

# AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

<b>Concernant</b>	<input type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/>	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE <input type="text"/>	
<b>PAR</b>	NOM, PRÉNOM <input type="text"/>				
<b>HABITANT A</b>	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) <input type="text"/>				
<b>POUR UN PROJET SITUÉ A</b>	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) <input type="text"/> <input type="text"/>				
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) <input type="text"/>				
<b>1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</b>					
<b>11. LE PROJET EST-IL SITUÉ</b>	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input type="radio"/> Document : <input type="text"/> <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="text"/>		DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) <input type="text"/>		
<b>12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET</b>	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	Nom et adresse de l'exploitant : <input type="text"/>				
	Type d'exploitation : <input type="text"/>				
<b>13.</b>	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?		
<b>14. OBSERVATIONS DU MAIRE</b>	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS <input type="text"/>				
<b>2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN</b>					
<b>21. VOIRIE</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE		
	LARGEUR DE LA VOIE <input type="text"/> m	NATURE DU REVETEMENT <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/>	
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ? <input type="text"/>				
<b>22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU		
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/>		
	ADAPDATATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/>		
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>				
<b>voir avis SDEG16</b> <b>23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION		
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/>		
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée		
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRES ? <input type="text"/>				

<b>voir avis SPANC</b>  <b>24. RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte <span style="float: right;">AVANT LE</span> <input type="text"/>	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) <span style="float: right;">AVANT LE</span> <input type="text"/>	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid red; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid red; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>	
<b>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <b>Distance à la borne 365 m. Bâche à incendie ? Besoin à préciser par le SDIS</b>			
<b>26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid red; height: 30px; margin-top: 5px;"></div>			
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>				
<b>31. MT DE LA PART. PROPOSÉE</b>	<div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 30px;"></div>			
<b>32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES</b>	<input type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
<b>33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ</b>	<div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 30px;"></div>			
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>				
<b>41. AIRES DE STATIONNEMENT</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 30px;"></div>			
<b>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
<b>43. ASPECT EXTERIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 30px;"></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 30px;"></div>			
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>				
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 40px;"></div>			<b>DATE</b> <input type="text"/>	<b>LE MAIRE</b> <div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 60px;"></div>
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid red; width: 100%; height: 40px;"></div>				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux