

Direction générale des Finances publiques
Service de la gestion fiscale
Sous-direction des missions foncières et de la
fiscalité du patrimoine
Bureau du Cadastre - GF-3A
86/92, allée de Bercy – Télédéc 966
75572 PARIS cedex 12

Paris, le 1^{er} décembre 2022,

Objet : notification des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels applicables en 2023

Mesdames, Messieurs,

- les présidents des conseils départementaux et des assemblées de Corse, Guyane et Martinique ;
- les maires ;
- les présidents d'établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre ;
- le président de la métropole de Lyon ;
- les présidents de la métropole du Grand Paris et des établissements publics territoriaux d'Île-de-France

Comme les années précédentes, le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (sectorisation, tarifs et coefficients de localisation) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour, les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux, par la CDVL, conformément à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI), après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux [articles 1650](#) et [1650 A](#) du même code.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Aussi, **seuls les tarifs 2022 ont été mis à jour par l'administration fiscale**. Les nouveaux tarifs 2023 seront utilisés pour les impositions locales de taxe foncière (TF) et cotisation foncière des entreprises (CFE).

Conformément à l'[article 371 ter S de l'annexe II](#) au CGI relatif aux conditions de notification et publication des tarifs, ces tarifs vous sont notifiés en pièce jointe par la présente.

Les données figurant sur ce document peuvent faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif compétent pour votre département dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Pour information, il est précisé que ces données seront également prochainement publiées au recueil des actes administratifs du département.

Enfin, j'attire votre attention sur le fait que **les tarifs 2023 qui vous sont notifiés dans la présente ne sont pas ceux issus de l'actualisation des paramètres départementaux collectifs d'évaluation** qui ont été examinés depuis le début de l'année 2022 par la commission départementale des valeurs locatives et les commissions locales des impôts directs. En effet, l'article 11 *quinquies* du projet de loi de finances pour 2023, adopté en première lecture par l'Assemblée nationale, prévoit de reporter en 2025 l'intégration des paramètres actualisés dans les bases de fiscalité directe locale.

Les Directions régionales et départementales des Finances publiques se tiennent à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de notre considération distinguée.

La Direction générale des Finances publiques

Département : Charente

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	24.7	31.2	41.3	58.1	72.5
ATE2	28.8	36.2	44.8	52.7	61.1
ATE3	14.0	17.5	20.9	24.4	28.1
BUR1	92.7	103.5	115.4	122.9	128.4
BUR2	93.3	100.6	107.8	116.4	129.1
BUR3	26.9	73.7	97.8	103.6	106.4
CLI1	71.7	86.3	100.7	115.2	128.7
CLI2	71.7	90.6	116.5	124.4	137.5
CLI3	86.3	117.0	122.3	130.0	137.5
CLI4	86.3	114.8	122.3	130.0	137.5
DEP1	20.4	23.9	27.4	30.3	33.9
DEP2	25.9	29.8	41.0	43.0	51.0
DEP3	1.3	4.0	20.8	45.8	70.5
DEP4	24.3	31.5	40.2	44.8	49.2
DEP5	21.4	26.8	32.1	37.3	42.7
ENS1	28.7	30.3	32.0	33.5	35.1
ENS2	61.4	64.1	95.6	98.7	102.0
HOT1	53.1	110.2	114.0	117.6	121.4
HOT2	36.5	64.8	73.0	81.5	89.6
HOT3	36.5	64.8	73.0	81.3	89.5
HOT4	38.7	64.8	73.0	81.3	89.5
HOT5	52.4	55.0	88.4	104.8	121.4
IND1	27.6	31.5	45.3	45.5	45.5
IND2	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4
MAG1	47.0	81.4	102.5	123.8	169.6
MAG2	39.0	61.9	84.5	103.5	125.2
MAG3	67.7	99.8	128.7	166.0	211.2
MAG4	33.1	56.7	77.9	101.3	124.8
MAG5	40.8	51.2	61.4	71.5	82.6
MAG6	37.1	54.3	71.5	88.7	106.2
MAG7	85.5	99.7	113.9	128.3	148.5
SPE1	44.1	46.3	48.5	50.7	53.1
SPE2	9.6	20.3	31.2	41.7	52.6
SPE3	21.8	40.4	59.2	77.8	96.4
SPE4	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	29.6	29.6	81.3	81.3	81.3
SPE7	13.6	20.4	27.4	59.8	92.1