



**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

Angoulême, le 6 juin 2016

**LA DIRECTRICE DÉPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DE LA CHARENTE**

3 rue Pierre LABACHOT  
CS 12222  
16022 ANGOULEME CEDEX

**Mesdames et Messieurs  
les Maires de la CHARENTE**

Affaire suivie par Philippe MAZEAU  
☎ 05 45 38 65 16  
Mél : [ddfip16.gestionfiscale@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip16.gestionfiscale@dgfip.finances.gouv.fr)

Madame ou Monsieur le Maire,

La révision des valeurs locatives des locaux professionnels prévue par l'article 34 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 modifié par l'article 48 de la loi n°2015-1786 du 29 décembre 2015 de finances rectificative pour 2015 a conduit à la fixation de nouveaux paramètres d'évaluation qui vont s'appliquer à compter des impositions de l'année 2017.

Ces nouveaux paramètres d'évaluation sont les suivants :

- le découpage du département en secteurs d'évaluation qui regroupent des secteurs locatifs homogènes ;
- les tarifs définis pour chacune des 38 catégories de locaux au sein de chaque secteur d'évaluation ;
- la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation.

Conformément au VII de l'article pré-cité, les paramètres départementaux d'évaluation ont été arrêtés par la commission départementale des impôts directs locaux après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs.

Le décret n°2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le décret n°2016-673 du 25 mai 2016 précise les conditions de notification et de publication de ces paramètres. Ainsi, conformément à l'article 1 du décret, les décisions ci-après vous sont notifiées.

Vous trouverez annexés au présent courrier le contenu de ces décisions :

- le bordereau d'accompagnement des décisions prises dans le cadre de la détermination des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels ;
- le document 1 détaille la délimitation des secteurs d'évaluation qui correspondent au découpage du département en secteurs locatifs homogènes. Ce document comporte 16 pages ;
- le document 2 regroupe les tarifs par catégorie de locaux professionnels et secteurs d'évaluation. Ce document comporte 1 page ;
- le document 3 dresse la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation. Ce document comporte 1 page.

**Cette réforme s'effectue à produit fiscal constant pour les collectivités locales du fait de la mise en œuvre d'un coefficient de neutralisation qui vise à garantir la proportion de taxation correspondant à chaque groupe de locaux (professionnels et habitation) avant et après révision. Les locaux professionnels concernés par la révision ne seront donc pas pénalisés par rapport aux autres locaux non concernés par la révision (locaux d'habitation, locaux industriels).**

**J'attire également votre attention sur le fait que ces paramètres départementaux d'évaluation utilisés pour la détermination des bases d'imposition des locaux professionnels en 2017 ne permettent pas à eux seuls et à ce stade de déterminer les futurs montants des cotisations individuelles. Des mécanismes atténuateurs (neutralisation, écrêtement des bases, lissage des cotisations sur 10 ans dès le 1<sup>er</sup> euro) seront en effet mis en œuvre dès le calcul des impositions en 2017, conformément à la loi.**

Ces décisions peuvent faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif dans un délai deux mois à compter de la présente notification.

Pour information, il est précisé que ces décisions seront également prochainement publiées au recueil des actes administratifs du département.

Mes services se tiennent à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Madame ou Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

L'Administratrice Générale des Finances Publiques,



Marie-José GUICHANDUT

# **DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA CHARENTE**

## **BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT DES DECISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DETERMINATION DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION DES VALEURS LOCATIVES DES LOCAUX PROFESSIONNELS**

### **Informations générales**

La délimitation des secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) conformément au VII de l'article 34 de la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du code général des impôts.

En cas de désaccord avec les commissions précitées, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par la commission départementale des impôts directs locaux (CDIDL) dans un délai de trente jours. A défaut de décisions dans ce délai, les secteurs d'évaluation, les tarifs et les coefficients de localisation sont arrêtés par le représentant de l'État dans le département.

La CDIDL du département de la CHARENTE a arrêté les paramètres départementaux d'évaluation lors de sa réunion du 9 juillet 2015.

### **Notification des paramètres départementaux d'évaluation**

Conformément à l'article 1<sup>er</sup> du décret n°2015-751 du 24 juin 2015 modifié par le décret n°2016-673 du 25 mai 2016 relatif aux modalités de publication et de notification des décisions prises en vue de la détermination des paramètres d'évaluation des valeurs locatives des locaux professionnels, les décisions prises par la CDIDL sont notifiées aux autorités compétentes.

Dans ce cadre, les trois documents suivants sont notifiés :

- le document 1 détaille la délimitation des secteurs d'évaluation qui correspondent au découpage du département en secteurs locatifs homogènes. Ce document comporte 16 pages ;
- le document 2 regroupe les tarifs par catégorie de locaux professionnels et secteurs d'évaluation. Ce document comporte 1 page ;
- le document 3 dresse la liste des parcelles affectées de coefficients de localisation. Ce document comporte 1 pages.

### **Délai de recours**

Les décisions figurant dans les documents 1 à 3 pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de POITIERS dans le délai de deux mois suivant leur notification.



**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
001	ABZAC			1
002	LES ADJOTS			1
003	AGRIS			1
004	AIGNES-ET-PUYPEROUX			1
005	AIGRE			2
007	ALLOUE			1
008	AMBERAC			1
009	AMBERNAC			1
010	AMBLEVILLE			1
011	ANAI			2
012	ANGEAC-CHAMPAGNE			2
013	ANGEAC-CHARENTE			1
014	ANGEDUC			1
015	ANGOULEME		AB	5
015	ANGOULEME		AC	5
015	ANGOULEME		AD	4
015	ANGOULEME		AE	5
015	ANGOULEME		AH	4
015	ANGOULEME		AI	4
015	ANGOULEME		AK	5
015	ANGOULEME		AL	5
015	ANGOULEME		AM	4
015	ANGOULEME		AN	5
015	ANGOULEME		AO	5
015	ANGOULEME		AP	5
015	ANGOULEME		AR	4
015	ANGOULEME		AS	4
015	ANGOULEME		AT	4
015	ANGOULEME		AV	5
015	ANGOULEME		AW	5
015	ANGOULEME		AX	4
015	ANGOULEME		AY	4
015	ANGOULEME		AZ	5
015	ANGOULEME		BC	3
015	ANGOULEME		BD	4
015	ANGOULEME		BE	3
015	ANGOULEME		BH	5
015	ANGOULEME		BI	5
015	ANGOULEME		BK	5
015	ANGOULEME		BL	4
015	ANGOULEME		BM	4
015	ANGOULEME		BN	5
015	ANGOULEME		BO	4
015	ANGOULEME		BP	3
015	ANGOULEME		BR	3
015	ANGOULEME		BS	3
015	ANGOULEME		BT	3
015	ANGOULEME		BV	3
015	ANGOULEME		BW	3
015	ANGOULEME		BX	3
015	ANGOULEME		BY	4

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
015	ANGOULEME		BZ	4
015	ANGOULEME		CD	4
015	ANGOULEME		CE	4
015	ANGOULEME		CH	4
015	ANGOULEME		CI	3
015	ANGOULEME		CK	4
015	ANGOULEME		CL	4
015	ANGOULEME		CM	3
015	ANGOULEME		CN	3
015	ANGOULEME		CO	5
015	ANGOULEME		CP	5
015	ANGOULEME		CR	4
015	ANGOULEME		CS	4
015	ANGOULEME		CT	3
015	ANGOULEME		CV	5
015	ANGOULEME		CW	3
015	ANGOULEME		CX	5
015	ANGOULEME		CY	5
015	ANGOULEME		CZ	4
015	ANGOULEME		DE	3
015	ANGOULEME		DH	3
015	ANGOULEME		DI	3
015	ANGOULEME		DK	3
015	ANGOULEME		DL	3
015	ANGOULEME		DM	3
015	ANGOULEME		DN	3
015	ANGOULEME		DO	3
015	ANGOULEME		DP	3
015	ANGOULEME		DR	4
015	ANGOULEME		DS	3
015	ANGOULEME		DT	3
015	ANGOULEME		DV	5
016	ANSAC-SUR-VIENNE			2
017	ANVILLE			1
018	ARS			2
019	ASNIERES-SUR-NOUERE			1
020	AUBETERRE-SUR-DRONNE			2
021	AUBEVILLE			1
023	AUNAC			1
024	AUSSAC-VADALLE			1
025	BAIGNES-SAINTE-RADEGONDE			2
026	BALZAC			2
027	BARBEZIERES			1
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		A	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		B	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		C	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		D	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		F	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		H	3
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		AB	5
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		AC	3

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		AD	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		ZA	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		ZB	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		ZC	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		ZD	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		ZE	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE		ZH	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	327	A	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	327	B	2
028	BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	327	ZA	2
029	BARDENAC			1
030	BARRET			2
031	BARRO			1
032	BASSAC			2
033	BAYERS			1
034	BAZAC			1
035	BEAULIEU-SUR-SONNETTE			1
036	BECHERESSE			1
037	BELLON			1
038	BENEST			1
039	BERNAC			1
040	BERNEUIL			1
041	BESSAC			1
042	BESSE			1
043	BIGNAC			1
044	BIOUSSAC			1
045	BIRAC			1
046	BLANZAC PORCHERESSE			2
047	BLANZAGUET-SAINT-CYBARD			1
048	BOISBRETEAU			1
049	BONNES			2
050	BONNEUIL			1
051	BONNEVILLE			1
052	BORS-DE-MONTMOREAU			1
053	BORS-DE-BAIGNES			1
054	LE BOUCHAGE			1
055	BOUEX			1
056	BOURG-CHARENTE			2
057	BOUTEVILLE			1
058	BOUTIERS-SAINT-TROJAN			2
059	BRETTES			1
060	BREVILLE			1
061	BRIE			3
062	BRIE SOUS BARBEZIEUX			1
063	BRIE SOUS CHALAIS			1
064	BRIGUEUIL			2
065	BRILLAC			1
066	BROSSAC			2
067	BUNZAC			1
068	CELLEFROUIN			1
069	CELLETES			1

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
070	CHABANAIS			2
071	CHABRAC			1
072	CHADURIE			1
073	CHALAIS			2
074	CHALLIGNAC			1
075	CHAMPAGNE VIGNY			1
076	CHAMPAGNE-MOUTON			2
077	CHAMPMILLON			1
078	CHAMPNIERS		B	3
078	CHAMPNIERS		C	3
078	CHAMPNIERS		D	3
078	CHAMPNIERS		G	3
078	CHAMPNIERS		O	3
078	CHAMPNIERS		P	3
078	CHAMPNIERS		Q	3
078	CHAMPNIERS		R	3
078	CHAMPNIERS		AB	3
078	CHAMPNIERS		AC	3
078	CHAMPNIERS		AH	3
078	CHAMPNIERS		AI	3
078	CHAMPNIERS		AK	3
078	CHAMPNIERS		AL	3
078	CHAMPNIERS		AM	3
078	CHAMPNIERS		AN	3
078	CHAMPNIERS		AO	3
078	CHAMPNIERS		AP	3
078	CHAMPNIERS		AR	3
078	CHAMPNIERS		AS	3
078	CHAMPNIERS		AT	3
078	CHAMPNIERS		AV	3
078	CHAMPNIERS		AW	3
078	CHAMPNIERS		AX	3
078	CHAMPNIERS		AY	3
078	CHAMPNIERS		AZ	3
078	CHAMPNIERS		BC	5
078	CHAMPNIERS		BD	3
078	CHAMPNIERS		BE	3
078	CHAMPNIERS		BH	3
078	CHAMPNIERS		BI	3
078	CHAMPNIERS		BK	3
078	CHAMPNIERS		BL	3
078	CHAMPNIERS		BM	3
078	CHAMPNIERS		BN	3
078	CHAMPNIERS		BO	3
078	CHAMPNIERS		BP	3
078	CHAMPNIERS		BR	3
078	CHAMPNIERS		BS	3
078	CHAMPNIERS		BT	3
078	CHAMPNIERS		BV	3
078	CHAMPNIERS		BW	3
078	CHAMPNIERS		BX	3



**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
078	CHAMPNIERS		BY	3
078	CHAMPNIERS		BZ	3
078	CHAMPNIERS		CA	3
078	CHAMPNIERS		CB	5
078	CHAMPNIERS		CC	5
078	CHAMPNIERS		CD	3
078	CHAMPNIERS		CE	3
078	CHAMPNIERS		CH	3
078	CHAMPNIERS		CI	3
078	CHAMPNIERS		CK	3
078	CHAMPNIERS		CL	3
078	CHAMPNIERS		CM	3
078	CHAMPNIERS		CN	3
078	CHAMPNIERS		ZA	3
078	CHAMPNIERS		ZB	3
078	CHAMPNIERS		ZC	3
078	CHAMPNIERS		ZD	3
078	CHAMPNIERS		ZE	3
078	CHAMPNIERS		ZH	3
078	CHAMPNIERS		ZI	3
079	CHANTILLAC			1
081	LA CHAPELLE			1
082	CHARMANT			1
083	CHARME			1
084	CHARRAS			1
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		A	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		B	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		C	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		D	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		E	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		F	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		G	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		H	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		AB	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		AC	3
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		AD	3
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		ZA	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		ZB	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		ZC	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		ZD	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		ZE	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		ZH	2
085	CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE		ZI	2
086	CHASSENON			1
087	CHASSIECQ			1
088	CHASSORS			2
089	CHATEAUBERNARD		C	3
089	CHATEAUBERNARD		AK	3
089	CHATEAUBERNARD		AL	3
089	CHATEAUBERNARD		AM	3
089	CHATEAUBERNARD		AN	3

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
089	CHATEAUBERNARD		AO	5
089	CHATEAUBERNARD		AP	5
089	CHATEAUBERNARD		AR	3
089	CHATEAUBERNARD		AS	5
089	CHATEAUBERNARD		AT	3
089	CHATEAUBERNARD		AV	3
089	CHATEAUBERNARD		AW	5
089	CHATEAUBERNARD		AX	5
089	CHATEAUBERNARD		AY	4
089	CHATEAUBERNARD		AZ	3
089	CHATEAUBERNARD		BA	3
089	CHATEAUBERNARD		BB	3
089	CHATEAUBERNARD		BC	3
089	CHATEAUBERNARD		BD	3
089	CHATEAUBERNARD		BE	3
089	CHATEAUBERNARD		BH	3
089	CHATEAUBERNARD		BI	3
089	CHATEAUBERNARD		BK	3
090	CHATEAUNEUF-SUR-CHARENTE			3
091	CHATIGNAC			1
092	CHAVENAT			1
093	CHAZELLES			2
094	CHENOMMET			1
095	CHENON			1
096	CHERVES-CHATELARS			1
097	CHERVES RICHEMONT			2
098	LA CHEVRERIE			1
099	CHILLAC			1
100	CHIRAC			1
101	CLAIX			2
102	COGNAC		AB	3
102	COGNAC		AC	3
102	COGNAC		AD	3
102	COGNAC		AE	3
102	COGNAC		AH	3
102	COGNAC		AI	3
102	COGNAC		AK	3
102	COGNAC		AL	3
102	COGNAC		AM	3
102	COGNAC		AN	3
102	COGNAC		AO	3
102	COGNAC		AP	4
102	COGNAC		AR	4
102	COGNAC		AS	3
102	COGNAC		AT	3
102	COGNAC		AV	5
102	COGNAC		AW	5
102	COGNAC		AX	5
102	COGNAC		AY	4
102	COGNAC		AZ	5
102	COGNAC		BC	5

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
102	COGNAC		BD	4
102	COGNAC		BE	4
102	COGNAC		BH	5
102	COGNAC		BI	5
102	COGNAC		BK	5
102	COGNAC		BL	4
102	COGNAC		BM	4
102	COGNAC		BN	4
102	COGNAC		BO	4
102	COGNAC		BP	4
102	COGNAC		BR	4
102	COGNAC		BS	3
102	COGNAC		BT	3
102	COGNAC		BV	3
102	COGNAC		BW	3
102	COGNAC		BX	3
102	COGNAC		BY	5
102	COGNAC		BZ	3
102	COGNAC		CD	3
103	COMBIERS			1
104	CONDAC			1
105	CONDEON			1
106	CONFOLENS		A	2
106	CONFOLENS		B	2
106	CONFOLENS		C	2
106	CONFOLENS		D	2
106	CONFOLENS		E	2
106	CONFOLENS		AB	2
106	CONFOLENS		AC	2
106	CONFOLENS		AD	2
106	CONFOLENS		AE	2
106	CONFOLENS		AH	2
106	CONFOLENS		AI	2
106	CONFOLENS		AK	2
106	CONFOLENS		AL	2
106	CONFOLENS		AM	4
107	COULGENS			1
108	COULONGES			1
109	COURBILLAC			1
110	COURCOME			1
111	COURGEAC			1
112	COURLAC			1
113	LA COURONNE		AB	3
113	LA COURONNE		AC	3
113	LA COURONNE		AD	5
113	LA COURONNE		AE	5
113	LA COURONNE		AH	5
113	LA COURONNE		AI	5
113	LA COURONNE		AK	3
113	LA COURONNE		AL	3
113	LA COURONNE		AM	3

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
113	LA COURONNE		AN	3
113	LA COURONNE		AO	3
113	LA COURONNE		AP	3
113	LA COURONNE		AR	3
113	LA COURONNE		AS	3
113	LA COURONNE		AT	3
113	LA COURONNE		AV	3
113	LA COURONNE		AW	3
113	LA COURONNE		AX	3
113	LA COURONNE		AY	3
113	LA COURONNE		AZ	3
113	LA COURONNE		BC	3
113	LA COURONNE		BD	3
113	LA COURONNE		BE	3
113	LA COURONNE		BH	3
113	LA COURONNE		BI	3
113	LA COURONNE		BK	3
113	LA COURONNE		BL	3
113	LA COURONNE		BN	3
113	LA COURONNE		BO	3
113	LA COURONNE		BP	3
113	LA COURONNE		BR	3
113	LA COURONNE		BS	3
113	LA COURONNE		BT	3
113	LA COURONNE		BV	3
113	LA COURONNE		BW	3
113	LA COURONNE		BX	3
113	LA COURONNE		BZ	3
113	LA COURONNE		ZA	3
113	LA COURONNE		ZB	3
113	LA COURONNE		ZC	3
113	LA COURONNE		ZD	3
113	LA COURONNE		ZE	3
113	LA COURONNE		ZH	3
114	COUTURE			1
115	CRESSAC SAINT GENIS			1
116	CRITEUIL-LA-MAGDELEINE			1
117	CURAC			1
118	DEVIAT			1
119	DIGNAC			2
120	DIRAC			1
121	DOUZAT			1
122	EBREON			1
123	ECHALLAT			1
124	ECURAS			1
125	EDON			1
127	EMPURE			1
128	EPENEDE			1
129	ERAVILLE			1
130	LES ESSARDS			1
131	ESSE			1

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
132	ETAGNAC			1
133	ETRIAC			1
134	EXIDEUIL			1
135	EYMOUTHIER			1
136	LA FAYE		AB	2
136	LA FAYE		AC	2
136	LA FAYE		AD	2
136	LA FAYE		AE	2
136	LA FAYE		AH	2
136	LA FAYE		AI	2
136	LA FAYE		AK	2
136	LA FAYE		AL	2
136	LA FAYE		AM	2
136	LA FAYE		ZA	2
136	LA FAYE		ZB	2
136	LA FAYE		ZC	2
136	LA FAYE		ZD	2
136	LA FAYE		ZE	2
136	LA FAYE		ZH	5
136	LA FAYE		ZI	2
136	LA FAYE		ZK	2
136	LA FAYE		ZL	2
136	LA FAYE		ZM	2
136	LA FAYE		ZN	2
136	LA FAYE		ZO	2
136	LA FAYE		ZP	2
136	LA FAYE		ZR	2
137	FEUILLADE			1
138	FLEAC			3
139	FLEURAC			1
140	FONTCLAIRAU			1
141	FONTENILLE			1
142	LA FORET DE TESSE			1
143	FOUQUEBRUNE			1
144	FOUQUEURE			1
145	FOUSSIGNAC			2
146	GARAT			2
147	GARDES-LE-PONTAROUX			1
148	GENAC			1
149	GENOUILLAC			1
150	GENSAC-LA-PALLUE			3
151	GENTE			3
152	GIMEUX			1
153	GONDEVILLE			2
154	GOND PONTouvre		A	3
154	GOND PONTouvre		B	4
154	GOND PONTouvre		C	3
154	GOND PONTouvre		D	4
155	LES GOURS			1
156	GOURVILLE			1
157	LE GRAND MADIEU			1

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
158	GRASSAC			1
160	GUIMPS			1
161	GUIZENGEARD			1
162	GURAT			1
163	HIERSAC			2
164	HIESSE			1
165	HOULETTE			2
166	L'ISLE D'ESPAGNAC			3
167	JARNAC		AB	3
167	JARNAC		AC	3
167	JARNAC		AD	4
167	JARNAC		AE	4
167	JARNAC		AH	2
167	JARNAC		AI	2
167	JARNAC		AK	2
167	JARNAC		AM	2
167	JARNAC		AN	3
167	JARNAC		AO	3
167	JARNAC		AP	3
167	JARNAC		AR	2
167	JARNAC		AS	3
167	JARNAC		AT	3
167	JARNAC		ZA	2
167	JARNAC		ZB	3
167	JARNAC		ZC	3
168	JAULDES			1
169	JAVREZAC			2
170	JUIGNAC			1
171	JUILLAC-LE-COQ			2
172	JUILLAGUET			1
173	JUILLE			1
174	JULIENNE			2
175	JURIGNAC			2
176	LACHAISE			1
177	LADIVILLE			1
178	LAGARDE-SUR-LE-NE			1
179	LAMERAC			1
180	LAPRADE			1
181	LESSAC			1
182	LESTERPS			1
183	LEZIGNAC-DURAND			1
184	LICHERES			1
185	LIGNE			1
186	LIGNIERES-SONNEVILLE			1
187	LINARS			3
188	LE LINDOIS			1
189	LONDIGNY			1
190	LONGRE			1
191	LONNES			1
192	ROUMAZIERES-LOUBERT			2
193	LOUZAC SAINT ANDRE			2

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
194	LUPSAULT			1
195	LUSSAC			1
196	LUXE			1
197	LA MAGDELEINE			1
198	MAGNAC-LAVALETTE-VILLARS			1
199	MAGNAC-SUR-TOUVRE			3
200	MAINE-DE-BOIXE			2
201	MAINFONDS			1
202	MAINXE			2
203	MAINZAC			2
204	MALAVILLE			1
205	MANOT			1
206	MANSLE			2
207	MARCILLAC-LANVILLE			1
208	MAREUIL			1
209	MARILLAC-LE-FRANC			1
210	MARSAC			1
211	MARTHON			2
212	MASSIGNAC			1
213	MAZEROLLES			1
214	MAZIERES			1
215	MEDILLAC			1
216	MERIGNAC			2
217	MERPINS			3
218	MESNAC			2
220	METAIRIES (LES)			2
221	MONS			1
222	MONTBOYER			1
223	MONTBRON			2
224	MONTCHAUD			1
225	MONTEMBOEUF			1
226	MONTIGNAC-CHARENTE			2
227	MONTIGNAC-LE-COQ			1
228	MONTIGNE			1
229	MONTJEAN			1
230	MONTMOREAU-SAINT-CYBARD			2
231	MONTROLLET			1
232	MORNAC			3
233	MOSNAC			2
234	MOULIDARS			1
236	MOUTHIERS-SUR-BOEME			3
237	MOUTON			1
238	MOUTONNEAU			1
239	MOUZON			1
240	NABINAUD			1
241	NANCLARS			1
242	NANTEUIL EN VALLEE			1
243	NERCILLAC			2
244	NERSAC			3
245	NIEUIL			1
246	NONAC			1

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
247	NONAVILLE			1
248	ORADOUR			1
249	ORADOUR-FANAIS			1
250	ORGEDEUIL			1
251	ORIOLES			1
252	ORIVAL			1
253	PAIZAY NAUDOUIN EMBOURIE			1
254	PALLUAUD			1
255	PARZAC			1
256	PASSIRAC			1
257	PEREUIL			2
258	PERIGNAC			1
259	LA PERUSE			1
260	PILLAC			1
261	LES PINS			1
262	PLAIZAC			1
263	PLASSAC-ROUFFIAC			1
264	PLEUVILLE			1
267	POULLIGNAC			1
268	POURSAC			1
269	PRANZAC			1
270	PRESSIGNAC			1
271	PUYMOYEN			3
272	PUYREAUX			1
273	RAIX			1
274	RANCOGNE			1
275	RANVILLE-BREUILLAUD			1
276	REIGNAC			2
277	REPARSAC			2
279	RIOUX-MARTIN			1
280	RIVIERES		A	1
280	RIVIERES		B	1
280	RIVIERES		C	5
280	RIVIERES		D	1
280	RIVIERES		E	1
280	RIVIERES		F	1
280	RIVIERES		G	1
280	RIVIERES		ZA	1
280	RIVIERES		ZB	1
280	RIVIERES		ZC	1
280	RIVIERES		ZD	1
281	LA ROCHEFOUCAULD		AB	5
281	LA ROCHEFOUCAULD		AC	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AD	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AE	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AH	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AI	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AK	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AL	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AM	2
281	LA ROCHEFOUCAULD		AN	2



