

# **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

**Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

## **8.1 GENERALITES**

### **8.1.1 DEFINITION DE L'OPERATION**

Le présent document a pour objet de définir les travaux à exécuter pour la mise en oeuvre de **REVÊTEMENTS CARRELAGE ET FAÏENCE** afin de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve.

L'opération concernée par le présent lot est :

**EXTENSION DE LA MAIRIE D'AUSSAC-VADALLE.**

### **8.1.2 DOCUMENTS TECHNIQUES-NORMES**

Les entreprises seront soumises pour l'exécution de leurs travaux, aux clauses et spécifications des cahiers des charges ci-après :

- . D.T.U n° 52.1 - revêtements de sols scellés.
  - . D.T.U n° 55 - revêtements muraux scellés.
  - . cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements minces (cahier du CSTB n° 50.02, cahier 286, livraison 35).
  - . règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces - tolérances de planéité des supports et de l'ouvrage fini.
  - . cahier des prescriptions technique de l'exécution des revêtements de sols céramiques (et analogues) intérieurs collés au moyen de mortier-colles (cahier du CSTB n° 1298, livraison 156 - janvier/fevrier 1975) - groupe spécialisé n°12.
  - . cahier des prescriptions techniques d'exécution des revêtements muraux collés, n° 1369 et 1370 (mortier-colle et ciment-colle en milieu caséine) - groupe spécialisé n°13.
- Elles seront soumises en outre, aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur au moment de l'exécution des travaux, notamment :
- . règlement de sécurité dans les établissements recevant du public.
  - . normes françaises qualitatives et dimensionnelles.

### **8.1.3 CARRELAGES**

#### **8.1.3.1 Généralités.**

Les mortier-colle et ciment-colle à utiliser doivent avoir reçu un Avis Technique favorable du C.S.T.B. (liste publiée chaque année par le C.S.T.B.)

Les grandes surfaces carrelées, dépassant 25,00 m<sup>2</sup>, seront fractionnées par des joints de dilatation. De plus, tous les éléments de structure seront désolidarisés des surfaces carrelées.

Les carrelages ne devront pas buter contre les parois verticales. Le joint réalisé sera comblé par un produit plastique imperméable et caché par la plinthe.

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage des sols avant et après la pose des carrelages et l'enlèvement des débris aux D.P.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

### **Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

Les carreaux employés devront faire l'objet d'un classement UPEC et être conformes à la NFP 61.311 et la NFP 61.401.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur soumettra à l'acceptation de l'Architecte les échantillons type des fournitures prévues et exécutera à la demande un modèle de chaque catégorie d'ouvrage.

#### **8.1.3.2 Planéité.**

Tolérance de planéité : une règle rigide de 2,00 m de longueur promenée en tous sens ne doit pas accuser de flèche de + de 3 m/m.

Les chapes seront livrées surfacées à l'entrepreneur du présent lot suivant tolérances des DTU 21 et 26.2 pour les carrelages collés et bruts de dressement à la règle pour les carrelages scellés.

Ce dernier s'assurera que les niveaux ont bien été respectés et que l'état de surface est satisfaisant. Il pourra réclamer à l'entrepreneur de Gros-Oeuvre toutes reprises qu'il estimera nécessaires, et ce aux frais exclusifs de ce dernier.

#### **8.1.4 REVETEMENTS DE FAIENCE**

##### **8.1.4.1 Généralités.**

Ils seront mis en oeuvre selon les règles D.T.U. en vigueur en particulier n° 55, notices et avis techniques du C.S.T.B.

Les revêtements muraux de faience collée seront posés suivant les modalités des Cahiers des Prescriptions Techniques du C.S.T.B. en fonction de la destination des locaux :

. C.P.T. n° 255.4 : exécution de revêtements muraux intérieurs collés au moyen d'un adhésif sans ciment.

. C.P.T. n° 255.3 et 255.5 : exécution de revêtements muraux intérieurs collés au moyen de mortier-colle où ciment-colle.

La liste des colles (Cahier n° 2.041 du C.S.T.B.) comporte tous les produits ayant reçu un avis technique du C.S.T.B. correspondant aux C.P.T. précédemment définis.

Les carreaux seront conformes aux Normes Françaises M.F.P. 61.408/E.M. 159 groupe B3.

Les carreaux seront obligatoirement posés à 5 mm au-dessus des baignoires, éviers, tables de toilette et lavabos. Le joint ainsi créé sera rempli au mastic élastomère de silicone de 1ère catégorie, teinte blanche, par l'entrepreneur du présent lot.

##### **8.1.5 OBLIGATIONS DU CONSTRUCTEUR**

###### **8.1.5.1 Pendant la période de préparation.**

L'entreprise devra fournir toutes indications utiles pour permettre la mise au point définitive des détails des autres corps d'état.

###### **8.1.5.2 Avant début d'exécution.**

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

### **Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

L'entreprise du présent lot devra contrôler l'exactitude des niveaux qui lui seront livrés par l'entrepreneur de Gros Oeuvre et signaler en temps utile à l'Architecte, les erreurs qui auraient pu être commises; erreurs de niveaux où de nus d'ouvrages bruts qui pourraient nécessiter des recharges où repiquages.

La pose des carrelages ne sera effectuée qu'après réception des supports qui seront soigneusement nettoyés et dépoussiérés.

#### **8.1.5.3 Pendant l'exécution.**

L'entreprise devra, à ses frais, risques et périls :

- . le chargement, déchargement, amenée à pied d'oeuvre de tous ses matériaux et matériels.
- . tous dispositifs de protection et de sécurité pour l'exécution de ses travaux.

Chaque entreprise devra ses scellements jusqu'à 1 cm du nu fini des murs, cloisons où sols.

L'entrepreneur du présent lot devra donc prévoir tous les raccords de carrelages après le passage des autres corps d'état; les valeurs correspondantes seront incluses dans les prix unitaires.

Elle devra toutes les prestations indispensables au complet et parfait achèvement de ses ouvrages sans qu'elle puisse prétendre à aucune majoration de prix forfaitaire.

#### **8.1.6 PREPARATION DES SOLS-NIVEAUX**

L'entrepreneur devra s'assurer que les planchers et dallages sont aptes à recevoir les revêtements prescrits et que les niveaux ont bien été respectés. Ceux-ci seront livrés arasés par le maçon à moins 6 cm des sols finis pour les sols scellés et à moins 1 cm pour les sols collés. En conséquence, tous suppléments de forme seront réclamés par l'adjudicataire du présent lot à l'entrepreneur de maçonnerie.

#### **8.1.7 EXECUTION**

Tous les découpages autour des tuyauteries : appareils où colonnes seront exécutés d'une façon parfaite par l'entreprise du présent lot. L'appareillage et les couleurs seront laissés au choix de l'Architecte. Tous les matériaux utilisés devront avoir l'agrément CSTB.

Les joints devront être bien remplis et avoir 1,5 mm environ de large. En aucun cas, les carreaux ne devront se toucher. Sont compris dans le prix forfaitaire outre la fourniture, le transport, le montage et la pose de tous les produits et accessoires nécessaires à une exécution parfaite.

Les raccords de carrelage et revêtements faïence seront dus au présent lot après le passage des autres corps d'état.

#### **8.1.8 STOCKAGE DES MATERIAUX**

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que le stockage des matériaux sur les planchers ne devra jamais apporter des surcharges localisées excédant les hypothèses de calcul.

#### **8.1.9 NETTOYAGE-PROTECTION**

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

### **Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

L'entreprise du présent lot devra, en plus de ses nettoyages hebdomadaires, un nettoyage complet des ouvrages pour la réception.

