

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.1 GENERALITES

2.1.1 OBJET DU MARCHE

Le présent document a pour objet de définir les travaux à exécuter pour la réalisation de **GROS OEUVRE-RAVALEMENTS** afin de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve.

L'opération concernée par le présent lot est :

EXTENSION DE LA MAIRIE D'AUSSAC-VADALLE.

2.1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES-NORMES

2.1.2.1 D.T.U. - Normes

Les travaux de Gros Oeuvre seront réalisés pour tout ce qui ne déroge pas aux spécifications du présent CCTP en appliquant les clauses et spécifications des cahiers des charges des DTU ci-après:

- . DTU 11.1 - travaux de sondage des sols de fondations.
- . DTU 12 - travaux de terrassement pour le bâtiments.
- . DTU 13.11 - travaux de fondations superficielles.
- . DTU 13.3 - conception calcul et exécution des dallages.
- . DTU 20.1 - parois et murs en maçonnerie de petits éléments.
- . DTU 20.12 - gros oeuvre de toitures sous étanchéité.
- . DTU 21 - exécution de travaux de béton.
- . DTU 21.3 - dalles et volées d'escalier préfabriquées en béton.
- . DTU 21.4 - utilisation des adjuvants dans mortiers et béton.
- . DTU 22.1 - murs extérieurs et panneaux préfabriqués de béton.
- . DTU 23.1 - murs et parois en béton banché.
- . DTU 26.1 - mortiers pour enduits.
- . DTU 26.2 - chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- . DTU 55.2 - revêtements muraux attachés en pierres minces.
- . DTU 59.1 - ravalement peinture.
- . DTU 60.32 - descentes EP.
- . DTU 60.33 - évacuation des EU.
- . DTU 60.41 - canalisations en PVC - évacuations des EU.

2.1.2.2 Charges

Les prescriptions applicables sont celles des NFP 06.001 et P 06.004. Les surcharges à prévoir dans les locaux non spécifiées par la norme seront définies en fonction de l'équipement et des diverses utilisations envisagées.

2.1.2.3 Règles de calcul

Les calculs de stabilité et de bonne tenue des ouvrages seront conduits conformément aux règles de calcul DTU suivantes :

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- . règles NV 65 modifié 99 ; neige et vent.
- . règles N 84 modifié 2000 : neige sur les constructions.
- . règles CM 66 - PS 91 - BAEL 91 modifié 1999 et 2000 - CB 71.
- . règles CEB pour les éléments préfabriqués en béton.
- . méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures béton (règles FB) : Stabilité au feu 1/2h00

2.1.2.4 Normes

Toutes les normes françaises citées dans les DTU ci-avant sont applicables aux présents travaux dont particulièrement :

- . NF dimensionnelles et de qualité.
- . NF concernant la sécurité : PO3, 001,...
- . NF relatives aux contrôles et essais des ouvrages et des matériaux.

2.1.2.5 Règles

Les règles professionnelles où guides techniques de l'U.N.M et U.N.R.S.T dont cahier des charges de préparation des supports courants pour pose des revêtements minces collés.

2.1.2.6 Règlements

Règlements de sécurité dans les établissements recevant du public.
Règlement sanitaire départemental type.
Code du travail.

2.1.2.7 Avis techniques du CSTB

Tous les matériaux et éléments non traditionnels devront être titulaires d'un avis technique non périmé. Ces documents seront remis en temps utile à l'Architecte et au bureau de contrôle.
Les prescriptions, normes et règlements bien que non joints matériellement font partie intégrante de ce dossier et l'entrepreneur ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une mauvaise connaissance de ceux-ci.
Les DTU et normes mentionnées sont données à titre indicatif. L'entreprise sera tenue de retenir ceux qui sont en vigueur le premier jour du mois de l'établissement des prix.

2.1.3 TERRASSEMENTS

Les prescriptions applicables sont celles du Cahier des Charges applicables aux travaux de terrassement pour le bâtiment suivi du fascicule n° 12 du C.P.C., du Cahier des Charges Spéciales et du Mémento pour la rédaction des marchés.

2.1.4 FONDATEMENTS

Les prescriptions techniques sont :

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

. celles du Cahier des Charges applicables aux travaux de fondations superficielles suivi du fascicule n° 13.12 et 13.11 (Mars 88) du C.P.C. et du Cahier des Clauses Spéciales.

. celles du Cahier des Charges applicables aux travaux de fondations profondes pour le bâtiment suivi du fascicule n° 13.2 du C.P.C. du Cahier des Clauses Spéciales et du Mémento pour la rédaction des marchés.

2.1.5 MISE EN OEUVRE-QUALITE DES MATERIAUX

2.1.5.1 Généralités

Les prescriptions techniques sont celles du Cahier des Charges applicables aux travaux de maçonnerie et de béton armé, D.T.U. n° 20 et additifs D.T.U. n° 20.1, DTU 20.12, D.T.U. n° 20.11, D.T.U. n° 23.1 et D.T.U. n° 26.1. Les provenances, natures et qualités des matériaux ainsi que dispositifs de mise en oeuvre de ceux-ci seront soumises à l'agrément de l'Architecte et du bureau de contrôle.

2.1.5.2 Granulats et granulométrie

Les prescriptions sont celles des normes NFP 18 101 - 301 - 302 - 304 - 306.

La granulométrie des agrégats et les quantités d'eau de gâchage seront déterminées par une série d'essais (cône d'affaiblissement, etc...).

L'entrepreneur devra faire une étude granulométrique et remettre à l'Architecte et au bureau de contrôle, avant les travaux, les caractéristiques qualitatives et quantitatives, ainsi que la provenance des agrégats employés.

Le sable employé sera complètement purgé de toutes matières étrangères, terreuses ou organiques susceptibles de détruire les aciers et ciments.

Les graviers seront soigneusement lavés et purgés de toutes matières étrangères.

2.1.5.3 Eau de gachage

Les prescriptions sont celles des normes NFP 18-303 et DTU 20, définissant les quantités d'eau à utiliser et les % d'impureté en suspension ou dissous dans les eaux de gachages.

Ces eaux ne devront contenir aucun agent chimique susceptible de détruire les propriétés chimiques ou physiques des bétons (matières organiques, eau chargée en sel, de substances chimiques, gaz, etc...).

2.1.5.4 Liants : ciments et chaux

Ils seront toujours stockés à l'abri des intempéries, de l'humidité et des dégradations.

Ils devront répondre aux prescriptions des normes FD P15-10 et NF P15-300, P15-301, NF P15-314 et porter la marque NF-Liants hydrauliques.

Les liants à utiliser seront les suivants :

- . en maçonnerie : CPJ 35, CPJ 45, CPJ-R 45, CHF 45.
- . en béton courant (non armé ou faiblement armé) : CPJ 45, CPJ-R 45, CLK 45, CHF 45.
- . en béton armé : CPA 45 ou 55, CPA-R 45 ou 55, CLK-45, CPJ 45 ou 55.
- . Pour la chaux : XHN 30/60/100 - XEH en classe de résistance 30.60 et 50.100.

Tout liant éventé ou humidifié sera évacué et son emploi interdit.

Les marques proposées par l'entreprise devront avoir l'agrément de l'Architecte, du BET BA et du bureau de contrôle.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.1.5.5 Aciers d'armatures

Les aciers utilisés doivent répondre aux spécifications des normes NFA 35.015 à NFA 35.022 ainsi que A35-027.

Les barres, fils haute adhérence et les treillis soudés doivent être agréés par la commission interministérielle d'homologation et de contrôle des armatures pour béton armé (NF délivrée par l'AFCAB (Association Française de

Certification des Armatures du Béton) ou contrôle par un organisme indépendant).

Nature :

- . acier doux Fe 22.
- . aciers haute adhérence Fe 40, Fe45, Fe50.
- . treillis soudé en fils tréfilés d'acier à haute limite d'élasticité uniquement en panneaux rigides normalisés.

Les armatures seront propres sans plaque de rouille, calamine non adhérente, graisses ou autres matières organiques.

La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions des règles BAEL 91 et l'attention de l'entreprise devra porter particulièrement sur :

- . les recouvrements.
- . les diamètres de cintrage.
- . les distances par rapport aux parements.

Les armatures devront être parfaitement calées (cales en PVC) et arrimées dans les coffrages.

2.1.5.6 Adjuvants

Les adjuvants utilisés doivent répondre aux normes NFP 18.103, NFP 18.331 à 338, de marque NF et être agréés par la commission permanente des liants hydrauliques et adjuvants (COPLA). Ils seront accompagnés de leurs certificats d'origine, date de fabrication et limite d'emploi.

Ils devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB :

- . plastifiants - réducteurs d'eau.
- . entraîneur d'air.
- . accélérateur - durcisseur.
- . antigels - hydrofuges.
- . produits de cure, etc...

L'utilisation des adjuvants devra recevoir l'agrément du bureau de contrôle et de l'Architecte.

2.1.5.7 Bétons prêts à l'emploi

Ils répondront aux spécifications de la norme NFP18.325 (NF EN 206-1) pour la fabrication, la mise en oeuvre, le transport, la résistance, etc...

2.1.5.8 Vibration ou vibrage

Le vibrage des bétons est obligatoire, la taille des pervibrateurs sera appropriée aux masses de béton mises en oeuvre et aux coffrages utilisés. Ils pourront être internes ou externes selon les possibilités de l'entreprise. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les soins à apporter au vibrage des bétons et à l'étanchéité des coffrages.

2.1.5.9 Caractéristiques du béton

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

Les caractéristiques minimales et mise en oeuvre des bétons seront conformes aux règles de calcul BAEL 83 et DTU 21 pour :

- . classification des chantiers.
- . dossier d'étude des bétons.
- . dosages minimaux des bétons.
- . consistance à obtenir et serrage à réaliser.
- . façonnage des aciers.
- . mise en oeuvre (coffrage-établiement-enrobage-vibration-reprise de coulage-conditions atmosphériques-décoffrage).
- . tolérances dimensionnelles.
- . états des surfaces.
- . essais (suivant normes NFP 400 - 404 - 406 - 451).
- . dispositions particulières relatives à la sécurité des personnes.
- . préfabrication (fabrication, transport, stockage, pose, stabilité durant toutes les phases).

Les bétons devront être fabriqués mécaniquement par une centrale de chantier où provenir d'une centrale à béton agréée.

Pour le béton contrôlé, l'entrepreneur devra pouvoir fournir sur simple demande les fiches de livraisons des bétons et s'assurer qu'elles portent bien l'heure de fabrication, la nature des ciments et agrégats, la durée de malaxage. Les bétons seront malaxés pendant la durée du transport afin de conserver toute homogénéité.

BÉTON TYPE :

Il ne s'agit que d'une indication de qualité et d'aspect qui facilite le "repérage" du niveau de qualité exigé. Ces compositions seront affinées lors de la période de préparation. En ce qui concerne le dosage permettant d'obtenir les résistances, il sera fait application du tableau de l'article B1 des règles BAEL et de la norme NF P18-325.

2.1.5.10 Contrôle des bétons-essais

La conformité du béton, en tant que matériau, qui est régie par la norme NF EN 206-1 et ses annexes nationales

Les modalités de contrôle des bétons de l'ouvrage sont définies par le DTU 21 :

Chaque lot fait l'objet d'un ou plusieurs prélèvements. Chaque prélèvement comporte au moins quatre éprouvettes. Deux de ces éprouvettes de ce prélèvement sont écrasées le plus tôt possible à partir de 7 jours (sauf étuvage), les deux autres sont écrasées à 28 jours.

A chaque prélèvement d'éprouvettes, le béton sera soumis à l'essai d'affaiblissement au cône d'Abrams.

Les essais de résistance mécanique (compression et traction) se feront suivant le pr EN 12390-3 : 1999, conformément à la NF P18.325; le nombre d'essais (portant sur 4 éprouvettes) sera le suivant est défini par le DTU 21, il sera au minimum de 1 essai par mois par type d'ouvrage (fondations, voiles, planchers). Un essai supplémentaire devra être réalisé à chaque modification de la formulation du béton.

Tous les frais pour essais et contrôle du béton seront à la charge de l'entreprise du présent lot. Le laboratoire sera proposé à l'agrément de l'Architecte et du bureau de contrôle.

2.1.5.11 Coffrage-établiements

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

Les coffrages et étalements utilisés doivent présenter une rigidité suffisante pour résister sans tassement ni déformation nuisibles aux actions de toute nature qu'ils sont exposés à subir pendant l'exécution des travaux et notamment aux efforts engendrés par le serrage des bétons.

Les coffrages seront propres, plans, parfaitement assemblés et étanches.

L'entrepreneur devra toutes les protections du personnel pendant l'exécution (passerelles, filets, filins, etc...).

Les trémières diverses seront provisoirement bouchées (filets, planches, garde-corps, etc...).

2.1.5.12 Huile de décoffrage

L'entrepreneur de Gros Oeuvre devra fournir toutes les caractéristiques des huiles de décoffrage qu'il emploiera sur le chantier au fabricant de peinture pour l'agrément de ce dernier.

En conséquence, il devra mettre en rapport les deux fabricants intéressés (fabricant de peinture et d'huiles de décoffrage).

2.1.5.13 Etat de surface des ouvrages béton

A. Murs en béton banché, poutres, poteaux, volées d'escalier. Les tolérances d'implantation et de verticalité seront celles du DTU 21, article 5.11. Les tolérances de planéité seront celles définies à l'article 5.21 du DTU 21.1, pour 4 qualités rappelées ci-dessus avec localisations :

- . parement élémentaire : murs sous-sol, murs enterrés et toutes faces non visibles.
- . parement ordinaire : toutes parois en doublage intérieur ou extérieur.
- . parement courant : dito ci-dessus.
- . parements soignés : toutes parois apparentes où recevant une peinture ou un revêtement collé.

B. Dallages (DTU 13-3) et planchers en béton brut (DTU 21).

Une attention particulière devra être apportée aux dalles et dallage recevant un isolant (DTU 13-3 et 26.2-52.1). Le support destiné à recevoir la sous-couche isolante doit avoir une planéité de 7mm sous la règle de 2m et 2mm sous la règle de 20cm avec un aspect de surface fin et régulier qui correspond à l'état de surface d'un béton surfacé à parement soigné.