**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
281	LA ROCHEFOUCAULD		AO	2
281	LA ROCHEFOUCAULD		AP	2
281	LA ROCHEFOUCAULD		AR	2
281	LA ROCHEFOUCAULD		AS	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AT	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AV	3
281	LA ROCHEFOUCAULD		AW	3
282	LA ROCLETTE			1
283	RONSENAC			1
284	ROUFFIAC			1
285	ROUGNAC			1
286	ROUILLAC			2
287	ROULLET SAINT ESTEPHE			3
289	ROUSSINES			1
290	ROUZEDE			1
291	RUELLE			3
292	RUFFEC		AB	2
292	RUFFEC		AC	2
292	RUFFEC		AD	2
292	RUFFEC		AE	2
292	RUFFEC		AH	2
292	RUFFEC		AI	2
292	RUFFEC		AK	3
292	RUFFEC		AL	2
292	RUFFEC		AM	3
292	RUFFEC		AN	3
292	RUFFEC		AO	3
292	RUFFEC		AP	3
292	RUFFEC		AR	2
292	RUFFEC		AS	3
292	RUFFEC		AT	2
292	RUFFEC		AV	2
292	RUFFEC		AW	5
292	RUFFEC		AX	2
292	RUFFEC		AY	2
292	RUFFEC		AZ	5
292	RUFFEC		BC	3
292	RUFFEC		BD	2
292	RUFFEC		BE	2
292	RUFFEC		ZB	2
293	SAINT-ADJUTORY			1
294	SAINT AMAND DE MONTMOREAU			1
295	SAINT-AMANT-DE-BOIXE			2
296	SAINT-AMANT-DE-BONNIEURE			1
297	GRAVES-SAINT-AMANT			1
298	SAINT-AMANT-DE-NOUERE			1
300	SAINT-ANGEAU			1
301	SAINT-AULAIS-LA-CHAPELLE			1
302	SAINT-AVIT			1
303	SAINT-BONNET			1
304	SAINT-BRICE			2

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
306	SAINT-CHRISTOPHE			1
307	SAINT-CIERS-SUR-BONNIEURE			1
308	SAINT-CLAUD			2
309	SAINTE-COLOMBE			1
310	SAINT-COUTANT			1
312	SAINT-CYBARDEAUX			1
314	SAINT-EUTROPE			1
315	SAINT-FELIX			1
316	SAINT-FORT-SUR-LE-NE			1
317	SAINT-FRAIGNE			1
318	SAINT-FRONT			1
320	SAINT-GENIS-D'HIERSAC			1
321	SAINT-GEORGES			1
322	SAINT-GERMAIN-DE-CONFOLENS			1
323	SAINT-GERMAIN-DE-MONTBRON			1
325	SAINT-GOURSON			1
326	SAINT-GROUX			2
328	SAINT-LAURENT-DE-BELZAGOT			1
329	SAINT-LAURENT-DE-CERIS			2
330	SAINT-LAURENT-DE-COGNAC			2
331	SAINT-LAURENT-DES-COMBES			1
332	SAINT-LEGER			2
334	SAINT-MARTIAL			1
335	SAINT-MARTIN-DU-CLOCHER			1
336	SAINT-MARY			1
337	SAINT-MAURICE-DES-LIONS			2
338	SAINT-MEDARD-DE-BARBEZIEUX			1
339	AUGE SAINT MEDARD			1
340	SAINT-MEME-LES-CARRIERES			2
341	SAINT-MICHEL			3
342	SAINT-PALAIS-DU-NE			1
343	SAINT-PREUIL			1
344	ST PROJET ST CONSTANT			2
345	SAINT-QUENTIN-SUR-CHARENTE			1
346	SAINT-QUENTIN-DE-CHALAIS			1
347	SAINT-ROMAIN			1
348	SAINT-SATURNIN			2
349	SAINTE-SEVERE			2
350	SAINT-SEVERIN			1
351	SAINT-SIMEUX			1
352	SAINT-SIMON			1
353	SAINT-SORNIN			1
354	SAINTE-SOULINE			1
355	SAINT-SULPICE-DE-COGNAC			2
356	SAINT-SULPICE-DE-RUFFEC			1
357	SAINT-VALLIER			1
358	SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE			3
359	SALLES-D ANGLES			2
360	SALLES-DE-BARBEZIEUX			1
361	SALLES-DE-VILLEFAGNAN			1
362	SALLES-LAVALETTE			1

