**LE TERRAIN :**

La présente demande de permis de construire concerne la rénovation d'une maison d'habitation existante sur la commune d'Aussac Vadalle - Rue du Prieuré lieu dit : Ravaud
Les parcelles concernées sont cadastrées Section ZP 13p (issue de la division parcellaire) et B 593/594/595/1106.
L'accès au projet se fera directement par la rue du Prieuré.
Présence dun bosquet en partie sud de la propriété, qui sera entièrement conservé.
Seule un espace de stationnement donnant sur l'entrée sera traité en calcaire compacté.
Une terrasse en bois sera créée en façade sud.
Tous les autres espaces de la parcelles resteront naturels.

Le système d'assainissement prévu pour ce projet sera un Ecoflo 5EH, compris un épandage par drains de 3x4m et situé en partie ouest du terrain .
En ce qui concerne le raccordement des eaux pluviales, il se fera sur l'épandage sur la parcelle.
Le bâtiment sera raccordé également aux réseaux existants des réseaux d'eau AEP, électricité et téléphone, rue du Prieuré.

**LA CONSTRUCTION :**

Le projet porte, dans un premier temps, sur le réaménagement complet de l'habitation existante.
La charpente et la couverture seront entièrement refaites.
Une baie vitrée sera créée en façade sud, la baie existante en façade nord, sera traitée de manière plus contemporaine par la pose d'un bardage RAL 7039, avec isolation par l'extérieure.

le bâtiment annexe, actuellement une grange, ne sera pas rénové dans un premier temps.

Les murs :

Les façades seront traitées par rejointoiement à "pierre vue"
L'entrée de la maison au nord sera traité par un bardage métallique RAL 7039

La toiture :

La couverture sera en tuiles de terre cuite, type Canal S " Alezane" trois tons mêlés.
La charpente sera en bois lamellé-collé

Les ouvertures :

Les menuiseries seront réalisées en aluminium RAL 7039.
L'occultation des menuiseries sera réalisée par des volets roulants de même teinte que les menuiseries. Les coffres de volets roulants seront invisbles en façades.

Ce projet permettra la réhabilitation d'une construction typique de cette région de la charente, mettant en avant la qualité de sa pierre.
Ainsi que la revitalisation du hameau "Ravaud", grace à l'arrivée de nouveaux habitants.

Projet harmonieux et respectueux de l'environnement naturel. Ainsi réalisé, le projet s'insérera parfaitement dans le paysage.

NOTA 1 :
Le projet est implanté suivant le plan cadastral.
L'architecte ne peut pas être tenu responsable des erreurs et/ou des modifications liées au bornage qui devra être réalisé ultérieurement.

NOTA 2 :
- Fondations déterminées après sondage de sol
- Ces plans ne sont pas des plans d'exécutions
- Mesure de côte interdite sur plan

| Projet : | Maître d'ouvrage : | Maître d'Oeuvre : | Phase du projet | NOTICE PAYSAGERE |
|---|---|---|---|---|
| **Rénovation d'une habitation existante**<br>20, rue du Prieuré<br>16560 AUSSAC-VADALLE | **Mme GOUEDO Perrine & Mr MONTOUX Florian** | E.U.R.L. GOUEDO Conceptions & Expertises<br>143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême<br>Tel : 05-45-25-44-48 - olivier.gouedo@orange.fr<br>RCS 502 768 R.C.S. Angoulême<br>Capital : 5K 000€ | ESQ / DCE<br>APD / EXE<br>DPC / DOE | Echelle:<br>Date: 12/12/2024 17:13:09<br>Repère: PC 04 |