- . tolérance de niveau et de hauteur : + ou - 1 cm (NFP 01.101).
- . planéité sous la règle de 2,00 m : 15 mm.
- . planéité sous la règle de 0,20 m : -
- . horizontalité (ou pente) : 1/1000ème.

C. dallages et planchers en béton surfacé à parement soigné ou chape incorporée (article 5.22 du DTU 21).

- . tolérance de niveau : + 1 cm.
- . planéité sous la règle de 2,00 m : 7 mm.
- . planéité sous la règle de 0,20 m : 2 mm.
- . horizontalité (ou pente) : 1/1000ème.

2.1.5.14 Maçonnerie de blocs de béton agglomérés

1.Caractéristiques

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

Agglomérés en béton de ciment, pleins ou à trous, conformes aux spécifications des normes NFP 14.101 et 304 -14.402, revêtus de la marque NF.

La mise en oeuvre ne pourra se faire qu'après le temps de séchage réglementaire.

2. Tolérances de mise en oeuvre

Seront celles du DTU 20.1, chapitre 5.

La planitude des parements devra être telle qu'un cordeau tendu de 10,00 ml de longueur n'accuse pas de flèche supérieure à :

- . 2 cm pour les murs et cloisons devant être enduits.

- . 1 cm pour les murs et cloisons restant apparents. le faux-aplomb des jambages d'ouverture ne dépassera jamais 1 cm.

Mortiers des joints :

Conforme aux spécifications de l'article 4.242 du DTU 20.1. Le mortier bâtard est recommandé.

2.1.5.15 Enduits

Les surfaces à enduire seront préparées pour assurer un bon accrochage; les bétons notamment présenteront une surface rugueuse obtenue soit par traitement (RUGASOL ou similaire) soit par piquage. Les supports seront suffisamment humidifiés pour ne pas absorber l'eau du mortier.

1. Enduit en 2 couches projetées mécaniquement :

- a. gobetage avec mortier dosé à 5/600kgs de ciment pour un m³ de sable 0,3/3 mm.

- b. enduit de fond dosé à 350/450 kgs de ciment et de chaux pour un m³ de sable 0,1/3 mm.

2. Enduit en 3 couches :

- a. gobetage mortier dosé à 600 kgs de ciment pour un m³ de sable 0,3/3 mm.

- b. enduit de fond dosé à 250 kgs de ciment et 200 kgs de chaux pour un m³ de sable 0,1/3 mm.

- c. enduit de finition dosé à 200 kgs de ciment et 200 kgs de chaux hydraulique pour un m³ de sable 0,1/2 mm.

Les prescriptions du DTU 26.1 sont applicables aux présents travaux particulièrement celles du chapitre 13 relatives à :

- . la planitude.

- . l'aspect.

- . l'aplomb.

2.1.5.16 Tolérances dimensionnelles

Elles devront répondre aux exigences des DTU 21 et 23.1 et de la NFP 01.102.

2.1.5.17 Ragréages

Les produits employés devront être titulaires d'un A.T du CSTB.

Leur emploi sera soumis à l'approbation de l'Architecte.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.1.5.18 Réservations-trous de scellements

En règle générale, l'entrepreneur de Gros Oeuvre, que ce soit dans les éléments coulés en place et dans les éléments préfabriqués où dans toutes maçonneries doit :

1. réservations (prévues aux "généralités" figurant en tête du CCTP).
2. Fourreaux et fixations (prévus aux "généralités" figurant en tête du CCTP).

2.1.5.19 Sécurité du chantier

En aucune manière, les entreprises ne pourront déroger à l'ensemble des règlements de sécurité et d'hygiène. Toutes infractions constatées entraînant des incidences financières où judiciaires, resteront de l'entière responsabilité de où des entreprises défaillantes.

Les différentes protections où aménagements seront à incorporer au prix de base de chaque article.

Le Maître d'oeuvre ne pourra être responsable du non respect des réglementations de chantier.

2.1.5.20 Protection de l'environnement

L'entrepreneur sera le seul responsable des désordres occasionnés par l'exécution de ses travaux; préalablement à toute intervention, il devra alerter le Maître d'oeuvre des risques particuliers où désordres existants. En conséquence, toutes incidences financières où judiciaires entraînées par le non respect des différentes réglementations où directives resteront à la charge de l'entreprise.

L'entrepreneur devra toutes les protections nécessaires des ouvrages annexes susceptibles d'être endommagés par son matériel où personnel tant sur la voie publique, qu'aux propriétés voisines et ouvrages existants.

Il devra également la protection des existants.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur l'application du paragraphe 4 de l'article 471 du code pénal relatif au nettoyage des chaussées souillées par les camions; le Maître d'ouvrage et les services de la voirie pourront effectuer eux-mêmes ces nettoyages si nécessaire, au compte de l'entreprise responsable.

2.1.5.21 Hygiène et sécurité

Cf. généralités applicables à tous les corps d'état et CCAP.

2.1.5.22 Trait de niveau

Cf. généralités applicables à tous les corps d'état.

Le trait de niveau continu à chaque niveau où tout autre moyen de repérage est dû par l'entreprise de Gros Oeuvre et devra rester visible jusqu'à l'intervention des corps d'état de finition.

2.1.5.23 Evacuation des gravois

Cf. généralités applicables à tous les corps d'état et article "installation de chantier".

L'entrepreneur de Gros Oeuvre installera devant chaque corps de bâtiment des bennes qui seront vidées périodiquement.

Aucun stockage ni incinération ne seront tolérés sur le chantier.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.1.5.24 Compte prorata

L'entrepreneur du présent lot assurera la gestion du compte prorata.
Détail sur les généralités applicables à tous les corps d'état.

2.1.5.25 Connaissance du projet

Il est précisé que l'entreprise de Gros Oeuvre est réputée connaître l'ensemble des descriptifs de tous les lots de l'opération.

2.1.5.26 Connaissance des lieux

Bien qu'un plan de masse et de nivellement soit joint au présent dossier, il est recommandé aux entreprises soumissionnaires de visiter les lieux avant de remettre leur offre définitive.
Les entrepreneurs seront réputés s'être rendus sur place et avoir par conséquent établis leurs offres en parfaite connaissance des conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux abords, à la topographie et à la nature des terrains ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (transport, énergies diverses, eau, installation de chantier, éloignement des décharges publiques où privées, et de toutes particularités propres à l'exécution des prestations du présent marché).
Les entrepreneurs ne pourront jamais objecter d'erreurs où omissions qui puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs professions où travaux annexes dûs aux incidences des lieux. En conséquence, ils ne pourront se prévaloir de supplément ultérieur, indemnisation où prolongation quelconque du délai contractuel d'exécution.

2.1.6 COORDINATION

L'entrepreneur du présent lot devra se prêter sans restriction aux exigences découlant d'une parfaite coordination à assurer entre lui-même et les autres corps d'état.
Il devra assister à toutes les réunions de mise au point des interfaces.

2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.3 ETUDES TECHNIQUES

2.3.1 ETUDE TECHNIQUE ET QUANTITATIVE

- Documents à fournir par l'entreprise dans les 3 semaines qui suivent l'ordre de service :
 - . Notes de calcul.
 - . Détails de tous les ouvrages.
 - . Plans d'exécution d'atelier et de chantier.
 - . Documents définissant les méthodes de réalisation et les moyens de chantier.
- Le métré détaillé suivant cadre bordereau est à joindre à la soumission.
- Les frais afférents à ces prestations doivent figurer dans le bordereau de prix.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.4 HYGIENE-SECURITE ET NETTOYAGE

2.4.1 HYGIENE-SECURITE ET NETTOYAGE

- Les prescriptions d'hygiène, de sécurité et de nettoyage sont fixées dans les documents annexés aux pièces générales.
- L'entreprise chiffrera ce poste distinctement dans le cadre de bordereau quantitatif.
- Un prix anormalement bas ne correspondant pas à la réalité pourra donner droit au maître d'ouvrage à l'exclusion de l'offre.

2.5 NOTA IMPORTANT

Nota :

Les marques indiquées dans le présent document sont imposées aux entreprises qui doivent en tenir compte dans leurs prix de base.

Cependant, d'autres modèles techniquement équivalents pourront être proposés. Ils feront obligatoirement l'objet d'un chiffrage en variante.

2.6 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.6.1 CLOTURES DE CHANTIER

- Dès l'ouverture du chantier, l'entrepreneur titulaire du présent lot aura à sa charge l'installation des clôtures de chantier et la maintenance pendant toute la durée des travaux. Il devra, en fin de chantier, le démontage et l'enlèvement de celle-ci pour permettre la terminaison des abords. La clôture sera en panneaux métalliques démontables sur socles béton du type HERAS, de 2,00 m de hauteur.
- Conformément aux règlements des services de voirie, l'adjudicataire du présent lot devra de plus prévoir la protection du public à la proximité des accès, tous les panneaux de signalisation et affichages tels que :
 - . "chantier interdit au public".
 - . "port du casque obligatoire".
 - . panneau "STOP" au niveau des portails de sortie du chantier.
 - . panneaux signalant les sens de circulation obligatoires et de passage interdit.
 - . la signalisation routière demandée par les services municipaux.
 - . la déclaration préalable.
- Cette clôture sera équipée d'un portail fermant à clés. Le contrôle d'ouverture et de fermeture sera à la charge exclusive du présent lot.
- **Localisation** : au niveau des travaux pour l'escalier et la passerelle extérieure situés à l'arrière du bâtiment et en bordure de route, suivant indication des plans Architecte.

2.6.1.1 Clotures de chantier.

2.6.1.2 Signalisations de chantier.

2.6.2 INSTALLATION DE CHANTIER

- A la charge exclusive de l'entreprise de GROS OEUVRE.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- L'installation comprendra principalement (liste non exhaustive : voir PGC du CSPS) :
 - . le panneau de chantier incluant le panneau PC.
 - . les moyens de levages propres (grue, etc...).
 - . les aires de stockage et abris de matériaux.
 - . les aires de fabrications et préfabrications.
 - . les postes de bétonnage.
 - . vestiaire et réfectoire de chantier
 - . les branchements en eau, électricité, téléphone et eaux usées (les consommations seront réparties au compte prorata) ; le branchement électrique de chantier sera réalisé par les soins de l'entreprise d'électricité ainsi que l'éclairage et la distribution électrique par prises sur tableaux répartis dans le chantier.
- Les demandes de branchement seront faites par l'entreprise gestionnaire du compte prorata, et à son nom.
 - . le téléphone de chantier.
 - . les dispositifs de protection du personnel et du public pendant la durée du chantier.
 - . la signalisation des travaux exécutés sur les voies publiques où en limite selon les réglementations en vigueur.
 - . la protection nécessaire pour éviter tous dégâts aux installations existantes mitoyennes et sur la voie publique.
 - . les mesures et impératifs d'hygiène et de sécurité dont sanitaires de chantier.
 - . les installations nécessaires à la réception des gravats de tous les corps d'état, leur entretien ainsi que l'enlèvement régulier à la décharge publique (bennes de chantier obligatoires).
 - . etc...
- L'entreprise du présent lot devra également :
 - . prendre les contacts auprès des services publics pour tous les branchements divers et impératifs techniques.
 - . obtenir les autorisations nécessaires pour les installations de chantier et de circulation des engins et véhicules.
 - . évacuer provisoirement les eaux pluviales provenant des orages et précipitations importantes en dehors des bâtiments soit dans des tranchées drainantes soit par raccordement aux collecteurs EP déjà réalisés.
- Les accès provisoires et voies d'accès seront à la charge du lot n°1.

2.6.2.1 Vestiaire réfectoire de chantier.

2.6.2.2 Sanitaire de chantier.

2.6.2.3 Panneau de chantier.

2.6.3 CONSTAT D'HUISSIER

Constat d'huissier devant par un reportage photo ou vidéo commenté montrer de manière exhaustive, l'état des différents murs et ouvrages mitoyens au projet.

Et toute autre remarque pouvant éviter tout conflit ultérieur avec des tiers et voisins.

L'architecte devra être contacté pour définir la zone d'intervention.

2.7 PROTECTION DES OUVRAGES

2.7.1 PROTECTION DES OUVRAGES

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- Les travaux seront effectués en grande partie sans que la mairie ne cesse de fonctionner suivant phasage établi par l'architecte.
- Les ouvrages existants fragiles, particulièrement vitrages, menuiseries en bois, plafond, carrelage, seront protégés contre toutes dégradations par l'entrepreneur du présent lot.
- Sont à la charge du présent lot, tous les calfeutrements et protections provisoires afin de conserver la mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment existant.
- Les protections devront être rigide, sans danger pour les occupants et résister aux agents atmosphériques.

2.8 DEMOLITIONS-PERCEMENTS

2.8.1 DEMOLITIONS ET DEPOSES D'OUVRAGES EXISTANTS

- Suivants indications des plans et d'une façon générale de tout ouvrage nécessaire à la réalisation des travaux neufs où de réfection en comparant l'état actuel au projet de l'architecte.
- Démolition par tout moyen, en prenant toutes les précautions nécessaires pour protéger les ouvrages existants conservés ainsi que les bâtiments mitoyens.
- Compris sortie et enlèvement des délivres non réutilisables en remblai à la décharge publique où récupération éventuelle au bénéfice des démolisseurs.
- Les travaux comprennent principalement la démolition et la dépose de :
 - . démolition de l'allège de la fenêtre située à l'étage de la mairie au niveau de la Salle supplémentaire.
 - . démolition du muret + couronnement en tuile situé en limite de propriété jusqu'à l'emprise de la future extension de la mairie.
 - . démolition des 2 piliers+muret entre les 2 piliers situés en bord de route devant la mairie, compris dépose avec soin des pierres de taille. Compris récupération et mise à disposition du maître d'ouvrage.
- **Localisation** : suivant indications des plans.

2.8.2 CREATION D'UNE OUVERTURE DANS MUR EXISTANT

- Comprenant :
 - . découpes soignées à la tronçonneuse de part et d'autre du mur à percer.
 - . Étayage des murs nécessaire pour l'exécution des travaux.
 - . démolition de la maçonnerie existante avec soins.
 - . reprise des gravois et évacuation aux décharges publiques.
 - . arase en béton armé coffré dosé à 350 kgs de **CPJ-CEM II 32,5 R de LAFARGE** sur mur conservé compris armatures acier H.A, renforts d'armatures, coffrages à parements soignés et toutes sujétions de réalisation.
 - . reprise des murs de part et d'autre compris jointoiement identique à l'existant et toutes sujétions.
 - Travaux à effectuer selon étude du BET BA jointe au présent dossier d'appel d'offres.
- Localisation** : création d'une ouverture dans mur existant entre le Dégagement de la partie existante et le Hall de la partie extension, selon indications du plan de masse établi par l'Architecte.

2.8.2.1 Format 1.40/2.04m ht.

2.8.3 DRESSEMENT DES JAMBAGES

- Comprenant :
- . jambage en béton armé coffré dosé à 350 kgs de **CPJ-CEM II 32,5 R**.
 - . liaison d'entrepied au niveau du sol réalisé dito jambages.
- Compris tous raccords et réservations de feuillures suivant indications des plans.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

Localisation : au niveau du passage libre extérieur entre l'Entrée de l'extension et l'Abri bus, suivant indication des plans Architecte.

2.8.3.1 De format 0.90/2.10m ht

2.8.4 CHARGEMENT ET TRANSPORT

- A la décharge publique, de tous matériaux démolis sans réemploi compris toutes sujétions.

2.9 TERRASSEMENTS

2.9.1 GENERALITES

ÉTUDE DE SOL

Il n'est pas prévu d'étude de sol. les fonds de fouilles seront arrêtés forfaitairement suivant profils dessinés sur les plans BA et Architecte.

RÉCEPTION DES PLATES-FORMES

La prise en charge fera l'objet d'une réception contradictoire entre l'entreprise de VRD (lot n°1) et celle de Gros Oeuvre. Un procès-verbal de réception sera établi, signé des 2 entreprises et remis en 2 exemplaires à l'architecte.

Si l'entrepreneur de gros oeuvre n'a pas suscité cette réception, celui-ci sera réputé avoir accepté les terrassements réalisés.

Cette réception portera sur les caractéristiques altimétriques et planimétriques dont les tolérances, tant pour les déblais que pour les remblais, la portance des remblais et la mise hors d'eau des plates-formes sont celles mentionnées à l'article 1.2 du DTU 12.

Si les travaux réalisés n'entrent pas dans le cas de spécifications contractuelles, l'entreprise de VRD disposera d'un délai d'une semaine à compter du jour de la réception pour procéder à la mise en conformité. Passé ce délai, les travaux seront réalisés par l'entreprise de gros oeuvre aux frais du lot n°1.

Dans le cas où il sera constaté une surprofondeur du sol terrassé là où il doit être réalisé un sol sur terre-plein, l'entreprise de gros oeuvre réalisera un épaissement de la couche de base.

Les travaux découlant de ces non-conformités feront, le cas échéant, l'objet d'attachements et seront facturés à l'entreprise.

Dans tous les bâtiments, les plates-formes seront livrées à -30 cm des sols intérieurs finis.

BLINDAGES-ETAIEMENTS

A réaliser dans les conditions prévues au DTU N°2 pour tout type de fouille.

FOUILLES DANS L'EAU

Les eaux de ruissellement seront canalisées et évacuées en dehors de l'emprise des bâtiments. Le pompage des eaux d'infiltration et leur rejet à l'extérieur des fouilles est à la charge du présent lot et ne donnera lieu à aucune plus-value en cours de travaux.

Les rabattements de nappe font également partie des sujétions comprises dans les présents travaux.

2.9.2 FOUILLES POUR FONDATIONS

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- A partir des plateformes réalisées par l'entreprise titulaire du lot n°1, terrassements en tranchées pour semelles filantes, ponctuelles et massifs par tout moyen mécanique dans tout type de sol compris calcaire compact exploitable à la pelle mécanique.
- Profondeur d'ancrage et empattements suivant étude du BET BA.
- Les fouilles seront exécutées au fur et à mesure du coulage et toutes précautions seront prises pour éviter toute décompression de terrain.
- **Localisation** : pour les murs à réaliser de l'extension de la mairie et pour le poteaux de l'escalier derrière la mairie, suivant indication des plans Architecte.

2.9.2.1 Fouilles pour massifs de fondations.

2.9.2.2 Fouilles pour semelles filantes.

2.9.3 EVACUATION DES DEBLAIS

- Les déblais devant être évacués hors du chantier seront transportés par l'entrepreneur à la décharge à toute distance et il fera son affaire des autorisations, droits éventuels, etc...
- Les déblais devant être réutilisés ultérieurement en remblais seront mis en dépôt dans l'enceinte du chantier.
- Les camions où engins mécaniques effectuant ces enlèvements ne devront pas provoquer de dommage aux fondations où ouvrages de maçonneries diverses et canalisations.
- Tous les frais seront à la charge du présent lot.

2.9.4 TRAITEMENT ANTITERMITES

- Réalisation après exécution des terrassements et avant dallage, d'un traitement par injection et épandage de produits curatifs insecticides et fongicides à effet durable de garantie 10 ans minimum.
- Les produits employés devront posséder soit un certificat de conformité, soit être recommandé par le CTBA (produits à base d'ALDRIN où de DIELDRIN). Les produits à base de LINDANE sont interdits selon décret du 2/10/92 (journal officiel du 4/10/92).

- MISE EN OEUVRE :

la mise en oeuvre des produits, indépendamment des notices d'utilisation du fabricant, sera conforme aux prescriptions techniques de l'agrément professionnel CTBA de l'applicateur.

L'entrepreneur sera responsable des défauts de traitement, il restera seul garant envers le Maître d'ouvrage des conséquences de contamination ultérieure des bois dans le cadre de sa garantie.

Les traitements faisant appel à des produits chimiques présentant une certaine toxicité, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires à la protection du personnel où riverains, suivant réglementations en vigueur.

Les travaux comprennent principalement :

- . arrosage de toutes les surfaces horizontales dans l'emprise des bâtiments.
- . établissement d'un barrage par points où tranchées sur le pourtour des constructions.
- . compris traitement des remblais et talus.

- GARANTIE :

Il sera fourni au Maître d'oeuvre en 2 exemplaires un certificat de garantie décennale précisant :

- . le type de produit utilisé et les quantités mises en oeuvre.
- . les conditions d'application.
- . les surfaces traitées.

- QUALIFICATION :

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

Les travaux devront obligatoirement être réalisés par une entreprise spécialisée titulaire de l'agrément professionnel CTBA en cours de validité.

Le produit devra être conforme à la RT 2012.

- **Localisation** : sur l'emprise de l'extension de la mairie, suivant indication des plans Architecte.

2.9.4.1 Surfaces courantes.

2.10 FONDATIONS

2.10.1 FONDATIONS-GENERALITES

- Les fondations normales à prévoir dans l'étude seront calculées sur les bases suivantes :
- Ces hypothèses seront à vérifier sur place lors de l'ouverture des fouilles. Celles-ci, après examen de l'Architecte et de l'ingénieur B.A serviront à déterminer la nature exact des fondations à réaliser.
- Aucun coulage de semelles où dés ne devra être réalisé avant vérification des fouilles par l'Architecte.
- Les niveaux de fondations sont déterminés par le BET BA qui précisera :
 - . les niveaux d'assise.
 - . les profondeurs d'ancrage.
 - . les redans de rattrapage de niveaux étant entendu que les conditions de mise hors gel seront toujours respectées. Un plan définitif de fondations sera établi et les travaux seront réglés sur attachements relevés contradictoirement.
- Mise à la terre :

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec le lot électricité pour l'incorporation dans les fondations de boucles de mise à la terre enterrées en fond de fouille sur le périmètre des bâtiments (ceinturage en fond de fouille).

2.10.2 BETON DE PROPRETE

- Comprendant :
 - . le nettoyage et réglage des fonds de fouilles.
 - . la mise en place d'un béton maigre de consistance plastique dosé à 200 kgs de **CPJ-CEM II 32,5 R de LAFARGE** coulé en fond de fouilles.
 - . le damage et vibrage.
 - . toutes réservations pour passage de canalisations ou autres gaines demandées par le second oeuvre.
 - . toutes fournitures et sujétions de mise en oeuvre.
- Épaisseur : 5 cm ; le dessus sera soigneusement arasé et bien à niveau. Redans s'il y a lieu.
 - . largeur suivant celle de la fouille augmentée de 5 cm de part et d'autres.
- **Localisation** : sous l'ensemble des semelles de fondations suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

NOTA : aucun coulage de semelle ne devra être effectué avant vérification des fonds de fouilles par l'Architecte.

2.10.2.1 En béton dosé à 200 kgs de CPJ-CEM II.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.10.3 MASSIFS DE FONDATIONS

- En gros béton dosé à 250 kgs/m³ de **CPJ-CEM II 32,5R de LAFARGE** et coulé à pleine fouille avec colonne de bétonnage (tube plongeur) dans le cas d'eau en fond de fouille.
- Nombre, section, armatures et profondeur suivant étude BET BA à la charge du présent lot compris toutes sujétions de vibration du béton.
- Coffrage à prévoir selon niveau et consistance du terrain.
- **Localisation** : massifs de fondations sous poteau métallique de l'escalier hélicoïdal derrière la mairie, suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

2.10.3.1 En béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II.

2.10.3.2 Armatures.

2.10.3.3 Coffrages.

2.10.4 SEMELLES FILANTES

- En béton dosé à 350 kgs/m³ de **CPJ-CEM II 32,5 R de LAFARGE**, coulé à pleines fouilles comprenant :
 - . armatures en acier HA.
 - . vibration soignée du béton.
 - . coffrage des parois à prévoir si l'état des parois des fouilles le nécessite.
- A prévoir toutes sujétions pour reprise de bétonnage et d'attente pour reprise de la structure et de réservations pour canalisations enterrées, fourreaux, gaines, etc...
- Cotes, armatures et redans éventuels suivant étude BET BA.
- **Localisation** : semelles filantes de fondations sous murs en maçonnerie d'agglos, suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

2.10.5 REMBLAIEMENT

1. DANS LES FOUILLES

Après exécution des fondations de tout type, des murs enterrés et des drainages, par couches arrosées et compactées de 20 cm d'épaisseur en remblai calcaire sain (à l'exclusion de terre végétale, argile, déchets, plâtras, vase, etc..) provenant du stockage effectué par l'entreprise du lot n°1 VRD.

Les blocs rocheux ne sont pas utilisables à moins d'être fractionnés en éléments de moins de 20 cm de côté enrobés dans sablon ou calcaire concassé.

Les remblais devront être de portance 2 selon classement SETRA afin de pouvoir recevoir, sans tassements différentiels les ouvrages de surface et réseaux extérieurs.

Compris curage des poches d'eau et d'argile sur les sols remaniés.

2. REMBLAI DE SABLON OU CALCAIRE 0/30

Compacté soigneusement au rouleau vibrant double bille par couche de 20 cm compris arrosage. Les matériaux extraits des terrassements pourront être employés s'ils satisfont aux caractéristiques ci-dessus. L'épaisseur ne sera pas inférieure à 10 cm.

Localisation : sous dallages et ouvrages divers enterrés pour reconstitution éventuelle de plate-forme.

3. REMBLAI SABLEUX OU SABLO-GRAVELEUX DE CARRIERE

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

Mise en oeuvre dito ci-dessus. Épaisseur de 10 cm en fond de fouille complétée par enrobage latéral et remblai sur 15 cm au dessus de la génératrice supérieure des gaines et canalisations. Complément à assurer dito 1 ci-dessus.

Localisation : toutes les canalisations, gaines ,fourreaux dans l'emprise des bâtiments.

2.10.5.1 Dans les fouilles.

2.10.6 MURS DE SOUBASSEMENT ET DE FONDATIONS

- Réalisés en blocs agglomérés pleins de gravillon et ciment, conformes aux normes N.F.P. 14.301 et 14.304, hourdés au mortier bâtard type **HOURDEX GRIS de Saint Astier (*)** où techniquement équivalent conforme à la norme NFP 15.311 (HL 5).

- A prévoir blocs spéciaux pour angles, chaînages et raidisseurs verticaux.

- Les joints horizontaux seront bien garnis, les joints verticaux seront correctement exécutés.

- Épaisseur : 20 cm.

- **Localisation** : murs de soubassements en agglos suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

(*) U.C.D.C - 24110 SAINT ASTIER.

Tél. : 05.53.54.11.25 - Fax : 05.53.04.67.91

2.10.6.1 En agglos pleins de 20.

2.10.7 RAIDISSEURS VERTICAUX

- En béton dosé à 350 kg de **CPJ-CEM II 32,5R de LAFARGE**, coulé dans blocs spéciaux agglos où coffrés suivant le cas.

- Armatures en acier H.A et emplacement selon étude B.A.

- **Localisation** : raidisseurs verticaux dans murs de soubassement et fondations décrits ci-dessus suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

2.10.7.1 Dans agglos pleins de 20.

2.10.8 CHAINAGE D'ARASE

- Béton dito article ci-dessus coulé dans bloc en U.

- Coffrage à prévoir si nécessaire avec planelle en face extérieure si nécessaire.

- **Localisation** : chaînages d'arase dans murs de soubassements et fondations décrits ci-dessus suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

2.10.8.1 Dans agglos pleins de 20.

2.10.9 PROTECTION ANTI-CAPILLAIRE

- Réalisé à l'enduit spécial hydrofuge type **THOROSEAL (*)** titulaire d'un AT du CSTB, appliqué à la brosse suivant prescriptions du fabricant.

- Les joints d'agglos seront préalablement parfaitement garnis.

- **Localisation** : sur face extérieure des murs enterrés selon indications des plans.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

(*) THORO SYSTEM PRODUCTS - 45, Avenue de l'Europe - B.P 34 - 78142 VELIZY-VILLACOUBLAY CEDEX.

Tél. : 01.30.70.29.50 - Fax : 01.30.70.29.51

2.10.10 ARASE ETANCHE

- Par chape au mortier gras dosé à 400 kgs de **CPJ-CEM II 32,5R de LAFARGE** par m³ de sable avec incorporation d'un hydrofuge faisant l'objet d'un avis technique du CSTB, dosé selon indication du fabricant.
- Épaisseur minimale : 3 cm.
- **Localisation** : sur toute l'épaisseur des murs de soubassement décrits ci-avant selon indications des plans.

