

Direction générale des Finances publiques
Service de la gestion fiscale
Sous-direction des missions foncières et de la
fiscalité du patrimoine
Bureau du Cadastre - GF-3A
86/92, allée de Bercy – Télédéc 966
75572 PARIS cedex 12

Paris, le 25 novembre 2024

Objet : notification des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels applicables en 2025

Mesdames, Messieurs,

- les présidents des conseils départementaux et des assemblées de Guyane et Martinique ;
- les maires ;
- les présidents d'établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre ;
- le président de la métropole de Lyon ;
- les présidents de la métropole du Grand Paris et des établissements publics territoriaux d'Île-de-France

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (sectorisation, tarifs et coefficients de localisation) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour, les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux, par la commission départementale des valeurs locatives (CDVL), conformément à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI), après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux [articles 1650](#) et [1650 A](#) du même code.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2024 pour les impositions 2025.

Aussi, **seuls les tarifs ont été mis à jour par l'administration fiscale**. Ils seront utilisés pour les impositions locales 2025 de taxe foncière (TF) et cotisation foncière des entreprises (CFE).

Conformément à l'[article 371 ter S de l'annexe II](#) au CGI relatif aux conditions de notification et publication des tarifs, ces tarifs vous sont notifiés en pièce jointe par la présente.

Les données figurant sur ce document peuvent faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif compétent pour votre département dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Pour information, il est précisé que ces données seront également prochainement publiées au recueil des actes administratifs du département.

Les Directions régionales et départementales des Finances publiques se tiennent à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de notre considération distinguée.

La Direction générale des Finances publiques

Département : Charente

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2025

Catégories	Tarifs 2025 (€/m²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	25.0	31.6	42.1	59.5	74.1
ATE2	29.8	36.7	46.3	52.9	62.3
ATE3	14.2	17.8	21.2	24.8	28.6
BUR1	94.2	105.0	117.5	126.2	130.0
BUR2	95.5	101.2	110.4	117.3	132.2
BUR3	27.4	75.1	101.5	105.3	106.7
CLI1	72.9	87.8	102.4	117.2	130.6
CLI2	72.9	92.2	121.3	126.6	139.9
CLI3	87.8	124.3	124.4	133.1	139.9
CLI4	87.8	116.8	124.4	132.2	139.9
DEP1	20.7	24.7	28.3	30.8	34.8
DEP2	26.2	30.4	41.9	43.4	52.4
DEP3	1.3	4.0	21.1	46.6	71.7
DEP4	24.7	32.0	40.9	45.6	50.0
DEP5	21.7	27.3	32.6	38.0	43.4
ENS1	29.2	30.8	32.5	34.0	35.7
ENS2	62.4	65.1	97.3	100.4	103.9
HOT1	54.0	112.1	115.9	119.6	123.4
HOT2	37.2	66.0	74.2	83.4	90.2
HOT3	37.2	66.0	74.2	82.7	91.0
HOT4	41.1	66.0	74.2	82.7	91.0
HOT5	53.2	56.0	89.9	106.6	123.4
IND1	28.1	32.0	46.1	46.3	46.3
IND2	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
MAG1	47.3	83.2	104.0	126.1	172.5
MAG2	39.7	64.7	84.5	105.9	129.3
MAG3	68.9	101.5	130.9	169.4	220.0
MAG4	33.6	58.3	80.0	105.4	130.5
MAG5	41.5	52.1	62.4	72.7	85.1
MAG6	37.3	54.9	72.7	90.2	108.0
MAG7	87.0	101.4	115.8	130.5	151.0
SPE1	44.8	47.1	49.3	51.6	54.0
SPE2	9.8	20.6	31.7	42.4	53.5
SPE3	22.2	41.1	60.2	79.1	98.1
SPE4	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	30.1	30.1	82.7	82.7	82.7
SPE7	13.8	20.7	27.9	60.8	93.6