



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

CERFA

cerfa

N° 13410*12

Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- (i) Depuis le 1^{er} janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

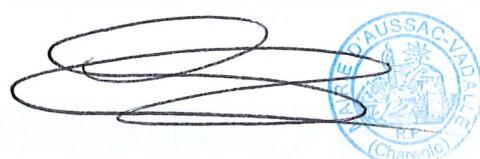
Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

c u 0 1 6 0 2 4 2 5 0 0 0 0 3
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie



Cachet de la mairie et signature du receveur

le 28/02/2025

1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 Identité du ou des demandeurs

(i) Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

2.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

SELARL MILAN

Raison sociale

NOTAIRE

N° SIRET

53369942700019

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

Maître Julien MILAN

3

Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 7 Voie : avenue Marguerite de Valois

Lieu-dit :

Localité : Montignac Charente commune de La Boixe

Code postal : 16330 BP : BP 80202 Cedex :

Téléphone : 05.45.39.70.06 Indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : _____ Division territoriale : _____

Adresse électronique :

etude.milan@16022.notaires.fr @

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

4

Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : 1 Rue du Prieuré

Lieu-dit :

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560

4.2 Références cadastrales^[1] :

(i) Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires :

Préfixe : _____ Section : B Numéro : 501 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 3 243 M²

Préfixe : _____ Section : B Numéro : 553 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 386 M²

Préfixe : _____ Section : ZO Numéro : 121 Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 718 M²

Superficie totale du terrain (en m²)^[2] : 4 347 M²

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

[2] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires.

5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui Non

Eau potable : Oui Non

Assainissement : Oui Non

Électricité : Oui Non

5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

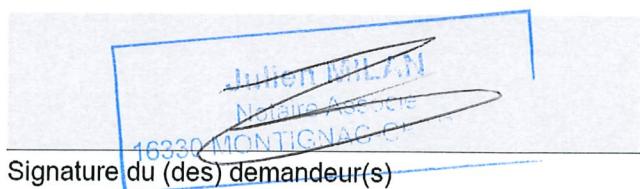
Observations :

6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Montignac Charente commune de La Boixe

Fait le 2 6 / 0 2 / 2 0 2 5



Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Département :
CHARENTE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : ZO
Feuille : 000 ZO 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/02/2025
(fuseau horaire de Paris)

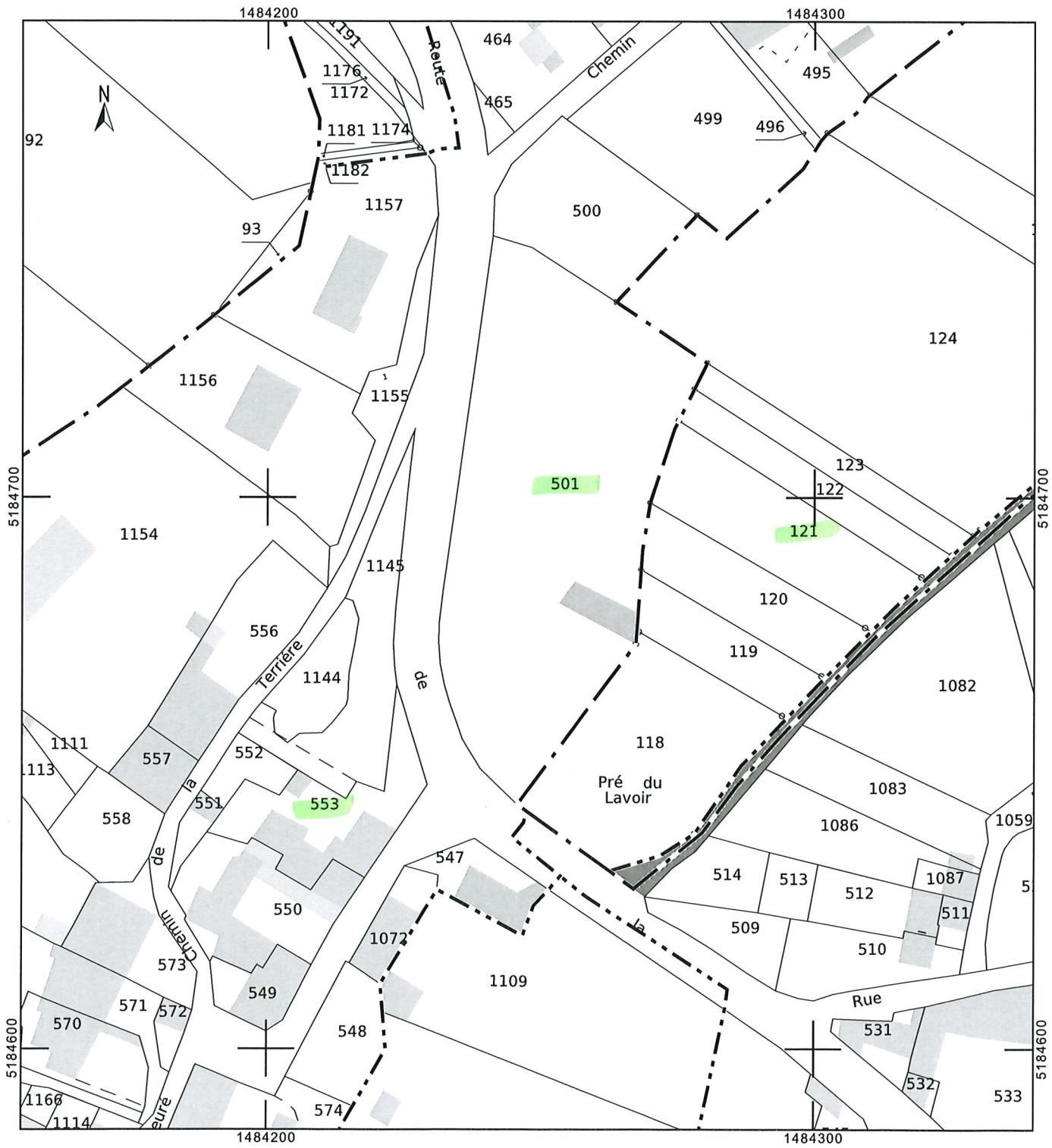
Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