2.11 MURS EN ELEVATION ET OSSATURE

2.11.1 MURS EN AGGLOS CREUX

- En blocs agglomérés creux de gravillons et ciment, conformes aux NFP 14.301 et 14.304 où briques G.
- Hourdage au mortier bâtard type **HOURDEX GRIS de Saint Astier (*)** où équivalent conforme à la norme NFP 15.311 (HL 5).
- Épaisseur : 15 et 20 cm.
- A prévoir blocs spéciaux pour raidisseurs verticaux, chaînages et linteaux, à la demande ainsi que blocs feuillurés. Les joints horizontaux et verticaux seront bien garnis. Renforts armés sous les appuis avec débordement de 0,60 ml de part et d'autre.
- **Localisation** : pour les murs de l'extension de la mairie, suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

(*) U.C.D.C - 24110 SAINT ASTIER.

Tél. : 05.53.54.11.25 - Fax : 05.53.04.67.91

2.11.1.1 De 20 cm d'épaisseur.

2.11.1.1.1 P.V. pour mur courbe

2.11.2 CHAINAGES HORIZONTAUX

- En béton dosé à 350 kgs **CPJ-CEM II 32,5R de LAFARGE**, comprenant :
 - . armatures en acier H.A
 - . les chaînages seront coulés autant que faire se peut dans éléments spéciaux agglos prévus ci-avant.
- En cas d'impossibilité, les chants des dits chaînages seront coffrés et les parements extérieurs seront doublés par un agglos creux de 5 cm d'épaisseur.
- Cotes et armatures selon étude B.A.
- **Localisation** : chaînages horizontaux dans murs en élévation décrits ci-dessus suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

2.11.2.1 Dans agglos pleins de 20.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.11.3 RAIDISSEURS VERTICAUX

- En béton armé dosé à 350 kgs **CPJ-CEM II 32,5R de LAFARGE** coulé dans éléments spéciaux agglos prévus ci-dessus.
- Cotes et armatures selon étude BET B.A.
- **Localisation** : raidisseurs verticaux dans murs en élévation décrits ci-dessus suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

2.11.3.1 Dans agglos pleins de 20.

2.11.4 LINTEAUX

- Béton et armatures dito ci-avant.
- Coulage dans éléments spéciaux briques prévus en ce qui concerne les linteaux ordinaires et coffrage pour les linteaux de grande portée.
- Cotes et armatures selon étude BET B.A.
- **Localisation** : linteaux au droit des baies dans murs en élévation décrits ci-dessus et linteau au-dessus de l'ouverture à créer entre la partie existante et la partie neuve au Rez-de-chaussée, suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

2.11.4.1 Dans agglos pleins de 20.

2.11.5 COFFRES DE VOLETS ROULANTS PREFABRIQUES

En fibre de bois agglomérés au ciment et comprimés, avec isolation thermique complémentaire incorporée dans aile intérieure du coffre, du type **FIBRALITH CK (*)** où techniquement équivalent, compris tous accessoires tels que :

- . joues béton.
- . arceaux.
- . support d'axe avec enroulement.
- . sous-face isolante de fermeture avec équerres pour fixations.
- Mise en oeuvre sous linteaux béton selon instructions du fabricant.
- **Localisation** : suivant indication des plans Architecte.

(*) FIBRALITH ISOLATION - B.P 37 - Z.I d'Ungersheim - 68190 ENSISHEIM.

Tél. : 03.89.26.69.60 - Fax : 03.89.26.69.90.

2.12 OUVRAGES EN BETON ARME

2.12.1 ACROTÈRES

- En béton armé dosé à 350 kgs de **CPJ-CEM 32,5R de LAFARGE**.
- Épaisseur selon plans et dessus en pente vers l'intérieur.
- Armatures et dimensions selon étude BET BA.
- Recouvrement tous les 4,00 ml environ et obturation du joint par fond de joint et mastic plastique de 1ère catégorie sous label SNJF.
- **Localisation** : acrotères béton de l'extension de la mairie, suivant étude BET BA à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

2.12.1.1 P.V. pour acrotère arrondie.

2.13 ELEMENTS DE FINITION

2.13.1 APPUIS SAILLANTS A LARMIER

- En béton légèrement armé, arêtes parfaitement dressées, profil de rejingot conforme au DTU et aux demandes du menuisier bois, relevés de chaque coté au droit des murs (voir détail des plans) et oreilles, goutte d'eau en sous-face.
- Exclusivement préfabriqués type **WESER réf. AP28** (pour murs non isolés) où AP 35 (pour murs isolés) où similaire posés selon prescriptions du fabricant.
- **Localisation** : appuis des fenêtres et châssis suivant indications des plans.

(*) **WESER S.A - Mazières de Touraine - 37130 LANGEAIS**
Tél. : 02.47.96.41.60 - Fax : 02.47.96.44.69

2.13.2 SEUILS

- Au mortier gras dosé à 400 kgs/m³ de sable de **CPJ-CEM II 32,5R de LAFARGE** avec finition lissée compris profil de rejingot conforme aux DTU et aux demandes du menuisier bois, nez arrondi au fer et enduit vertical jusqu'au sol extérieur fini (l'enduit monocouche n'est pas autorisé sous les seuils).
- **Localisation** : seuils sous portes suivant indications des plans.

2.14 DALLAGES

2.14.1 SOLS INTERIEURS SUR TERRE-PLEIN

- Comprenant :
 - . compactage du fond de forme (remblai existant) à 95 % de l'optimum proctor modifié.
 - . fondations du dallage en calcaire 20/40 sur 20 cm minimum d'épaisseur après compactage.
 - . lit de sable de 5 cm d'épaisseur.
 - . film polyane 200 microns compris recouvrement des lès de 1,00 ml et relevés verticaux sur l'épaisseur de la forme, au droit des murs.
 - . isolation thermique "UNIMAT 451" où équivalent de 4 cm d'épaisseur, sur toutes la surface compris remontées verticales en 2 cm d'ép.
 - . forme béton de 13 cm d'épaisseur, dosé à 350 kgs/m³ de sable de **CPJ-CEM II 32,5R de LAFARGE** mise en oeuvre, compris bèches armées constituant raidisseurs.
 - . armatures par treillis soudé en panneaux normalisés suivant étude BET B.A compris renforts d'armatures partout où nécessaire.
 - . finition tirée à la règle à - 0,05 pour carrelage scellé.
 - . toute surface hors des tolérances citées dans les généralités en tête du présent CCTP sera préalablement poncée et revêtue d'une chape mince à la charge du présent lot si nécessaire.
 - . joint de rupture à réaliser par sciage où réservation au coulage.
 - . vibrage soigné du béton.
 - . façon de regards, et toutes sujétions pour siphons de sol et rampe intérieur suivants plans.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- **Localisation** : pour le sol de l'extension de la mairie, suivant indication des plans Architecte.