Toutes les protections jugées nécessaires (sciure de bois blanc pour les carrelages) seront mises en place et entretenues par elle, et à ses frais, pendant la durée des travaux de tous les corps d'état.

L'entreprise du présent lot devra l'évacuation aux décharges publiques de tous ses déchets et gravois ; aucun stockage sur le chantier ne sera toléré.

#### **8.1.10 CLAUSES PARTICULIERES**

Dans le cas où les entreprises envisageraient de mettre en oeuvre des revêtements similaires à ceux prescrits ci-après, elles devront obligatoirement fournir les fiches techniques des matériaux proposés à la remise des offres.

#### **8.1.11 MISE EN OEUVRE**

##### **8.1.11.1 Mise en oeuvre**

Elle sera toujours conforme aux prescriptions des D.T.U. et aux prescriptions éventuelles des fabricants pour les produits manufacturés.

#### **8.1.12 QUALITE DES MATERIAUX**

##### **8.1.12.1 Qualité des matériaux**

Tous les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des normes NF; dans tous les cas, les provenances seront soumises à l'agrément de l'Architecte.

##### **8.1.12.2 Eau de gachage**

L'eau de gâchage utilisée sera conforme aux prescriptions de la norme NFP 18.303. Elle ne devra pas contenir, par litre, plus de 5 grammes d'impureté en suspension et 30 grammes d'impureté dissoute.

##### **8.1.12.3 Ciments**

Les ciments employés devront répondre aux prescriptions des normes NFP 15.301 et 15.312 et porter la marque NF - VP et seront toujours employés sans aucune addition d'agent de mouture.

Ils seront toujours stockés à l'abri des intempéries et de l'humidité ; les sacs devront porter l'indication d'origine et la norme à laquelle ils appartiennent.

##### **8.1.12.4 Agregats**

Les sables employés seront exclusivement des sables de rivière tamisés 0,08/2,5. Les sables à lapin ou argileux seront formellement proscrits.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

**Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

### **8.1.12.5 Colles et mortiers colles**

Les colles et mortiers colle devront permettre la pose des carreaux de faïence sur les parois enduites au plâtre et les parois en plaque de parement plâtre.

Les colles et mortiers colle employés devront avoir reçu les agréments ou avis techniques favorables du C.S.T.B. et devront être soumis à l'approbation de l'Architecte et du bureau de contrôle.

### **8.1.13 CLAUDE PARTICULIERE A LA REMISE D'OFFRES**

Dans la cas où les entreprises envisageraient de mettre en oeuvre des revêtements similaires à ceux prescrits ci-après, elles devront obligatoirement fournir les fiches techniques des matériaux proposés.

### **8.1.14 COORDINATION**

L'entreprise du présent lot devra se prêter à ce qu'une parfaite et complète coordination soit assurée, entre elle-même et les entreprises des autres corps d'état.

Tous les accessoires devant être éventuellement incorporés dans les ouvrages en béton, seront remis, en temps utile, à l'entreprise de maçonnerie.

## **8.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

## **8.3 HYGIENE-SECURITE ET NETTOYAGE**

### **8.3.1 HYGIENE-SECURITE ET NETTOYAGE**

- L'entreprise chiffrera ce poste distinctement dans le cadre de bordereau quantitatif.
- Un prix anormalement bas ne correspondant pas à la réalité pourra donner droit au Maître d'Ouvrage à l'exclusion de l'offre.

## **8.4 NOTA IMPORTANT**

Le présent quantitatif dressé par le cabinet d'Architecte devra être vérifié par les entrepreneurs avant remise de l'offre.

Il ne pourra être, après coup, utilisé par les entrepreneurs pour la remise en cause du prix forfaitaire soumissionné.

En cas d'erreur flagrante, l'entrepreneur sera tenu d'avertir le Maître d'Oeuvre qui fera les rectifications nécessaires.

#### **Variantes :**

En cas de variantes proposées par l'entreprise, il sera établi, en annexe, le décompte précis en plus et moins correspondant à où aux variantes envisagées.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

### **Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

**Nota :**

Les marques indiquées dans le présent document seront imposées aux entreprises qui doivent en tenir compte dans leurs prix.

Cependant, d'autres modèles techniquement équivalents pourront être proposés. Ils feront obligatoirement l'objet d'un chiffrage en variante.

## **8.5 DEMOLITION**

### **8.5.1 DEMOLITIONS**

- Suivant indications des plans et d'une façon générale de tout ouvrage nécessaire à la réalisation des travaux neufs ou de réfection en comparant l'état existant au projet de l'Architecte.
- Démolition et dépose par tout moyen, en prenant toutes les précautions nécessaires pour protéger les ouvrages existants conservés.
- compris sortie et enlèvement des débris non réutilisables en remblai à la décharge publique ou récupération éventuelle au bénéfice des démolisseurs.
- Les travaux de dépose comprendront principalement :
  - . démolition du carrelage au niveau de l'ancien Secrétariat, du Dégagement et du Wc au Rez-de-chaussée+démolition de plinthes existantes
- L'ensemble compris toutes sujétions.

## **8.6 TRAVAUX PREPARATOIRES**

### **8.6.1 ENDUIT DE LISSAGE**

- Type P3 :
- Titulaire d'un At du CSTB sous tous les revêtements de sols classés P3.
- A effectuer sur toutes les chapes, et plancher BA surfacés avant mise en place des revêtements de sols collés décrits ci-avant, compris ponçage soigné et nettoyage des plinthes et bas de portes.
- Quantité retenue au m<sup>2</sup> : 4,5 kgs et épaisseur minimum de 3 mm.
- **Localisation :**  
Au Rez-de-chaussée : dans le Bureau du Maire, dans le Dégagement, dans le Local Rangement, dans la Cage d'escalier et dans l'ensemble de l'extension.

#### **8.6.1.1 Type P3.**

## **8.7 CARRELAGE INTERIEUR COLLE**

### **8.7.1 CARRELAGE CEMENTI FINITION NATURALE**

- Carrelage grès cérame U4 P4, du type **CEMENTI (\*) finition Naturelle de Mirage (Réf. DIMGRAY/CM02)** ou similaire. Pose par double encollage au mortier colle spécial à prise rapide haute performance type système **GRANIRAPID** sur préparation des supports décrits ci-avant. Joints alignés de 4 mm coulés au mortier spécial **FERMAJOINT**.
- Il est précisé que les carreaux devront être de 1er choix et que tous les coloris du fabricant sont à prévoir pour les choix de l'Architecte.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

### **Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

- Joints périphériques à remplir au mastic élastomère. Recoupement des grandes surfaces par joint laiton.

**Mesure de siccité du support à prévoir.**

- **Localisation :**

Au Rez-de-chaussée : dans le Bureau du Maire, dans le Dégagement, dans le Local Rangement, dans la Cage d'escalier et dans l'ensemble de l'extension.

#### **8.7.1.1 De format 45x45 cm**

8.7.1.1.1 P.V. pour joint epoxy

#### **8.7.2 JOINTOIEMENT**

- Souple et étanche entre carrelages décrits ci-avant, au mastic élastomère de silicone de teinte assortie aux joints réalisés.

- **Localisation :**

Au Rez-de-chaussée : dans le Bureau du Maire, dans le Dégagement, dans le Local Rangement, dans la Cage d'escalier et dans l'ensemble de l'extension.

### **8.8 OUVRAGES DE FINITION**

#### **8.8.1 PROFILES METALLIQUES**

Bandes de 30 mm en inox poli de 12/10.

Posées vissées entre revêtement de natures différentes au droit des portes.

Bandes à compensation d'épaisseur à prévoir entre revêtement d'épaisseur différente.

Les vis seront également en inox à tête fraisée.

