

LE PROJET

Projet de construction d'une maison individuelle de plain-pied, composée de 4 pièces principales avec garage incorporé atelier et 1 garage indépendant.

Il est prévu deux places de stationnement, une dans le garage incorporé et une à l'extérieur.

LE TERRAIN

La parcelle d'assis du terrain se situe commune de AUSSAC-VADALLE (16), Rue du Logis, cadastré section B n° 1130, d'une contenance de 2709 m².

Le terrain est actuellement vierge de toute construction.

L'environnement bâti est constitué de maisons individuelles, de construction traditionnelle.

Les réseaux : Eau, EDF, Télécom seront raccordés sur les réseaux existants, les compteurs seront placés en bordure de voirie.

LES MATERIAUX ET COULEURS

L'ensemble des matériaux utilisés et visibles en façade seront traditionnels.

Maison :

Les murs en briques seront enduits finition gratté, ton pierre.

Les toitures d'une pente de 33% seront en tuiles de terre cuite, romanes noire graphite.

Les gouttières et descentes EP seront en aluminium profilées en forme de corniche.

Les menuiseries et les volets roulants, seront en PVC ou alu, ton blanc.

Les volets battant, seront en bois, ton blanc

La porte d'entrée et la porte de garage seront en acier, ton blanc.

Atelier et garage indépendant :

Les murs seront en ossature bois avec un bardage ton bois.

Les toitures seront identiques à la construction principale, en tuiles de terre cuite, romanes noire graphite.

Les ouvertures seront en bois, ton bois.

LES EU – EP

Les EP de toiture seront drainées sur la parcelle.

Les EU seront traités par un assainissement individuel autonome comprenant une fosse toutes eaux et un filtre.

NOTICE PAYSAGERE

Aucun arbre n'est présent sur la parcelle.

Le projet prévoit la plantation de trois arbres à haute tige, les espaces verts seront engazonnés.

Les constructions seront de plain-pied de type traditionnel, présentant un aspect et matériaux en harmonie avec ceux des constructions avoisinantes.

SURFACE

Surface Habitable : 85.27 m²

Surface Garage incorporé : 18.08 m²

Surface Atelier : 27.84 m²

Surface Garage indépendant : 33.64 m²

Surface Taxable : 87.52 m²

PAPIN - FERREIRA		
PCMI4	NOTICE	
ECHELLE	PLAN N°. 13	DATE 08/12/2020

