

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 25 0 002

| | | |
|------------------------|--|------------------------------------|
| Concernant | <input checked="" type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme) <input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme) <input type="checkbox"/> Autres : _____ | DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 03/04/2025 |
| PAR | NOM, PRÉNOM FELTAIN Stéphanie | |
| HABITANT A | ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 5 impasse Georges Lautrette 16000 ANGOULEME | |
| POUR UN PROJET SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 13 rue de la Croix | 16560 AUSSAC-VADALLE |
| | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) 0E-150 | |

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | | |
|---|---|---|
| 11. LE PROJET EST-IL SITUÉ | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : PLUi <input type="radio"/> Autre : _____ <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : _____ | <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : _____ DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) _____ |
| 12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET | Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : _____ Type d'exploitation : _____ | Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| 13. | Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? _____ |
| 14. OBSERVATIONS DU MAIRE | INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS _____ | |

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| 21. VOIRIE | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE | | |
| | LARGEUR DE LA VOIE 5,50 m | NATURE DU REVETEMENT goudron | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE _____ | |
| | APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée | |
| | Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie | |
| Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ? _____ | | | | |
| 22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU <i>voir avis du Karst de la Charente</i> | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU | | |
| | DIAMETRE DES CANALISATIONS _____ | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte | AVANT LE _____ | |
| | ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire | AVANT LE _____ | |
| | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____ | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée | | |
| 23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE <i>voir avis du SDEG 16</i> | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION | | |
| | LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension | AVANT LE _____ | |
| | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____ | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée | | |
| | Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | |
| LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU EN TERRES ? | | ENTERRÉS | | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT <i>voir avis du SPANC</i> | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT | <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT |
| | <input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire | | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE _____ |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET | | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) AVANT LE _____ |
| | <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET | | <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |
| | <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement |
| Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS | | AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR | |
| Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>borne 16024002 la + proche à 250m</i> | | |
| 26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS | 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | |
| | 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | |
| | 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? | | |

3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE

| | | |
|--|---|---|
| 31. MT DE LA PART. PROPOSÉE | TLE selon délibération du 13/01/2004 | |
| 32. MÖDES DE PAIEMENT POSSIBLES | <input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière | <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux |
| 33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ | | |

| | | |
|---|---|--|
| 41. AIRES DE STATIONNEMENT | OBSERVATIONS DU MAIRE | |
| 42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX | Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE | |
| | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | |
| | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | |
| 43. ASPECT EXTERIEUR | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) | |
| Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? | | |

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) | | DATE <input type="text" value="10/04/2025"/> |
| <p>L'accès à la voirie communale devra respecter les conditions prévues dans la délibération D_2024_4_1 <i>Prévoir un renégocier sur place</i></p> | | |
| <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) | | LE MAIRE  <i>Le Maire,</i> Gérard LIOT |

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux