

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

Année
25

CodeCom
0

N° de Doc
0002

Concernant

☒ Une demande de Permis de construire
(art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R.
315-25-2 du code de l'urbanisme)

☐ Autres :

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE
03/04/2025

PAR

NOM, PRÉNOM

FELTAIN Stéphanie

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

5 impasse Georges Lautrette 16000 ANGOULEME

POUR UN PROJET
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

13 rue de la Croix

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

0E-150

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11.
LE PROJET EST-IL
SITUÉ

☒ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?

☒ Document :

PLUI

☐ Autre :

☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?

☐ Terrain agricole cultivable

☐ Espace boisé (forêt, landes,

maquis, garrigue)

☐ Autre :

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?

☒ Centre urbain ou milieu aggloméré

☐ Zone :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12.
ENVIRONNEMENT
IMMÉDIAT DU
PROJET

Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☐ NON

Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m

☐ OUI ☐ NON

Nom et adresse de l'exploitant :

Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☐ OUI ☒ NON

Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être ☐ OUI ☐ NON
démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

14.
OBSERVATIONS
DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21.
VOIRIE

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI
PAR UNE VOIE

☒ Publique

☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

5,50

m

NATURE DU REVETEMENT

goudron

☐ La commune réalisera la desserte
nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS
ENGENDRÉ PAR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte
sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI

☒ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN
EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI

☐ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

LEQUELS ?

22.
RÉSEAU DE
DISTRIBUTION
D'EAU

voir avis du Karst
de la Charente

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI
PAR UN RÉSEAU D'EAU

☐ Public

☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU

DIAMÈTRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE
PROJET

☐ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la
desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera
réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

23.
RÉSEAU DE GAZ,
D'ÉLECTRICITÉ
ET DU
TÉLÉPHONE

voir avis du
SDEG 16

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE

☐ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte
en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée


Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☒ OUI

☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?

ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT voir avis du SPANC	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <div><input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée</div>		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<div><input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire</div>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <div></div>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <div><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise</div>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <div></div>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <div><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise</div>		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div></div>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <div><input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div> borne 16024002 la + proche à 250m			
26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <div><input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div> Le ramassage scolaire ? <div><input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGÈRES ? <div><input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div></div>			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004 <div></div>			
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ	<div></div>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE <div></div>			
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <div><input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON</div>		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <div><input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON</div>		
43. ASPECT EXTÉRIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div></div>			
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div>L'accès à la voirie communale devra respecter les conditions prévues dans la délibération D_2024_4_1 <i>Prévoir un rendez-vous sur place</i></div>			DATE <div>10/04/2025</div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div></div>			LE MAIRE <div> Le Maire, Gérard LIOT</div>	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux