

## Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- (i) Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

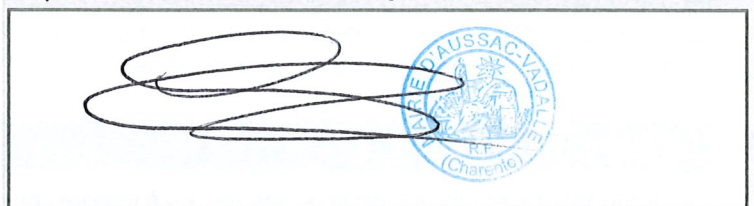
**Vous devez utiliser ce formulaire si :**

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 0 1 6 0 2 4 2 5 0 0 0 0 3  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie



Cachet de la mairie et signature du receveur

le 28/02/2025

### 1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ **a) Certificat d'urbanisme d'information**

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ **b) Certificat d'urbanisme opérationnel**

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

### 2 Identité du ou des demandeurs

(i) Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

#### 2.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

#### 2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

**SELARL MILAN**

Raison sociale

**NOTAIRE**

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

**53369942700019**

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

**Maître Julien MILAN**

## Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 7 Voie : avenue Marguerite de Valois

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : Montignac Charente commune de La Boixe

Code postal : 16330 BP : BP 80202 Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : 05.45.39.70.06 Indicateur pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Adresse électronique :

etude.milan@16022.notaires.fr @ \_\_\_\_\_

☐ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

## Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

### 4.1 Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : 1 Rue du Prieuré

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560

### 4.2 Références cadastrales<sup>[1]</sup> :

<sup>(i)</sup> Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires :

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : B Numéro : 501 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 3 243 M<sup>2</sup>

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : B Numéro : 553 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 386 M<sup>2</sup>

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : ZO Numéro : 121 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 718 M<sup>2</sup>

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>)<sup>[2]</sup> : 4 347 M<sup>2</sup>

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

[2] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires.

## 5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

### 5.1 État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐

Eau potable : Oui ☐ Non ☐

Assainissement : Oui ☐ Non ☐

Électricité : Oui ☐ Non ☐

### 5.2 État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

## 6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Montignac Charente commune de La Boixe

Fait le 2 / 6 / 0 2 / 2 0 2 5

Signature du (des) demandeur(s)

### ⚠ Dans le cadre d'une saisine par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.



Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : ZO  
Feuille : 000 ZO 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/02/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

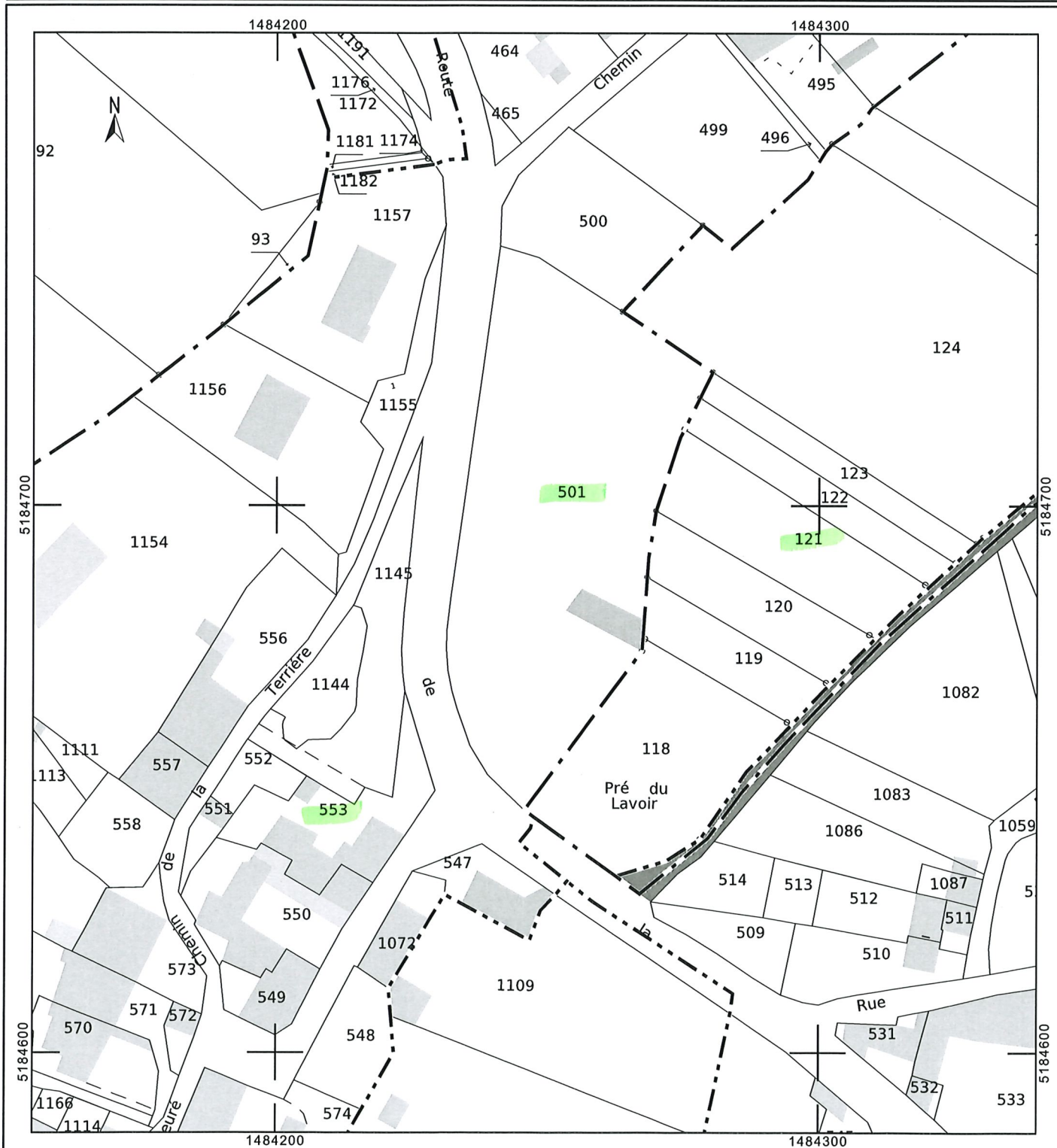
# DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF Charente - PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax  
ptgc.charente@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

