

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)

☐ Autres :

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE

PAR

NOM, PRÉNOM

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ

☐ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?
☐ Document : ☐ Autre :

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?
☐ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Zone :

☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? ☐ Terrain agricole cultivable
☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) ☐ Autre :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET

Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☐ NON
Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☐ NON
Nom et adresse de l'exploitant :
Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☐ OUI ☐ NON
Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être ☐ OUI ☐ NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

14. OBSERVATIONS DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☐ Publique ☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE m

NATURE DU REVETEMENT

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? ☐ OUI ☐ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? ☐ OUI ☐ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS? LEQUELS ?

22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

DIAMÈTRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPTDATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST ELLE
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? ☐ OUI ☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?

voir avis du Karst de la Charente

voir avis du SDEG

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT voir avis du SPANC	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <div><input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée</div>		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<div><input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire</div>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <div></div>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <div><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise</div>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <div></div>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <div><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise</div>		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div></div>	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE		Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div> borne 16024001 la + proche à 330m		
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS		1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div> Le ramassage scolaire ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>		
		2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>		
		3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div></div>		
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE		<div></div>		
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES		<div><input type="checkbox"/> Contribution financiere <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux</div> <div><input type="checkbox"/> Apport de terrains</div>		
33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ		<div></div>		
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT		OBSERVATIONS DU MAIRE <div></div>		
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX		Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>	
			La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>	
43. ASPECT EXTERIEUR		OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div></div>		
		Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div></div>		
5. AVIS DU MAIRE				
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div></div>			DATE <div></div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div></div>			LE MAIRE	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux