

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

16 024 20 X 0035

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input type="checkbox"/> Une déclaration préalable	<input checked="" type="checkbox"/> Autres : <input type="text" value="CUB"/>	Déposé en mairie le : <input type="text" value="05/11/2020"/>
PAR	NOM, PRÉNOM <input type="text" value="Philippe BOUCARD"/>				
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) <input type="text" value="16400 la couronne"/>				
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) <input type="text" value="Ravaud"/>		16560 AUSSAC-VADALLE		
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) <input type="text" value="ZP164, ZP163, ZP12"/>				

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	A - Pour les communes sans documents d'urbanisme <input checked="" type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>	
1-2.	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
1-3.	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations, etc.) <input type="text" value="aucune"/>		
1-4.	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes <input type="text" value="non"/>	Distance : <input type="text"/>	
1-5. OBSERVATIONS DU MAIRE	<input type="text"/>		

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1. VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE <input type="text" value="3"/> m	NATURE DU REVETEMENT <input type="text" value="goudron"/>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE <input type="text"/>
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? <input type="text" value="non"/>	LEQUELS ? <input type="text"/>	
2-2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	CAPACITE DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE <input type="text"/>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text" value="non"/>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <input type="text"/>
			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2-3. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	LE RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITE DU RÉSEAU POUR DESSERVIR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text" value="non"/>	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE <input type="text"/>	
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="text" value="non"/>	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :	<input type="radio"/> AÉRIENS <input checked="" type="radio"/> ENTERRES	

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée			<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire			<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE <input type="text"/>	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) AVANT LE <input type="text"/>	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px dotted black; height: 40px; width: 100%;"></div>			<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px dotted black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
				voir avis du SPANC	

3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>
3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : <input type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)

4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px dotted black; height: 40px; width: 100%;"></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px dotted black; height: 40px; width: 100%;"></div>			

5. AVIS DU MAIRE

<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px dotted black; height: 40px; width: 100%;"></div>		DATE 06/11/2020
		LE MAIRE <div style="border: 1px dotted black; height: 20px; width: 100%;"></div>
		Gérard LIOT <div style="border: 1px dotted black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px dotted black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<div style="text-align: right;">  Le Maire, Gérard LIOT </div>
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)		

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux