

## AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

20

X

0001

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire  
(art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R.  
315-25-2 du code de l'urbanisme)☒ Autres :

PD

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE  
07/12/2020

PAR

NOM, PRÉNOM

KERJEAN Patrick et Madeleine

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

2, Chemin du Moulin Bois de la Liaise 16560 AUSSAC-VADALLE

POUR UN PROJET  
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

Voie Communale N°108 Bois de la Liaise RAVAUD

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

ZP 164

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11.  
LE PROJET EST-IL  
SITUÉ☒ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?☒ Document : carte communale☐ Autre :☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?☐ Terrain agricole cultivable☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)☐ Autre :☒ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?☒ Centre urbain ou milieu aggloméré☐ Zone :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12.  
ENVIRONNEMENT  
IMMÉDIAT DU  
PROJETExiste-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☒ NONExiste-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☒ NON

Nom et adresse de l'exploitant :

Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☒ OUI ☐ NONParmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être ☒ OUI ☐ NON  
démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?14.  
OBSERVATIONS  
DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21.  
VOIRIE☒ LE TERRAIN EST DESSERVI  
PAR UNE VOIE ☒ Publique ☐ Privée☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

3 m

NATURE DU REVETEMENT

goudron

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS  
ENGENDRÉ PAR LE PROJET☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI☒ NONUNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN  
EST-ELLE NÉCESSAIRE ?☐ OUI☒ NON☐ La commune réalisera la desserte  
nécessaire

AVANT LE

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte  
sera assurée☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

non

LEQUELS ?

22.  
RÉSEAU DE  
DISTRIBUTION  
D'EAU☐ LE TERRAIN EST DESSERVI  
PAR UN RÉSEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

DIAMÈTRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE  
PROJET☐ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune fera réaliser la  
desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera  
réalisée☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau23.  
RÉSEAU DE GAZ,  
D'ÉLECTRICITÉ  
ET DU  
TÉLÉPHONE☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE

☐ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune fera réaliser la desserte  
en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☒ OUI ☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif	<input type="radio"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET		AVANT LE <input type="text"/>
<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
<div></div>		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR	
<div></div>		<div></div>	
Existe-t-il une station d'épuration		<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	

25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
----------------------------------	---	---

26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER	
	La scolarité des enfants ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
	Le ramassage scolaire ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERS ?		<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?		
<div></div>		

### 3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE

31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004
-----------------------------------	--------------------------------------

32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière	<input type="checkbox"/> Réalisation de travaux
	<input type="checkbox"/> Apport de terrains	

33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ	<div></div>
--	-------------



### 4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)

41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE
	<div></div>

42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)
	<div></div>
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?
	<div></div>

### 5. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)	DATE	09/12/2020
<div></div>	LE MAIRE	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)	  <b>Le Maire,</b>	
<div></div>		

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux

**Gérard LIOT**