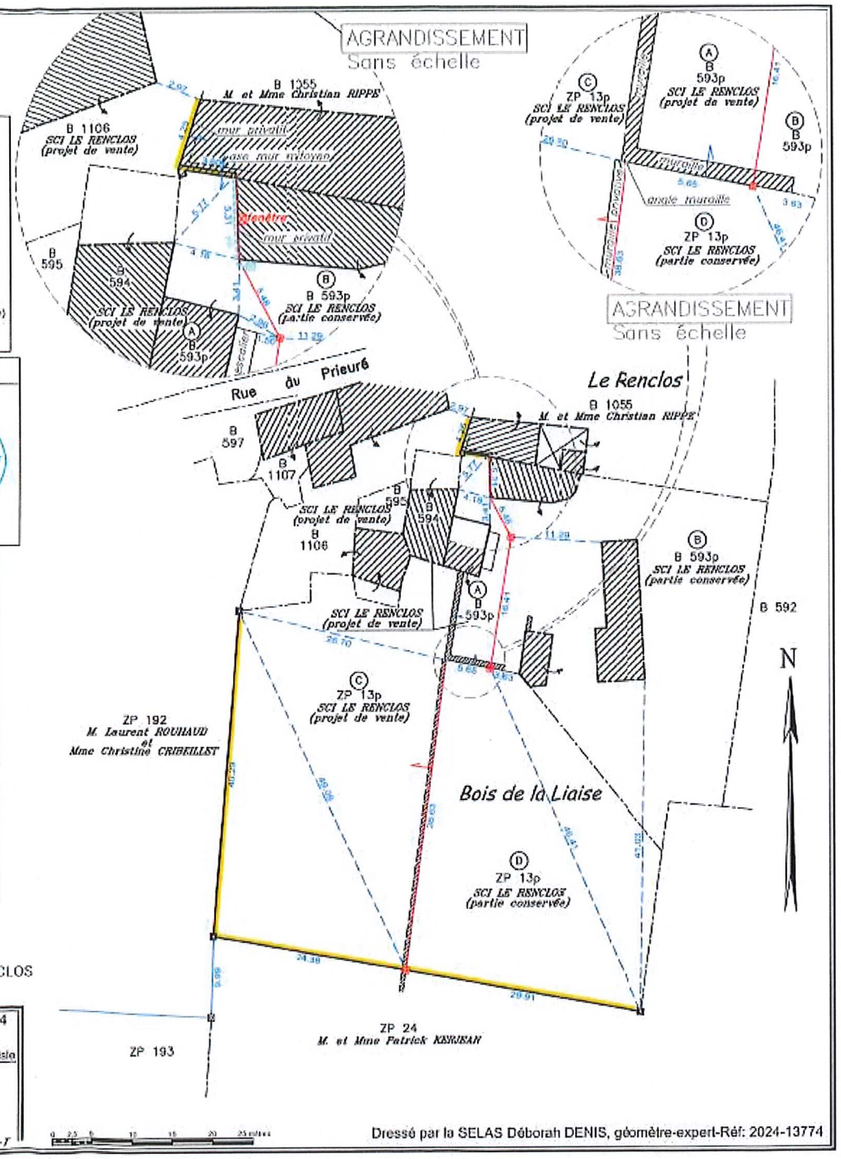
Déborah DENIS
Géomètre-Expert D.P.L.G

Dressé le 26 septembre 2024
Complété le

Référence : 2024-13774

Siège social	Permanence en Charente	Permanence Vallée de l'Isle
35 rue Couteau	22 rue du Boulivent	8 place Eugène Le Roy
BP 30	16190 MONTMOREAU	24190 NEUVIC
24600 RIBERAC	Tél : 05 45 60 28 16	Tél : 05 53 80 02 77
Tél : 05 53 90 90 20		

email: contact@geometre-expert-riberac.fr



Dressé par la SELAS Déborah DENIS, géomètre-expert-Réf: 2024-13774

NOTA 1 :
Le projet est implanté suivant le plan cadastral.
L'architecte ne peut pas être tenu responsable des erreurs et/ou des modifications liées au bornage qui devra être réalisé ultérieurement.

NOTA 2 :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

Projet :

Rénovation d'une grange existante en habitation.

20, rue du Prieuré
16560 AUSSAC-VADALLE

Maître d'ouvrage :

Mme GOUEDO Perrine & Mr MONTOUX Florian

Maître d'Oeuvre :

E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises
143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême
Tel 05-45-22-41-46 - oliv.gouedo@orange.fr
RCS Angoulême

Phase du projet	
ESQ	DCE
APD	EXE
DPC	DOE

CADASTRE/ GEOMETRE

Echelle:

Date: 12/12/2024 17:10:37

Repère: PC 01-2