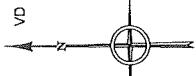
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF Charente - PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
COMMUNE D'AUSSAC V.
Section B n°553
c...
c...
c...

PROPRIÉTÉ MAINARD

ECHEN E: 1/250

PROPRIÉTÉ MAINARD

DÉPARTEMENT DE LA DIVISION

ECHEN E: 1/250

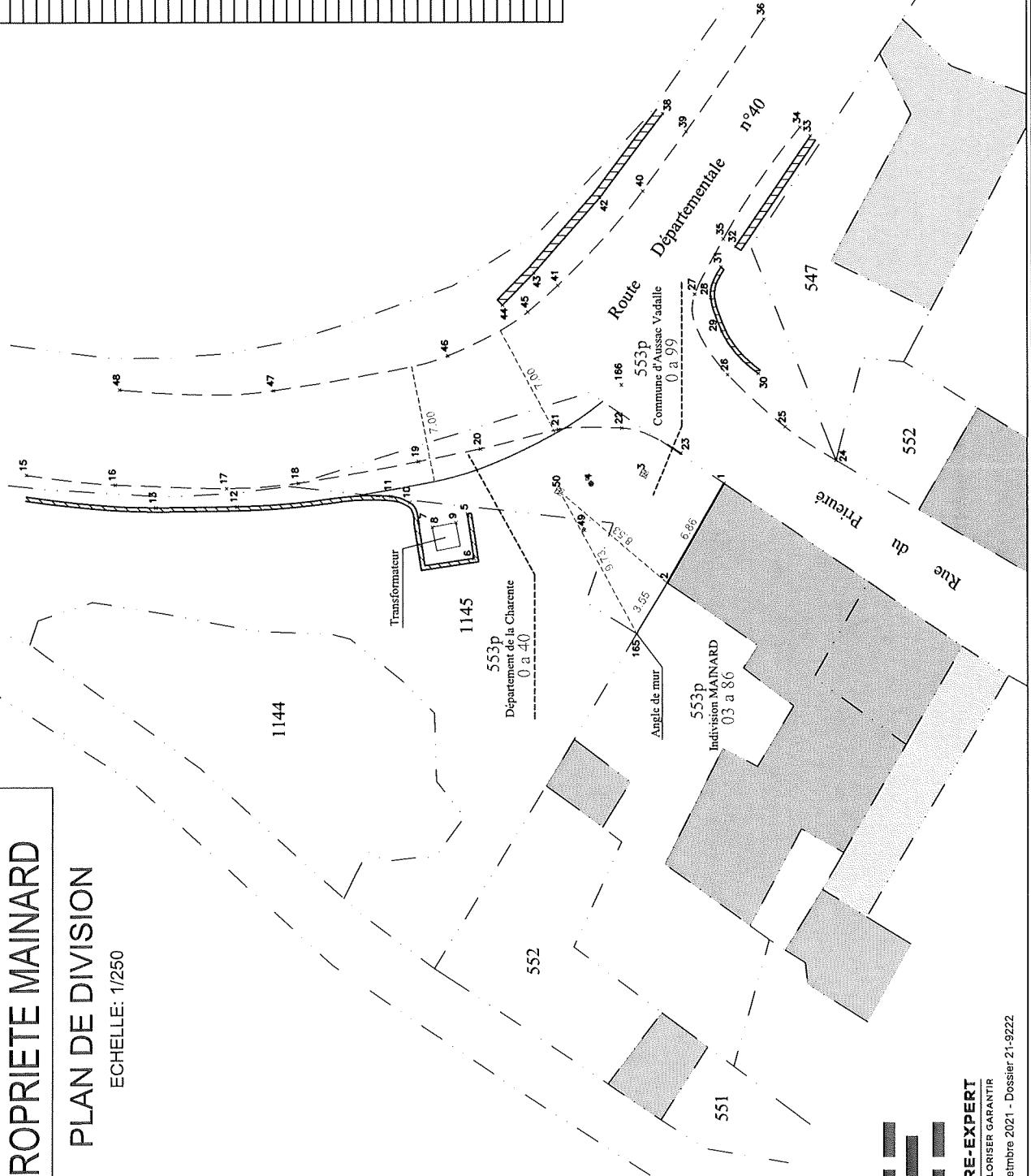
MATRICULE	X	Y
1	1484223.530	5184653.918
2	1484221.577	5184653.940
3	1484221.114	5184644.000
4	1484222.507	5184647.341
5	1484221.709	5184655.443
6	1484219.055	5184655.045
7	1484221.217	5184652.792
8	1484220.925	5184657.540
9	1484221.915	5184657.678
10	1484222.413	5184658.984
11	1484222.774	5184669.177
12	1484222.173	5184669.395
13	1484222.118	5184668.202
15	1484222.602	5184668.279
16	1484223.481	5184667.708
17	1484222.854	5184667.770
18	1484222.583	5184655.689
19	1484223.853	5184658.647
20	1484223.207	5184658.647
21	1484226.764	5184659.326
22	1484229.849	5184660.679
23	1484229.352	5184642.500
24	1484229.195	5184653.136
25	1484229.502	5184656.320
26	1484230.932	5184659.693
27	1484234.843	5184641.098
28	1484234.556	5184640.699
29	1484232.959	5184640.673
30	1484230.107	5184637.039
31	1484235.633	5184650.082
32	1484237.569	5184659.324
33	1484244.309	5184653.440
34	1484244.823	5184653.423
35	1484238.345	5184667.937
36	1484255.305	5184657.734
38	1484245.652	5184654.347
39	1484244.404	5184642.161
40	1484241.041	5184644.750
41	1484238.381	5184649.324
42	1484240.593	5184647.642
43	1484236.358	5184651.982
44	1484234.055	5184653.269
45	1484234.796	5184653.269
46	1484231.177	5184651.589
47	1484229.004	5184667.521
48	1484229.668	5184676.442
49	1484222.069	5184649.360
50	1484222.069	5184649.360
166	1484219.925	5184645.081

Légendes :

- Bord Chaîne
- Application
- Nouvelle
- Mur
- Regard
- Poteau Ind.
- * Coffrets E.

Hétéria

Frédéric LEGER
Géomètre-Expert-Foncier DPLG
57 Rue de Montmoreau. 16000 ANGOULEME
Tél : 05.45.95.35.37 - Fax : 05.45.94.85.55



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLES VALORISER GARANTIR

CONSEILLER VALURISER SARANIR

CABINET DE GEOMETRE-EXPERT

21-9222

Commune :
Aussac-Vadalle

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : _____
Numéro d'ordre du registre de
constatation des droits : _____
Cachet du service d'origine :

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
 B - En conformité d'un piéottage : _____ effectué sur le terrain ;
 C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 14/09/2021 par M Frédéric LEGER, géomètre à Angoulême.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463

A Angoulême, le 14/09/2021

Section : B4
Qualité du plan : non régulier
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 10/12/2021
Support numérique :

Document d'arpentage dressé
par M. Frédéric LEGER
à : Angoulême
Date : 10/12/2021
Signature :

(1) Rayez les mentions inutiles. La forme A n'est applicable que dans le cas d'une exécution (plan renoué par voie de mise à jour), dans la forme B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piéottage.
 (2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).
 (3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriante).

DOCUMENT A RETOURNER SIGNE
SIGNATURE: