

# AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016 024 20 X 0008

Concernant

Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)  Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)  Autres :   DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 09/12/2020

PAR	NOM, PRÉNOM PAPIN Emmanuel et FERREIRA Vivien		
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 4 impasse des Fleurs Lotissement Douvèche 16330 SAINT AMANT DE BOIXE		
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) Rue du Logis RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) B 1130 16560 AUSSAC-VADALLE		

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input checked="" type="radio"/> Autre : <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<input type="radio"/> Terrain agricole cultivable
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Type d'exploitation : <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS Application de la Délibération 33 de juillet 2009. Le portail devra se trouver au minimum à 5 M de la limite de la chaussée.		

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE 5 m	NATURE DU REVETEMENT goudron	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? non	LEQUELS ?	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU	
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
	ADAPDATATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? voir SIAEP du KARST		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? voir avis SDEG		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRES ?		<input checked="" type="checkbox"/> ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input checked="" type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement
	AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR	
	VOIR SPANC	
Existe-t-il une station d'épuration	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? NON	
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>		
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004	
32. MÖDES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Apport de terrains	<input type="checkbox"/> Réalisation de travaux
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ		
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>		
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE STATIONNEMENT SUR LA PARCELLE	
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)	
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? NON	
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>		
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)	DATE 21/12/2020	
		LE MAIRE
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)	 <i>Le Maire,</i> <i>Édouard LIOT</i>	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux