



REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune d'AUSSAC-VADALLE

REGISTRE d'ENQUETE PUBLIQUE

**Relative à la révision de la carte communale, la protection
et la mise en valeur des éléments de paysage**

VU le commissaire enquêteur,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. V.' followed by a flourish.

ENQUETE PUBLIQUE

relative à la révision de la carte communale, la protection et
la mise en valeur des éléments de paysage

En exécution de l'arrêté municipal du 19 avril 2011 pris par le Maire d'AUSSAC-VADALLE, je soussigné Jacques VINCELOT – Commissaire Enquêteur - ai ouvert ce jour le présent registre coté et paraphé, contenant 16 feuillets pour recevoir pendant une durée de 32 jours du 9 mai au 9 juin 2011, le mardi 10 mai de 9h00 à 12h00, le mercredi 25 mai de 9h00 à 12h00 et le jeudi 09 juin de 14h00 à 17h00, les observations du public.

Le commissaire Enquêteur,

IDENTITE DU DEMANDEUR	NATURE DE L'OBSERVATION	AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR
10-5-20-11 M. MONTASSIER Jean. Pierre Chemin de la Grange 16560 Aussac - Vallée	Je suis Propriétaire des parcelles 647-448 - 649 section D en rattachant à urbanisme arret etor occider le 29-09-2006 - une demande de permis construire a été accordé le 27-02-2007. Je demande que ces parcelles soit rattachées dans la zone constructible. j'adresse un courrier au court de l'enquête publique.	
10-5-20-11 Mme Dominique HISSOU ALVARO Argirolos 87460 BUSAULEUF tel: 05.55.69.50.70 mail: dominique.hissou@orange.fr	Le 10 Nov 2011. En 2007, j'ai adressé, au maire d'Aussac-Vallée, un dossier concernant une demande d'intégration des parcelles cadastrées E 732, 740, 741, 1343 du Basse d'Aussac dans la zone constructible de la carte communale. Ces parcelles sont accessibles par un chemin privé (26m) (parcelle E 1344). Je désire toujours investir sur ces parcelles une maison d'habitation, dans une avenue proche. Il existe un branchement d'eau communal sur les parcelles et la possibilité de se raccorder aux services électriques et téléphoniques.	

IDENTITE DU DEMANDEUR	NATURE DE L'OBSERVATION	AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR
<p>Permis de construire du 25 Mai 2011</p> <p>Monsieur Montassier J.P. - Commune d'Albi à son intervention du 10/11/2011, Monsieur Montassier J.P. remet ce jour au commissaire enquêteur, une lettre datée du 24 Mai 2011 - Cette lettre est annexée au présent registre d'enquête sous le N° 01</p>		
<p>Mlle FONTENEAU Jocelyne rue de la charmière 16560 AUSSAC</p>	<p>Je vous demande ce jour, si le terrain dont je suis propriétaire (parcelle 1450) est bien situé dans la future zone constructible de la carte communale, compte tenu de l'autorisation qui m'a été faite de réaliser la construction d'un mur de clôture autour de cette parcelle.</p>	

25/05/11

(3)

9/12

IDENTITE DU DEMANDEUR	NATURE DE L'OBSERVATION	AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR
3/5/2011 M. T. Vi. Lièvre Devis Rue du Four a Aussac	Je suis propriétaire de la parcelle 1417 (Aussac d'Aussac). Suite a la demande de création d'un lotissement composé de 3 lots sur cette parcelle, il s'avère que le lot N°1 comporte une bande de dom. environ. en fond de parcelle. Je ne se situe pas dans la zone constructible. Je demande donc son rattachement a celle-ci. J'adresse un courrier au commissaire enquêteur pour la confirmation. <i>[Signature]</i>	
3/6/2011 Mme Lafond Anette 16600 Houdon	Permis de construire de 9 Juin 2011 Je suis propriétaire de la parcelle ZN35 d'une superficie de 1072 ^{m²} dans le bourg d'Aussac. Je souhaite savoir si cette parcelle est située en zone constructible dans la nouvelle carte communale. <i>[Signature]</i>	

[Signature]

IDENTITE DU DEMANDEUR	NATURE DE L'OBSERVATION	AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR
PLOQUIN Jean Pierre PLOQUINonique née DAVIEAUD	Nous sommes propriétaires des parcelles B757 B1078 - ZP33 - ZP60 - Notre maison est située sur la parcelle 1078 - Nous nous demandons de pouvoir agrandir la zone constructible partiellement sur les zones rependues en jointure de le plan annexe.	
	Nous souhaiterions construire un garage à l'arrière de la maison sur la parcelle ZP33 et - B757 -	
	Nous vous en remercions	
	La lettre de M. et Mme Lécussand J. L.	
	Aussac 16560 Aussac Vadolette	
	datée du 9 Mai 2011 et déposée en mairie est annexée au présent rapport pour le N° 2	
	LE COMMISSAIRE ENQUETEUR	

[Signature]

[Signature]

2/06/11

6

1/6/2011

17



[illegible]

9/12

[illegible]

91

[illegible]

[illegible]

Page 12 sur 16



En outre, j'ai reçu ----- lettres ou notes écrites qui sont annexés au présent registre :

Liste des lettres reçues

Numéro d'ordre	Identité du demandeur	Date
1	M ^r Mon, tasser - L'ennemi de la grande 16560 Aussac Vaudelle	26 Mai 2011
2	M ^m G. des Coussaud Aussac 16560 Aussac - Vaudelle	9 Mai 2011
3	M ^r Truillière Denis Aussac 16560 Aussac Vaudelle	9 Juin 2011

Numéro d'ordre	Identité du demandeur	Date

15

Numéro d'ordre	Identité du demandeur	Date

12

Le présent registre est clos le 9 juin 2011 à 17^h 00.

Le Maire,
Gérard LIOT



1

Mr Mme MONTASSIER Jean-Pierre
Chemin de la Grange

16560 AUSSAC VADALLE

Mr le Commissaire Enquêteur
À la Mairie d'Aussac Vadalle

Aussac, le 24 Mai 2011

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous sommes propriétaires d'un terrain chemin de la Grange : référence du cadastre Section D Feuille n°3 N° 447,448,449.

Nous avons eu un certificat d'urbanisme CU 16024 06 A0008 du 29 Septembre 2006, nous avons eu un permis de construire n° PC16024707N0001 pour une maison, le projet ne sait pas réalisé pour diverses raisons mais nous demandons la réintégration de notre C U dans la carte communale. (*zone constructible*)

Montassier

1
Monsieur et Madame Gilles COUSSAUD

2

Aussac
16560 AUSSAC-VADALLE

Aussac, le 9 Mai 2011

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous nous permettons de venir vers vous dans le cadre de la modification envisagée de la carte communale de la commune d'AUSSAC-VADALLE.

En effet, nous faisons suite au refus de mettre une parcelle nous appartenant en zone constructible, qui nous a été fait lors de l'élaboration de la carte communale.

Nous réitérons donc notre demande par la présente pour que la parcelle cadastrée sous les n°s 29, 31 et 134 de la section ZN soit, au moins partiellement, en zone constructible, car nous recevons de nombreuses demandes d'acquéreur qui sont intéressés par le point de vue. En effet, cette parcelle est située au point le plus haut de la commune, à côté du château d'eau, ce qui lui confère un panorama très intéressant.

Nous souhaiterions donc pouvoir créer quatre lots dans la partie haute de la parcelle et un lot dans la partie basse rejoignant le chemin du cimetière, ce dernier lot intéressant un membre de notre famille à qui nous regrettons de ne pouvoir céder cette parcelle pour la construction d'une maison d'habitation. Précision étant ici faite que si la partie « basse » de cette parcelle était constructible, nous prendrions à notre charge le raccordement aux réseaux.

Nous vous joignons une copie du plan concerné sur lequel nous avons matérialisé notre projet.

Nous vous indiquons, qu'au cours de l'année 2006, soit durant l'élaboration de la carte communale, un promoteur nous proposait d'acheter la partie « basse » de la parcelle moyennant un prix très intéressant par rapport au prix de la terre agricole. Malheureusement, cette opération n'a pu aller à son terme car nous avons autorisé quelques temps au paravent à ce qu'une canalisation d'eau traverse notre parcelle afin d'en faciliter l'arrivée à Vadalle. Le remerciement qui nous en a été fait ayant donc été le refus de déclarer notre parcelle constructible.

Enfin, nous vous précisons que d'un point de vue humain il nous a été difficile d'admettre que certains propriétaires fonciers se voient attribuer de très grandes superficies en zone constructible et d'autre absolument rien.

Nous sommes conscients que l'élaboration d'une carte communale doit être faite en jugeant un ensemble mais ayant déjà, par le passé, vendu deux parcelles provenant de la même que celle dont il est question, nous n'avons pas compris pourquoi le reste ne pouvait pas être construit car cela ne ferait qu'augmenter l'attrait de notre commune à de nombreuses personnes pour qui l'accès rapide à la Nationale 10 et un point essentiel dans leur choix.

Nous vous prions de recevoir nos sincères salutations.



M. TUILIERE Denis
Aussac

16560 AUSSAC - VADALLE -

(3)

Aussac le 9 Juin 2011.

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Suite à notre entrevue du 25 Mai,
je vous confirme par la présente ma demande
dans le cadre de la révision de la carte
communale de bien vouloir étendre en zone
U la bande en fond de parcelle du lot N°1.
classé actuellement en zone non constructible.
(à une profondeur d'environ 10m).

En espérant que ma demande
retiendra toute votre attention, veuillez
agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur,
l'expression de mes sentiments dévoués.