2.14.1.1 Lit de sable de 5 cm d'ép.

2.14.1.2 Isolant de 40 mm d'ép.

2.14.1.3 Film polyane 200 microns compris relevés

2.14.1.4 Béton dosé à 350 kgs de CPJ-CEM II compris armatures (ep. : 13cm)

2.14.1.4.1 P.V pour surfacage mécanique.

2.14.1.5 Réservations diverses.

2.15 RAVALEMENTS

2.15.1 TRAITEMENT D'IMPERMEABILITE I4

- Comprenant :
 - . décapage du support.
 - . lessivage haute pression avec traitement anti-mousse composé d'un nettoyant curatif fongicide type **NETCIM de SICOF (*)** où équivalent, appliqué par pulvérisation.
 - . traitement des épaufrures avec primaire anti-corrosion **ANTOXID 88** et rebouchage au mortier époxy. Finition lissée.
 - . ouverture et rebouchage des fissures à l'**IRTOP 2000** (mortier fibré souple).
 - . 1 couche de régulateur **BL** à raison de 200 g/m².
 - . 1 couche de fixateur **IRTPO SC** compris marouflage par armature **B 60** à raison de 800 g/m².
 - . 1 couche de finition type **IRTOP FINITION VELOUTE de SICOF** où équivalent, appliqué au rouleau poils moyens à raison d'une consommation de 500 g/m².
- Teinte au choix de l'Architecte.
- Il sera demandé une ouverture de chantier avec le fabricant et avant la fin de chantier, il sera demandé les certificats de garantie décennale.
- **Localisation** : pour les façades existantes de la mairie, suivant indication des plans Architecte.

(*) **SICOF** - Administration commerciale - 85260 LA COPECHAGNIERE

Tél. : 02.51.45.71.00 - Fax : 02.51.41.40.97

2.15.1.1 Surfaces courantes.

2.15.2 ENDUIT MONOCOUCHE SUR PAROIS NEUVES

- **NATURE DES ENDUITS** : en soubassement, au contact avec le sol, l'enduit proposé sera obligatoirement du type **lourd Réf. ELIPRAL FB** (monocouche traité antiverdissement) de **WEBER et BROUTIN** où équivalent et devra avoir fait l'objet d'un avis technique du CSTB.
- **APPLICATION** : l'application de l'enduit sera réalisée conformément aux indications du dossier de travail joint à l'avis technique du CSTB. Prévoir primaire d'accrochage et nettoyage préalable des supports béton banché.
- **FINITIONS** : l'enduit sera réalisé "gratté" pour toutes les surfaces courantes. Teinte au choix de l'Architecte (5 teintes à prévoir). Tolérances de planéité selon DTU 26.1 (1 cm maxi sous la règle de 1,00 ml). Motif en surépaisseur compris grillage d'armature. Prévoir grillage de pontage sur toutes les faces apparentes des planchers hourdis en façade.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- **CONTROLE** : des contrôles seront réalisés par l'architecte et le bureau de contrôle afin de vérifier si l'épaisseur minimum prévue à l'avis technique du CSTB est bien respectée.
- **JOINTS ET ARETES** : tous les angles verticaux et horizontaux seront traités par des baguettes d'angle invisibles ton "pierre" en PVC soigneusement dressées et scellées type **BATIPROFIL de PROTEKTOR**. Rainures de 4 à 5 mm à prévoir contre toutes les menuiseries extérieures pour mise en place d'un joint à la pompe par le menuisier. Profilés PVC scellés en séparation de panneaux de teintes différentes selon dessins Architecte.
- **PONTAGE** : à réaliser par bande d'armature en treillis de verre, polyester ou polyéthylène, d'une façon générale entre ouvrages béton et parois agglos pour prévenir une éventuelle fissuration. Le matériau employé sera soumis à l'approbation de l'architecte et du bureau de contrôle.
- **SOUBASSEMENTS** : tous les enduits décrits ci-avant seront arrêtés à 15 cm des sols extérieurs finis. L'arête ainsi réalisée constituera goutte d'eau et sera parfaitement dressée. Le retrait entre l'enduit monocouche et l'enduit de soubassement sera de 2 cm.
- **RACCORDS** : à la charge du présent lot autour de tous les ouvrages métalliques scellés en façade (gonds, etc...).
- **ASSISTANCE DU FABRICANT** : comprise dans les prestations imposées à l'entreprise.
- **PROTECTION ET ECHAFAUDAGE** : compris dans les prestations dues par les présents travaux. Un nettoyage très soigné de projections et des dépôts en bas des murs est dû en fin de travaux par le présent lot.
- **LOCALISATION** : pour l'ensemble des façades de l'extension de la mairie, suivant indication des plans Architecte.

2.15.2.1 Surfaces courantes.

2.15.2.2 Tableaux et sous-faces de linteaux.

2.16 RESEAU EAUX USEES-EAUX VANNES

2.16.1 GENERALITES

- Les tracés et position des regards figurent sur les plans Architecte. Toutes les canalisations seront conformes à la NF T 54.003. Les ouvrages de fermeture seront conformes à la NF P 98.312 et à la norme Européenne EN 124 et seront marqués NF.

2.16.2 CANALISATIONS ENTERREES

- D'évacuation des E.U - E.V à l'intérieur des bâtiments. Ces réseaux seront sortis de 1,50 ml en façade en attente du raccordement du VRD.
- En PVC rigide série II Assainissement assemblée par joints élastomère compris tous raccords préformés et :
 - . tranchées, calage, enrobage sable et pentes régulières.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- . coudes, embranchements où tés d'attente arasés au niveau de sol en attente de raccordement du plombier (obturation provisoire par pincement à chaud).
- . diamètres intérieurs et tracés suivant plans.
- . pentes suivant abaques de DELBECQUE où BAZIN.
- . attentes à prévoir pour ventilations hautes mises en place par le plombier.
- **Localisation** : suivant indication des plans Architecte.

2.16.2.1 Diamètre ø 125 mm.

2.17 TROUS ET RESERVATIONS

2.17.1 TROUS-RESERVATIONS-CALFEUTREMENT

- Et raccords, à la demande des autres lots compris tous raccords et scellements nécessaires, sous la seule réserve qu'un plan de réservation soit fourni par les autres corps d'état, avant montage des murs et coulage des planchers et dallage.
- Dans le cas contraire, les travaux seront exécutés par l'entrepreneur du présent lot aux frais des entreprises défaillantes.
- Les percements et raccords dans existant conservé sont à la charge des lots concernés.

2.18 DIVERS

2.18.1 D.O.E

- Comprenant, en 3 exemplaires chacun dont un reproductible :
 - . Les plans d'Architecte mis à jour.
 - . Les plans d'attachement des fondations.
 - . Les plans techniques (béton armé, etc...) avec tracés, sections, cotations, profondeurs mis à jour.
 - . Les notices d'entretien des appareils.
 - . La collection complète des divers certificats de garantie et essais des appareils, matériels et matériaux.
 - . Attestations d'assurances spéciales pour matériaux et exécution.
 - . Fiche technique de tous les matériaux mis en oeuvre.
 - . Plans de recollement des réseaux intérieurs.
 - . etc...

2.19 NETTOYAGE

2.19.1 PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE

- Toutes les entreprises présentes sur le chantier sont tenues de nettoyer les zones où elles travaillent au jour le jour. Compte tenu de l'espace limité des abords et de l'échec du tri sélectif, chaque entreprise est tenue d'évacuer journalièrement ses gravats. Un poste nettoyage est prévu dans chaque lot.

DESCRIPTIF

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

Lot n°2 : GROS OEUVRE/RAVALEMENT

- En cas de non respect de ces clauses, les entreprises fautives seront pénalisées et un nettoyage pourra être demandé à une entreprise spécialisée par l'Architecte au compte de l'entreprise défaillante après simple demande non satisfaite.