

# Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère en charge de l'urbanisme<sup>1</sup>.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [\[1\]](#)

Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))

Demande d'acquisition d'un bien (1)

- Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt au guichet : 1 8/04/2025 N° d'enregistrement :

Prix moyen au m<sup>2</sup> :

DI A 016024250 0005

## Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

Prénom 1

HUART

Cyril Félix

Profession (facultatif) (6) : responsable de secteur

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession (facultatif) (6) : \_\_\_\_\_

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer la quote-part du déclarant : \_\_\_\_\_, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : \_\_\_\_\_ et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme.

**Adresse ou siège social (10)**

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 7 , Voie : rue Anatole France

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : MAGNAC-SUR-TOUVRE

Pays : FRANCE Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : 16600 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) :

@ \_\_\_\_\_

**B - Situation du bien****Adresse précise du bien**La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ?  Oui  Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 3 Voie : rue de la Croix

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : AUSSAC-VADALLE Code postal : 16560

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m<sup>2</sup>) : 885**Références cadastrales de la parcelle<sup>2</sup>**

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, Arrondissement)	Localité	Superficie
prefixe	E	1220	LE BOURG	AUSSAC-VADALLE	00 ha 00 a 35 ca
prefixe	E	1386	LE BOURG	AUSSAC-VADALLE	00 ha 07 a 50 ca
prefixe	E	1387	LE BOURG	AUSSAC-VADALLE	00 ha 01 a 00 ca

(i) Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s)  Oui  Non**C - Désignation du bien****Immeuble** Non bâti  Bâti sur terrain propre Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire : \_\_\_\_\_

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu : \_\_\_\_\_

**Nature des droits cédés** Pleine Propriété  Nue-Propriété  Usufruit**Nature du sol en superficie (m<sup>2</sup>)**

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

[2] Si le bien est situé sur plusieurs communes soumises au DPU, autant de DIA que de communes sont nécessaires.

es	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

Bâtiments vendus en totalité (11) :

Surface construite au sol (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Surface utile ou habitable (m<sup>2</sup>) : 73

Nombre de :  Niveaux 2  Appartements \_\_\_\_\_  Autres locaux [Voir observations](#)

Caractéristiques du bien (division en volumes)

Vente en volumes N° des volumes : \_\_\_\_\_

Caractéristiques du bien (copropriété)

Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bien est achevé depuis :  Plus de 4 ans  Moins de 4 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :  Plus de 10 ans  Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable
numerolot	batiment	etage	qqPc	nature	surface

#### Lotissement

Bien situé dans un lotissement ?  Oui <sup>i</sup> Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.  
 Non

#### Droits sociaux (13)

Désignation de la société : \_\_\_\_\_ Nombre de parts cédées : \_\_\_\_\_

Désignation des droits : \_\_\_\_\_ Nombre total de parts : \_\_\_\_\_

Nature :

Numéro des parts :

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ?  Oui  Non

#### Usage et occupation (14)

Usage <sup>i</sup> Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes

Habitation  Professionnel  Commercial  Agricole

Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

**Occupation**

- Par le(s) propriétaire(s)  
 Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.  
 Sans occupant  
 Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a t-elle été exploitée sur le terrain ?

- Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.  
 Non

---

**E - Droits réels ou personnels (15)**

Grevant les biens :  Oui  Non

Préciser la nature : \_\_\_\_\_ Indiquer si rente viagère antérieure :  Oui  Non

---

**F - Modalité de la cession ou de la donation****1 - Vente amiable**

Prix de vente ou évaluation (en chiffres) : 145 000,00 €

(en lettres) : cent quarante-cinq mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : \_\_\_\_\_

Dont éventuellement inclus : Mobilier : \_\_\_\_\_ Autres : \_\_\_\_\_

Vente indissociable d'autres biens :  Oui  Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) :

---

**Modalité de paiement**

Comptant à la signature de l'acte authentique  À terme (préciser) :

Si commission, montant : \_\_\_\_\_  TTC  HT

À la charge de :  Acquéreur  Vendeur

Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation :

---

Évaluation de la contrepartie :

Rente viagère Montant annuel : \_\_\_\_\_ Montant comptant : \_\_\_\_\_

Bénéficiaire(s) de la rente :

---

Droit d'usage et d'habitation  Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit :

**Autres modalités de transfert**

Échange

Désignation des biens reçus en échange :

---

Montant de la soulte le cas échéant :

Propriétaires contre-échangistes :

Apports en société

Bénéficiaire : \_\_\_\_\_ Estimation du bien apporté : \_\_\_\_\_

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : \_\_\_\_\_ Estimation des locaux à remettre (dation) : \_\_\_\_\_

Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : \_\_\_\_\_

## 2 - Adjudication (16)

Volontaire  Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Montant de la mise à prix : \_\_\_\_\_

Lieu de l'adjudication :

## 3 - Donation (17)

Oui  Non

### G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués

Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :

Nom d'usage \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
BOIREAU \_\_\_\_\_ Romain \_\_\_\_\_

Profession : employé dans le BTP

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant \_\_\_\_\_ Prénom du représentant \_\_\_\_\_

Dénomination \_\_\_\_\_ Forme juridique \_\_\_\_\_

N° SIRET

\_\_\_\_\_

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : \_\_\_\_\_

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : \_\_\_\_\_

Numéro : 52 Voie : rue des Chenebeaux

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : VILLEJoubert

Pays : FRANCE Division territoriale (si international) : \_\_\_\_\_

Code postal : 16560 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone (facultatif) : \_\_\_\_\_ Indicatif (facultatif) : \_\_\_\_\_

Adresse électronique (facultatif) :

romboireau@gmail.com \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

- 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Fait à : ROULLET SAINT ESTEPHE  
Le : 17 avril 2025

Maître Paul CHAUVEAU  
Notaire  
75 Rue Nationale  
BP 40016  
Signature et cachet s'il y a lieu  
16440 ROULLET ST ESTEPHE

#### H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)

Nom d'usage  
CHAUVEAU

Prénom  
Paul

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

paul.chauveau@16010.notaires.fr @

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : 75 Voie : rue Nationale

Lieu-dit :

Localité : ROULLET SAINT ESTEPHE Pays : FRANCE

Code postal : 16440 BP :        Cedex :       

Téléphone : 0545663327 (Indicatif si international) : +

## I - Observations

L'ensemble immobilier est composé de d'un corps de ferme comprenant une maison d'habitation élevée d'un étage, d'une seconde maison d'habitation à rénover élevée d'un étage, trois granges, un atelier et diverses petites dépendances.

Cadre réservé au titulaire du droit de préemption

### Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite. Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données  
3 Place de Fontenoy  
TSA 80715  
75334 Paris Cedex 07

--- ANNEXE 1 : DESIGNATION DU SECOND PROPRIETAIRE ---

## Personne physique

Nom, prénom Madame **ARLIX** Jennifer nomEpouse

Profession (facultatif) (5) vendeuse

**Adresse ou siège social (6)**

N° voie	13	Extension	,	Type de voie	rue
Nom de voie	des Charmilles	Lieu-dit ou boite postale	nomLieudit		
Code postal	16600	Localité		MAGNAC-SUR-TOUVRE	

--- ANNEXE 2 : DESIGNATION DU SECOND ACQUEREUR ---

## Personne physique

**Adresse ou siège social (6)**

N° voie	numeroDeVoie	Extension	,	Type de voie	libelleVoie
Nom de voie	nomVoie	Lieu-dit ou boite postale	nomLieudit		
Code postal	codePostal	Localité	localite		

Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : E  
Feuille : 000 E 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 13/03/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF Charente - PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 - fax  
ptgc.charente@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

