

## Demande de certificat d'urbanisme

Ce document est émis par le ministère en charge de l'urbanisme.

- (i) Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur avec un lecteur pdf.

Vous devez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

c\_u\_0160242500007  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente déclaration a été reçue à la mairie



Cachet de la mairie et signature du receveur

le 18/04/2025

### 1 Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

### 2 Identité du ou des demandeurs

(i) Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

#### 2.1 Vous êtes un particulier

Nom

Prénom

#### 2.2 Vous êtes une personne morale

Dénomination

Etude de Maître Paul CHAUVEAU

Raison sociale

INDIVIDUEL

N° SIRET

42341356600013

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale :

Nom

Prénom

### **3 Coordonnées du demandeur**

Adresse : Numéro : 75 ordreVoie Voie : rue Nationale

Lieu-dit : nomLiedit

Localité : ROULLET SAINT ESTEPHE

Code postal : 16440 BP :        Cedex :

Téléphone : 0545663327 Indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger :

Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Adresse électronique :

selectionnez Tel. E-mail

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception

## 4 Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

#### 4.1 Adresser du (ou des) terrain(s)

Numér.<sup>m</sup> : 3 , Voie : rue de la Croix

Lieu dit : La ferme de la Garenne, à Le Mesnil-Saint-Denis, dans le département des Yvelines.

AUSSAC-VADALLE

Code no.: 16560

#### 4.2 Références cadastrales[11]:

*I Si votre projet porte sur plus de 3 parcelles cadastrales, veuillez renseigner une ou plusieurs annexes Références cadastrales complémentaires :*

Préfixe : 1220 Section : E Numéro : 1220 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : 35

Préfixe : Section : E Numéro : 1386 Superficie de la nouvelle construction : m<sup>2</sup> 750 Date :

Préfixe : E Section : E Numéro : 1387 Date : 5-1-1981 Page : 100

Digitized by srujanika@gmail.com

[View Details](#) [Edit](#) [Delete](#)

[1] En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

[2] La superficie totale est l'addition de la superficie de chaque parcelle désignée dans le présent document et les annexes Références cadastrales complémentaires.

## 5 Cadre réservé à l'administration – Mairie

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

### 5.1 Etat des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Observations :

Équipements :

Voirie : Oui  Non   
 Eau potable : Oui  Non   
 Assainissement : Oui  Non   
 Électricité : Oui  Non

observationsLibres

### 5.2 Etat des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	service1	dateVoirie
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	service2	dateEau
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	service3	dateAssainissement
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	service4	dateElectricite

Observations :

observations2

## 6 Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À ROULLET SAINT ESTEPHE

Fait le 17 avril 2025

Maitre Paul CHAUVEAU  
 Notaire  
 75 Rue Nationale  
 BP 40016  
 Signature du (des) demandeur(s)  
 16440 ROULLET ST ESTEPHE

À Dans le cadre d'une demande par voie papier

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : 885

Département :  
CHARENTE  
Commune :  
**AUSSAC-VADALLE**

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : E  
Feuille : 000 E 01  
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500  
Date d'édition : 13/03/2025  
(fuseau horaire de Paris)  
Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF Charente - PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
  
[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

