

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA CHARENTE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'EVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;
- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de LA CHARENTE

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 15/11/2018. **Aucune liste de nouvelles parcelles affectées de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2018 pour les impositions 2019.**

En revanche, conformément au décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs spécial en date du 15/06/2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n°2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de POITIERS dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département de la Charente

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

| Catégories | Tarifs 2019 (€/m ²) | | | | |
|------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | secteur 1 | secteur 2 | secteur 3 | secteur 4 | secteur 5 |
| ATE1 | 24,7 | 30,7 | 40,4 | 56,2 | 71,5 |
| ATE2 | 27,7 | 35,7 | 43,7 | 51,5 | 59,8 |
| ATE3 | 13,7 | 17,1 | 20,5 | 24,0 | 27,5 |
| BUR1 | 91,5 | 101,7 | 111,9 | 119,3 | 126,4 |
| BUR2 | 92,5 | 98,4 | 104,6 | 114,9 | 125,4 |
| BUR3 | 26,3 | 71,1 | 96,0 | 101,6 | 107,2 |
| CLI1 | 70,3 | 84,6 | 98,7 | 112,9 | 127,0 |
| CLI2 | 70,3 | 87,3 | 109,9 | 122,0 | 134,8 |
| CLI3 | 84,6 | 113,1 | 119,9 | 127,4 | 134,8 |
| CLI4 | 84,6 | 112,5 | 119,9 | 127,4 | 134,8 |
| DEP1 | 19,8 | 23,0 | 26,2 | 29,7 | 33,0 |
| DEP2 | 25,9 | 29,1 | 40,1 | 43,2 | 49,9 |
| DEP3 | 1,3 | 4,0 | 20,4 | 44,9 | 69,2 |
| DEP4 | 23,9 | 30,8 | 39,5 | 43,9 | 48,3 |
| DEP5 | 21,0 | 26,2 | 31,4 | 36,6 | 41,8 |
| ENS1 | 28,1 | 29,7 | 31,3 | 32,8 | 34,4 |
| ENS2 | 60,1 | 62,8 | 93,6 | 96,7 | 99,9 |
| HOT1 | 52,0 | 108,0 | 111,7 | 115,3 | 119,0 |
| HOT2 | 35,8 | 63,5 | 71,6 | 79,7 | 88,0 |
| HOT3 | 35,8 | 63,5 | 71,6 | 79,7 | 87,8 |
| HOT4 | 35,9 | 63,5 | 71,6 | 79,7 | 87,8 |
| HOT5 | 52,1 | 53,9 | 86,7 | 102,8 | 119,0 |
| IND1 | 27,0 | 30,8 | 44,5 | 44,6 | 44,6 |
| IND2 | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 |
| MAG1 | 45,9 | 79,9 | 101,1 | 120,5 | 165,6 |
| MAG2 | 38,3 | 59,5 | 81,1 | 101,5 | 122,0 |
| MAG3 | 66,4 | 97,8 | 127,1 | 160,7 | 200,4 |
| MAG4 | 32,4 | 54,6 | 76,4 | 98,3 | 120,0 |
| MAG5 | 40,1 | 50,1 | 60,1 | 70,1 | 80,6 |
| MAG6 | 36,6 | 53,3 | 70,1 | 87,0 | 104,2 |
| MAG7 | 83,8 | 97,7 | 111,6 | 125,7 | 139,4 |
| SPE1 | 43,2 | 45,4 | 47,6 | 49,8 | 52,0 |
| SPE2 | 9,4 | 19,9 | 30,5 | 41,0 | 51,5 |
| SPE3 | 21,4 | 39,7 | 57,9 | 76,2 | 94,4 |
| SPE4 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| SPE5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| SPE6 | 29,0 | 29,0 | 79,7 | 79,7 | 79,7 |
| SPE7 | 13,3 | 20,0 | 26,8 | 58,5 | 90,3 |