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
363	SAULGOND			1
364	SAUVAGNAC			1
365	SAUVIGNAC			1
366	SEGONZAC			3
368	SERS			1
369	SIGOGNE			2
370	SIREUIL			2
371	SONNEVILLE			1
372	SOUFFRIGNAC			1
373	SOUVIGNE			1
374	SOYAUX		AB	3
374	SOYAUX		AC	4
374	SOYAUX		AD	4
374	SOYAUX		AE	4
374	SOYAUX		AH	4
374	SOYAUX		AI	3
374	SOYAUX		AK	4
374	SOYAUX		AL	3
374	SOYAUX		AM	5
374	SOYAUX		AN	5
374	SOYAUX		AO	3
374	SOYAUX		AP	5
374	SOYAUX		AR	4
374	SOYAUX		AS	3
374	SOYAUX		AT	4
374	SOYAUX		AV	4
374	SOYAUX		AW	4
374	SOYAUX		AX	4
374	SOYAUX		AY	3
375	SUAUX			1
376	SURIS			1
377	LA TACHE			1
378	TAIZE-AIZIE			1
379	TAPONNAT-FLEURIGNAC			1
380	LE TATRE			1
381	THEIL-RABIER			1
382	TORSAC			1
383	TOURRIERS			1
384	TOUVERAC			2
385	TOUVRE			3
386	TOUZAC			1
387	TRIAAC-LAUTRAIT			2
388	TROIS-PALIS			2
389	TURGON			1
390	TUSSON			1
391	TUZIE			1
392	VALENCE			1
393	VARIS			2
394	VAUX-LAVALLETTE			1
395	VAUX-ROUILLAC			1
396	VENTOUSE			1

**Liste des communes et sections cadastrales par secteur d'évaluation du  
département de la CHARENTE**

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Secteur
397	VERDILLE			1
398	VERNEUIL			1
399	VERRIERES			1
400	VERTEUIL-SUR-CHARENTE			2
401	VERVANT			1
402	VIBRAC			1
403	LE VIEUX-CERIER			1
404	VIEUX-RUFFEC			1
405	VIGNOLLES			1
406	VILHONNEUR			1
408	VILLEBOIS-LAVALETTE			2
409	VILLEFAGNAN			2
410	VILLEGATS			2
411	VILLEJESUS			2
412	VILLEJOUBERT			1
413	VILLIERS LE ROUX			1
414	VILLOGNON			1
415	VINDELLE			2
416	VITRAC-SAINT-VINCENT			1
417	VIVILLE			1
418	VOEUIL-ET-GIGET			3
419	VOUHARTE			1
420	VOULGEZAC			1
421	VOUTHON			1
422	VOUZAN			1
423	XAMBES			1
424	YVIERS			1
425	YVRAC-ET-MALLEYRAND			1

## Grille tarifaire du département de la Charente

Catégories	Tarifs (€ / m²)				
	Secteur 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 4	Secteur 5
ATE1	24,7	30,7	40,3	55,9	71,4
ATE2	27,6	35,7	43,7	51,8	59,8
ATE3	13,7	17,1	20,5	24,0	27,4
BUR1	91,4	101,5	111,6	118,9	126,1
BUR2	92,3	98,2	104,2	114,8	125,3
BUR3	26,2	71,0	95,8	101,4	106,9
CLI1	70,2	84,4	98,5	112,7	126,9
CLI2	70,2	87,0	109,1	121,8	134,5
CLI3	84,4	112,3	119,7	127,1	134,5
CLI4	84,4	112,3	119,7	127,1	134,5
DEP1	19,7	23,0	26,3	29,6	32,9
DEP2	26,0	29,1	40,0	43,2	49,9
DEP3	1,3	4,0	20,4	44,8	69,1
DEP4	23,9	30,7	39,4	43,8	48,2
DEP5	21,0	26,1	31,3	36,5	41,7
ENS1	28,0	29,6	31,2	32,7	34,3
ENS2	60,0	62,7	93,4	96,5	99,7
HOT1	51,9	107,8	111,5	115,1	118,8
HOT2	35,7	63,4	71,5	79,5	87,6
HOT3	35,7	63,4	71,5	79,5	87,6
HOT4	35,7	63,4	71,5	79,5	87,6
HOT5	52,2	53,8	86,5	102,6	118,8
IND1	26,9	30,7	44,5	44,5	44,5
IND2	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
MAG1	45,9	79,8	101,1	120,0	165,4
MAG2	38,2	59,2	80,2	101,3	122,4
MAG3	66,3	97,6	128,9	160,2	200,0
MAG4	32,3	54,3	76,2	98,1	120,0
MAG5	40,0	50,0	60,0	70,0	80,0
MAG6	36,6	53,3	70,0	86,8	103,5
MAG7	83,6	97,5	111,4	125,4	139,3
SPE1	43,1	45,3	47,5	49,7	51,9
SPE2	9,4	19,9	30,4	40,9	51,4
SPE3	21,4	39,6	57,8	76,0	94,2
SPE4	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
SPE5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
SPE6	28,9	28,9	79,5	79,5	79,5
SPE7	13,3	20,0	26,7	58,4	90,1



## Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation

Aucun coefficient de localisation n'a été fixé.