**Localisation :** au niveau de la porte entre le Dégagement et la Salle de Conseil au Rez-de-chaussée, suivant indication des plans Architecte.

##### **8.8.1.1 Barres de seuils.**

### **8.9 FAIENCES**

#### **8.9.1 SOUS-COUCHE DE PROTECTION**

- Fourniture et application d'une sous-couche de protection sous faïence collée décrite ci-dessous **de type SYSTEME MAPEGUM SPEC ou équivalent.**

Ce procédé est destiné à la pose de carrelage en revêtement de murs et de sols intérieurs en travaux neufs ou de rénovation.

Le procédé complet est constitué par :

- un primaire adapté au support (le cas échéant),

- la résine MAPEGUM WPS appliquée en deux couches croisées,

- le traitement spécifique des points singuliers à l'aide de la bande de renfort MAPEBAND,

- le carrelage collé avec une colle à carrelage adaptée.

- Mise en oeuvre selon avis technique du fabricant.

- **Localisation :** au-dessus du laves-mains dans le Wc Pmr et dans le Sas des Sanitaires, suivant indication des plans Architecte.

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

**Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

### **8.9.2 REVETEMENTS MURAUX (Icolori)**

- Collés au mortier colle type **FERMAFIX de WEBER ET BROUTIN** où équivalent suivant A.T du C.S.T.B à fournir sur doublages et cloisons sèches.
- En faïence de couleur type **ICOLORI CE.SI. MATT de chez Mirage** où équivalent de format 20 x 20 cm, série bon choix émaillée, épaisseur 8 mm, conforme aux normes françaises citées dans les généralités .
- Tous les chants vus seront émaillés.
- Les joints seront traités exclusivement au **FERMAJOINT de WEBER ET BROUTIN** coloré suivant choix de l'Architecte.
- Tous les angles saillants seront traités par profil cornière PVC.  
Couleur au choix de l'Architecte.
- **Localisation** : au-dessus du laves-mains dans le Wc Pmr et dans le Sas des Sanitaires, suivant indication des plans Architecte.

#### **8.9.2.1 Surfaces courantes.**

### **8.9.3 JOINTOIEMENT ETANCHE**

- Au mastic silicone élastomère de silicone sous label SNJF sans primaire.
- Mise en place à la pompe aux emplacements suivants :
  - . horizontalement entre tablettes, appareils sanitaires et faïence.
  - . verticalement dans les angles.
- Réalisation suivant détails Architecte.

## **8.10 DIVERS**

### **8.10.1 D.O.E**

- Comprenant, en 3 exemplaires chacun dont un reproductible :
  - . Les plans d'Architecte mis à jour.
  - . La collection complète des divers certificats de garantie et essais des matériels et matériaux.
  - . Attestations d'assurances spéciales pour matériaux et exécution.
  - . Fiche technique et notice d'entretien de tous les matériaux mis en oeuvre.
  - . etc...

## **8.11 NETTOYAGE**

### **8.11.1 PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE**

- Toutes les entreprises présentes sur le chantier sont tenues de nettoyer les zones où elles travaillent au jour le jour. Compte tenu de l'espace limité des abords et de l'échec du tri sélectif, chaque entreprise est tenue d'évacuer journalièrement ses gravats. Un poste nettoyage est prévu dans chaque lot.
- En cas de non respect de ces clauses, les entreprises fautives seront pénalisées et un nettoyage pourra être demandé à une entreprise spécialisée par l'Architecte au compte de l'entreprise défaillante après simple demande non satisfaite.



## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

**Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

### **8.11.2 DECAPAGE DES JOINTS EPOXY**

**Produit PS 87 :**

Application :

Terre cuite, Grès étiré, grès cérame, Céramique émaillée, ciment, Laminés plastique, Linoléum, Caoutchouc, Pvc, pierres reconstituées, pierres et agglomérés non polis.

Fonctions :

- . Nettoie, dégraisse les sols très sales.
- . Détache les grès cérame en éliminant les taches les plus tenaces.
- . Excellent pour le 1er lavage sur les surfaces ne résistant pas aux acides.
- . Idéal pour le lavage de base du ciment.
- . Particulièrement adapté aux pierres reconstituées.
- . Parfait pour éliminer les cires à l'eau.
- . Très bon décirant pour surface métallisées et relustrables.

Avantages :

- . Seul produit qui vient à bout des taches les plus tenaces sur le grès cérame.
- . Très facile d'utilisation.
- . Grande polyvalence le même produit pour décirer, nettoyer, dégraisser et détacher.
- . Elimine les résidus de jointement mortier époxy.
- . Certifié par le Centre Céramique de Bologne.

Dilutions et Consommations :

Avec un liti de Fila PS /87

- . Opération d'entretien > mélanger 5 % à de l'eau tiède : 200 M2
- . Lavage initial pierres > mélanger 20 % à de l'eau tiède : 20 M2
- . Opération de décirage > mélanger 20 % à de l'eau tiède : 30 M2

Recommandations :

- . Ne pas utiliser sur marbre et pierre polie.
- . Ne pas utiliser sur le bois.
- . Ne pas utiliser sur les baignoires en méthacrylate.
- . Toujours procéder à un essai avant l'application pour s'assurer de la résistance du matériau

**Produit Deterdek :**

Deterdek 5 Litres : Décapant pour sols - LE TOP DES PRODUITS - ITALIE

Fonctions :

- \* élimine les incrustations d'après pose et les saletés de fin chantier
- \* élimine les efflorescences salines sur la terre cuite
- \* éliminer le calcaire des sols et revêtements muraux (douches) et des sanitaires
- \* nettoie à fond les sols externes
- \* décape et nettoie simultanément parce que riche en tensioactifs
- \* efficace contre les taches de rouille.

Les Avantages :

- \* ne dégage pas de fumées nocives pour l'opérateur ni pour l'environnement remplace l'acide et-chlorhydrique
- \* n'altère ni l'aspect ni la couleur des matériaux
- \* nettoie sans agresser : certifié par le Centre Céramique de Bologne
- \* n'endommage pas les joints en aluminium, en acier, etc
- \* multi-surface : terre cuite, grès cérame, céramique, pierres résistant aux acides
- \* multifonction : selon la dilution nettoie et/ou décape.

Mode d'emploi :

- \* Dilution : de 1 pour 5 à 1 pour 10 en fonction de la quantité de saleté à éliminer.

Application :

## **DESCRIPTIF**

Affaire : 2013-18 Extension de la Mairie

### **Lot n°8 : CARRELAGE/FAIENCE**

---

1. appliquer à l'aide d'une monobrosse ou d'un chiffon et laisser agir quelques minutes
2. passer la monobrosse équipée du disque approprié (ex : marron pour la terre cuite) ou le balai-brosse
3. récupérer les résidus à l'aide d'un chiffon ou d'un aspirateur à liquide
4. bien rincer à l'eau

Dilutions et consommations : Pour connaître la quantité de produit nécessaire en fonction de la surface traitée :

Avec un litre de produit :

Terre Cuite : 1/5 soit 20 m<sup>2</sup>

Grès Cérame : 1/5 soit 40m<sup>2</sup>

Pierre naturelle : 1/5 à 1/10 soit 20/35m<sup>2</sup>

Attention : dans le cas où subsisteraient des zones mal nettoyées, répéter le lavage avec une solution plus concentrée.

#### **RECOMMANDATIONS :**

Ne pas utiliser Deterdek sur les marbres polis ou prétraités ni sur les matériaux sensibles aux acides (ardoise noire par exemple).

Pour le nettoyage des carreaux de céramique, procéder à un essai avant application pour s'assurer de la résistance du matériau au produit.