

## AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

20

X

0007

## Concernant

☒ Une demande de Permis de construire  
(art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R.  
315-25-2 du code de l'urbanisme)☐ Autres : DÉPOSÉE EN MAIRIE LE  
07/12/2020



|                           |                                                                                                                                    |                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| PAR                       | NOM, PRÉNOM<br>BOIREAU Anthony                                                                                                     |                      |
| HABITANT A                | ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)<br>9, Route de la Broue Le Chenêt 16230 ST CIERS SUR BONNIEURE |                      |
| POUR UN PROJET<br>SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)<br>Mas du Bois                                                   | 16560 AUSSAC-VADALLE |
|                           | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)<br>ZM 97                                                        |                      |

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.<br>LE PROJET EST-IL<br>SITUÉ                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?<br><input type="radio"/> Document : <input type="text"/> carte communale <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable<br><input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> |
|                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?<br><input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="text"/> N                | DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) <input type="text"/>                                                                                                                                                           |
| 12.<br>ENVIRONNEMENT<br>IMMÉDIAT DU<br>PROJET                                                                                                                     | Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                   | Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.                                                                                                                                                               | Nom et adresse de l'exploitant : <input type="text"/>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                   | Type d'exploitation : <input type="text"/>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.<br>OBSERVATIONS<br>DU MAIRE                                                                                                                                   | Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                   | Parmi ces bâtiments, y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |
| INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS<br>Bâtiment agricole en conformité avec la zone N |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.<br>VOIRIE                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée                                         | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE                                                     |                                                                                                               |
|                                                                                     | LARGEUR DE LA VOIE<br>7 m                                                                                                                                                               | NATURE DU REVÊTEMENT<br>terre                                                                                           | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE <input type="text"/>            |
|                                                                                     | APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET<br><input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise |                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée  |
|                                                                                     | Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?<br><input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON                                                                                       | UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?<br><input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie                                   |
|                                                                                     | Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?<br>oui                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                                               |
|                                                                                     | LEQUELS ?<br>Renforcement du chemin au droit du portail à la charge du pétitionnaire.                                                                                                   |                                                                                                                         |                                                                                                               |
| 22.<br>RÉSEAU DE<br>DISTRIBUTION<br>D'EAU                                           | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé                                                           | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU                                              |                                                                                                               |
|                                                                                     | DIAMÈTRE DES CANALISATIONS <input type="text"/>                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte                                                               | AVANT LE <input type="text"/>                                                                                 |
|                                                                                     | ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET<br><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise                   | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire                                    | AVANT LE <input type="text"/>                                                                                 |
|                                                                                     | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?<br>voir le SIAEP du Karst de la Charente                                                                                                  |                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau           |
| voir avis<br>SDEG16<br>23.<br>RÉSEAU DE GAZ,<br>D'ÉLECTRICITÉ<br>ET DU<br>TÉLÉPHONE | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION                                                                                                           | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION                                     |                                                                                                               |
|                                                                                     | LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE<br><input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise                                         | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension                              | AVANT LE <input type="text"/>                                                                                 |
|                                                                                     | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?<br><input type="text"/>                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée                  |                                                                                                               |
|                                                                                     | Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON                                             |                                                                                                                         |                                                                                                               |
|                                                                                     | LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| voir avis<br>SPANC                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT                                                                                                                                                                                 |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte                                                                                                                                                                                                                        | AVANT LE <input type="text"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET<br><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)                                                                                                                                                                                                            | AVANT LE <input type="text"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET<br><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée                                                                                                                                                          |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ?<br>LEQUELS<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement<br>AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> |                               |
| Existe-t-il, une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 25.<br>RÉSEAU SÉCUR.<br>INCENDIE                                                                                                                                                                                                                                           | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON<br>Distance à la borne 365 m. Bâche à incendie ? Besoin à préciser par le SDIS |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 26.<br>EQUIPEMENTS<br>COLLECTIFS                                                                                                                                                                                                                                           | 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER<br>La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| <b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 31.<br>MT DE LA PART.<br>PROPOSÉE                                                                                                                                                                                                                                          | TLE selon délibération du 13/01/2004                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 32.<br>MODES DE<br>PAIEMENT<br>POSSIBLES                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux<br><input type="checkbox"/> Apport de terrains                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 33.<br>DÉLAI DE<br>RECouvreMENT<br>PROPOSÉ                                                                                                                                                                                                                                 | <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| <b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 41.<br>AIRES DE<br>STATIONNEMENT                                                                                                                                                                                                                                           | OBSERVATIONS DU MAIRE<br>sur la parcelle<br><div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 42.<br>PLANTATIONS ET<br>AIRES DE JEUX                                                                                                                                                                                                                                     | Y A-T-IL LIEU DE<br>PRESCRIRE                                                                                                                                                                                                          | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| 43.<br>ASPECT<br>EXTERIEUR                                                                                                                                                                                                                                                 | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)<br>état néant<br><div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?<br>Aménagement et entretien du CR1 au droit du portail et pour la partie à rejoindre la RD115<br><div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>         |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| <b>5. AVIS DU MAIRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)<br>Aménagement et entretien du CR1 au droit du portail et pour la partie à rejoindre la RD115<br><div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> |                                                                                                                                                                                                                                        | DATE 09/12/2020<br>LE MAIRE<br><div style="text-align: center;"> <br/>  </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)<br><div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux