

A_2021_195
PC01602420X0007 M. BOIREAU ANTHONY CONSTRUCTION D'UN HANGAR
AGRICOLE

COMMUNE D'AUSSAC VADALLE



dossier n°: PC01602420X0007

date de dépôt : 07/12/2020

demandeur : M. BOIREAU ANTHONY

pour : CONSTRUCTION D'UN HANGAR AGRICOLE

adresse terrain : MAS DU BOIS

16560 AUSSAC VADALLE

parcelle(s) cadastrée(s) : ZM 97

ARRÊTÉ

accordant un permis de construire avec prescriptions
au nom de la commune d'AUSSAC VADALLE

Le Maire d'AUSSAC VADALLE,

VU la demande de permis de construire présentée le 07/12/2020, par MONSIEUR BOIREAU ANTHONY, demeurant 9, ROUTE DE LA BROUE - LE CHENET, à ST CIER SUR BONNIEURE (16230) ;

VU l'objet de la demande :

pour la **CONSTRUCTION D'UN HANGAR AGRICOLE**;

sur un terrain situé **MAS DU BOIS, à AUSSAC VADALLE(16560)** ;

cadastré **ZM 97**;

VU le code de l'urbanisme ;

VU la Carte Communale approuvée le 15/11/2007, révisée le 03/01/2012, mise à jour le 25/01/2018 et le 23/02/2018;

VU l'avis du SDEG en date du 16/12/2020 ;

VU l'avis de la SAUR en date du 01/02/2021 ;

VU l'avis de la Chambre d'agriculture en date du 18/12/2020 ;

VU l'avis favorable assorti de prescription de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 25/02/2021 et reçu le 03/03/2021 ;

VU l'avis favorable assorti de prescriptions du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Charente (SDIS), en date du 21/01/2021 ;

ARRÊTÉ

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDE**, sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Le pétitionnaire sera tenu **d'assurer l'aménagement et l'entretien du chemin rural au droit du portail et pour la partie à rejoindre la RD115.**

Le pétitionnaire sera tenu **d'assurer la plantation et l'entretien d'une haie champêtre d'essences locales**, tel que prévu dans le permis de construire, afin de favoriser l'insertion de la construction dans l'environnement.

Les raccordements aux réseaux d'eau potable et d'électricité seront à la charge du pétitionnaire (avis annexés au présent arrêté).

Les prescriptions émises dans l'avis du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Charente (annexé au présent arrêté) devront être respectées en totalité. La défense incendie existante est suffisante, assurée par la poteau incendie n°2 situé à environ 400m avec un débit de 77m³/h.

A AUSSAC VADALLE, le 15 mars 2021

Le Maire,
M. LIOT Gérard



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances