

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016

024

25

0

0011

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)

☒ Autres : DP

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 15/07/2025

PAR	NOM, PRÉNOM CHAILLOUX Sébastien	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 5 chemin du Clerc 16560 AUSSAC-VADALLE	
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 5 chemin du Clerc	16560 AUSSAC-VADALLE
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) D-1627	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? Document : PLUI <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) <input type="text"/>
	12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : <input type="text"/> Type d'exploitation : <input type="text"/>	
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS <input type="text"/>	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE <input type="text"/> m	NATURE DU REVETEMENT <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE <input type="text"/>
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ? <input type="text"/>		
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire	AVANT LE <input type="text"/>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée	
	<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau		
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension	AVANT LE <input type="text"/>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée	
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS		

<b>24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <input type="radio"/> Public   <input type="radio"/> Privée         </div>		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span><input type="radio"/> Par un réseau séparatif</span> <span><input type="radio"/> Par un réseau unitaire</span> </div>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span><input type="radio"/> Bonne</span> <span><input type="radio"/> Insuffisante</span> <span><input type="radio"/> Mauvaise</span> </div>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span><input type="radio"/> Bonne</span> <span><input type="radio"/> Insuffisante</span> <span><input type="radio"/> Mauvaise</span> </div>		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <input type="radio"/> OUI   <input type="radio"/> NON         </div>		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	

<b>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <div style="display: inline-block; margin-left: 10px;"> <input checked="" type="radio"/> OUI   <input type="radio"/> NON         </div>	borne 16024008 à 270m
---	---	-----------------------

<b>26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>La scolarité des enfants ?   <input checked="" type="radio"/> OUI   <input type="radio"/> NON</span> <span>Le ramassage scolaire ?   <input checked="" type="radio"/> OUI   <input type="radio"/> NON</span> </div>	
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	

**3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE**

<b>31. MT DE LA PART. PROPOSÉE</b>	TLE selon délibération du 13/01/2004
--	--------------------------------------

<b>32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains
--	--

<b>33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
--	---


**4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)**

<b>41. AIRES DE STATIONNEMENT</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
---	--

<b>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON

<b>43. ASPECT EXTÉRIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>	
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>	

**5. AVIS DU MAIRE**

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	DATE <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; text-align: center;">15/07/2025</span>
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	LE MAIRE  <div style="text-align: center;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: left;"> <p style="color: blue; font-weight: bold; margin: 0;">Le Maire,</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; margin: 0;">Gérard LIOT</p> </div> </div>

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux