



SELARL MILAN & ASSOCIÉS

NOTAIRES

Maître Julien MILAN

7 av. Marguerite de Valois - BP 80202
16330 MONTIGNAC CHARENTE

T : 05 45 39 70 06
F : 05 45 39 87 74
@ : etude.milan@notaires.fr

MAIRIE
Service de l'Urbanisme
16560 AUSSAC-VADALLE

Maître Carole VALADE-MILAN

91 boulevard de Bretagne
16710 SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE

T : 09 74 19 22 00
@ : etude.16080@notaires.fr

Montignac Charente, le 28 octobre 2020

Dossier suivi par
Camille LEGRAND
0974192203
camille.legrand.16022@notaires.fr

CESSION A TITRE GRATUIT Commune d'AUSSAC-VADALLE / M. COHO FREDERIC
1005747 /JM /CL /

Objet : Demande de renseignements d'urbanisme

Madame, Monsieur,

Je vous remercie de compléter au moyen des documents en votre possession, la demande ci-jointe.

Vous trouverez également une enveloppe timbrée pour votre réponse.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

Maître Julien MILAN

Carole VALADE-MILAN

Julien MILAN

Notaires Associés

16330 MONTIGNAC-CHARENTE

Etude fermée le samedi

SELARL membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèques est accepté.

SELARL Carole VALADE-MILAN – Julien MILAN
 Notaires associés
 7 avenue Marguerite de Valois
 B.P. 80202
 16330 MONTIGNAC CHARENTE

Dossier suivi par Camille LEGRAND 0974192203 camille.legrand.16022@notaires.fr	CESSION A TITRE GRATUIT Commune d'AUSSAC-VADALLE / M. COHO FREDERIC 1005747 /JM /CL /
---	--

Immeuble situé Chez Bourrier, AUSSAC-VADALLE
 Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	1457	CHEZ BOURRIER	00 ha 01 a 10 ca

Appartenant à

Monsieur Frédéric Francis COHO

DEMANDE GENERALE DE RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN IMMOBILIER

Nature des dispositions d'urbanismes applicables	OUI	NON
- Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Existe-t-il sur votre commune une Carte Communale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ? → secteur où les constructions sont autorisées → secteur où les constructions ne sont pas admises ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Votre commune est-elle dotée d'un Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) ? Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Votre POS est-il mis en révision	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Votre commune est-elle dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) ? Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Coefficient d'Occupation des Sols (C.O.S.) (s'il en existe un pour la zone concernée) Si oui, quel est son taux :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plafond Légal de Densité (P.L.D.) (s'il existait au 31/12/1999 et s'il n'a pas été supprimé depuis) Si oui, quel est son taux :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Droits de préemption	OUI	NON
<p>- Ce bien se trouve-t-il inclus dans une zone de Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) ?</p> <p>Si oui, s'agit-il d'un : D.P.U. simple ?</p> <p>D.P.U. renforcé ? Merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il soumis au droit de préemption d'une Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.) ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il soumis au droit de préemption des espaces naturels et sensibles des départements ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il soumis à un autre droit de préemption ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer lequel ainsi que son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opérations	OUI	NON
<p>- Ce bien se trouve-t-il inclus dans une Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien figure-t-il en emplacement réservé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il concerné à votre connaissance par une autre opération ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Servitudes d'utilité publique	OUI	NON
<p>- Ce bien est-il situé :</p> <p>- Dans une zone d'environnement protégé ?</p> <p>- Dans un site inscrit ?</p> <p>- Dans un site classé ?</p> <p>- Dans une zone de captage des eaux ?</p> <p>- Dans une zone de rénovation urbaine ?</p> <p>- Dans un périmètre de restauration immobilière ?</p> <p>- Dans un périmètre de résorption de l'habitat insalubre ?</p> <p>- Dans un secteur sauvegardé ?</p> <p>- Dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) (ex ZPPAUP) ?</p> <p>- A proximité d'un site ou monument historique ?</p> <p>Si oui, lequel :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il frappé d'alignement ?</p> <p>(si oui, merci de bien vouloir préciser l'emprise de cet alignement sur le plan ci-joint)</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<p>- Ce bien est-il concerné par une autre servitude d'utilité publique ? Si oui, merci de bien vouloir indiquer laquelle :</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

Assainissement		OUI	NON
<p>- A-t-il été mis en place un contrôle obligatoire de l'assainissement NON COLLECTIF ? Si oui, quel est le service chargé du contrôle de l'assainissement ?</p>			
<p><input type="checkbox"/> Commune <input type="checkbox"/> Autre : à préciser</p>			

<p>- Un rapport a-t-il été établi ? - dont vous êtes en possession ? Si oui, merci de bien vouloir le communiquer</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il situé dans une zone équipée d'un réseau d'assainissement COLLECTIF ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>Si oui :</p> <p><input type="checkbox"/> Type de réseau <input type="checkbox"/> Séparatif <input type="checkbox"/> Unitaire</p> <p><input type="checkbox"/> Ce bien est-il raccordé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Si oui, le raccordement est-il conforme ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>Si non :</p> <p><input type="checkbox"/> Existe-t-il une dérogation à l'obligation de branchement ?</p> <p><input type="checkbox"/> L'égout est-il en service depuis plus de deux ans ?</p> <p>Si non, l'installation individuelle est-elle conforme ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<p>- A-t-il été mis en place un contrôle obligatoire de l'assainissement COLLECTIF ? Si oui, quel est le service chargé du contrôle de l'assainissement ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p><input type="checkbox"/> Commune <input type="checkbox"/> Autre : à préciser</p>	

<p>- Un rapport a-t-il été établi ? - dont vous êtes en possession ? Si oui, merci de bien vouloir le communiquer</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--

Evacuation des eaux pluviales		OUI	NON
<p>- Existe-t-il un réseau de collecte des eaux pluviales ?</p>			
<p>Si oui, le bien est-il raccordé ?</p>			
<p>Si non, existe-t-il une dérogation à l'obligation de raccordement ?</p>			
<p><input type="checkbox"/> Commentaires – Observations</p>			

Permis de construire	OUI	NON
- Ce bien a-t-il fait l'objet d'un permis de construire dans les 10 dernières années ? Si oui, merci d'indiquer le numéro et la date du permis :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Pour quels travaux ?		
<input type="checkbox"/> Les travaux sont-ils terminés si oui, <input type="checkbox"/> Date de la déclaration d'achèvement des travaux : <input type="checkbox"/> Le certificat de conformité a-t-il été obtenu ? Si oui, s'agit-il d'une obtention : Expresse <input type="checkbox"/> Tacite <input type="checkbox"/> Si expresse, merci de joindre une copie de ce certificat Si tacite, merci d'indiquer la date d'obtention : Si les travaux ne sont pas terminés, pour quelle(s) raison(s) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lotissement	OUI	NON
- Ce bien est-il situé dans un lotissement ? Si oui, s'agit-il d'un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986 ? Si oui, l'affichage de la possibilité de maintien des règles d'urbanisme propres au lotissement a-t-il été effectué ? Si non, s'agit-il d'un lotissement autorisé depuis plus de 10 ans ? Si oui, les co-lotis ont-ils demandés le maintien des règles d'urbanisme propres au lotissement ? - Les voiries, espaces verts et autres espaces communs du lotissement ont-ils été transférés au profit de la commune ? - voiries - espaces verts - autres espaces	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Autres renseignements	OUI	NON
- Ce bien est-il situé dans un périmètre d'un plan de prévention des risques naturels MINIERS et technologiques ? (dans l'affirmative, merci de joindre les documents s'y rapportant)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien est-il situé dans une zone contaminée par les termites ou à proximité d'un bien ayant fait l'objet d'une déclaration de présence de termites ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien a-t-il fait l'objet d'une déclaration de présence de mérules ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le bien est-il dans une zone de présence d'un risque de mérules ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Ce bien a-t-il fait l'objet d'un arrêté de péril ou d'insalubrité ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quel est le type de voie desservant ce bien ?		

- | | |
|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Nationale |
| <input type="checkbox"/> | Départementale |
| <input type="checkbox"/> | Communale |
| <input type="checkbox"/> | Privée |

Merci d'indiquer l'adresse postale de ce bien :

- Ce bien est-il situé à votre connaissance dans une **zone de carrières souterraines ou à ciel ouvert ?**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

- La commune a-t-elle connaissance d'éventuelles **pollutions** pouvant exister sur le terrain objet de la présente vente ou à proximité de celui-ci ?
si oui, lesquelles ?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

SI LE TERRAIN EST CONSTRUCTIBLE

- Le terrain fait-il l'objet d'un classement en zone constructible postérieur au 13 Janvier 2010 ?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

- Le terrain est-il constructible depuis plus de dix-huit ans ?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

- La commune a-t-elle institué la taxe forfaitaire sur la cession de terrains nus ?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Renseignements complémentaires

OUI NON

- En règle générale, existe-t-il à votre connaissance des servitudes ou projets en cours

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

pouvant intéresser cet immeuble ?
si oui, lesquels ?

- Autres renseignements utiles à signaler à un acquéreur :

Date

5/11/20.

Sceau de la Mairie et signature



Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : ZS
Feuille : 000 ZS 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 28/10/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadasire.gouv.fr