COMMUNE D'AUSSAC VADALLE

Section B n°553

Lieu dit : Ravaut

PROPRIETE MAINARD

PLAN DE DIVISION

ECHELLE: 1/250

MATRICULE	X	Y
1	1484220.530	5184639.918
2	1484217.572	5184643.328
3	1484224.114	5184644.700
4	1484223.527	5184647.941
5	1484231.709	5184655.443
6	1484219.053	5184655.045
7	1484221.217	5184659.375
8	1484220.525	5184657.540
9	1484221.155	5184658.125
10	1484222.413	5184658.894
11	1484222.774	5184660.051
12	1484222.173	5184659.393
13	1484222.118	5184674.278
14	1484224.082	5184658.092
15	1484223.481	5184676.708
16	1484223.254	5184670.010
17	1484223.563	5184658.377
18	1484224.853	5184658.377
19	1484225.607	5184654.647
20	1484226.764	5184649.526
21	1484226.849	5184646.072
22	1484226.352	5184644.504
23	1484224.905	5184633.136
24	1484226.902	5184636.206
25	1484230.032	5184639.693
26	1484234.843	5184641.660
27	1484234.656	5184640.699
28	1484232.639	5184640.046
29	1484230.107	5184637.830
30	1484236.463	5184640.082
31	1484237.698	5184639.195
32	1484244.309	5184634.640
33	1484238.145	5184639.937
34	1484251.305	5184637.434
35	1484245.652	5184643.547
36	1484244.574	5184642.161
37	1484241.041	5184644.750
38	1484235.381	5184649.934
39	1484240.639	5184647.385
40	1484236.136	5184651.383
41	1484234.205	5184653.269
42	1484233.796	5184651.754
43	1484231.177	5184656.589
44	1484229.104	5184667.146
45	1484229.168	5184676.442
46	1484220.732	5184648.350
47	1484223.069	5184649.860
48	1484214.540	5184645.170
49	1484229.425	5184645.081

Légendes :

- Bord Chaussée
- Application Cadastre
- Nouvelle Limite
- Mur
- Regard
- Potau Incendie
- Coffrets Electrique



GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Plan établi le 14 Septembre 2021 - Dossier 21-9222

Hétéria  
Géomètre-Expert

Frédéric LEGER

Géomètre-Expert Foncier DPLG

57 Rue de Montmoreau, 16000 MONTMOREAU

Tél : 05.45.95.35.37 - Fax : 05.45.94.85.55

Commune :  
Aussac-Vadalle

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : \_\_\_\_\_  
Numéro d'ordre du registre de  
constatation des droits : \_\_\_\_\_  
Cachet du service d'origine :

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :  
~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~  
~~B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;~~  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le 14/09/2021 par M. Frédéric LEGER, géomètre à Angoulême  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463  
A Angoulême, le 14/09/2021

Section : B4  
Qualité du plan : non régulier  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 10/12/2021  
Support numérique :

Document d'arpentage dressé  
par M. Frédéric LEGER  
à : Angoulême  
Date : 10/12/2021  
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualifié de l'autorité expropriante).

DOCUMENT A RETOURNER SIGNE  
SIGNATURE:

