



SELARL MILAN & ASSOCIÉS

NOTAIRES

Maître Julien MILAN

7 av. Marguerite de Valois - BP 80202
16330 MONTIGNAC CHARENTE

T : 05 45 39 70 06
F : 05 45 39 87 74
@ : etude.milan@notaires.fr

MAIRIE
Service de l'Urbanisme

16560 AUSSAC-VADALLE

Maître Carole VALADE-MILAN

91 boulevard de Bretagne
16710 SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE

T : 09 74 19 22 00
@ : etude.16080@notaires.fr

Montignac Charente, le 16 juin 2021

Dossier suivi par
Camille LEGRAND
0974192203
camille.legrand.16022@notaires.fr

VENTE M et Mme RENAUD / M PRIORÉ et Mme BONNEAU
1006842 /JM /CL /

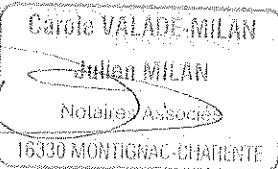
Objet : Demande de renseignements d'urbanisme

Madame, Monsieur,

Je vous remercie de compléter au moyen des documents en votre possession, la demande ci-jointe.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma sincère considération.

Maître Julien MILAN



Etude fermée le samedi

SELARL membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèques est accepté.

SELARL Carole VALADE-MILAN – Julien MILAN
 Notaires associés
 7 avenue Marguerite de Valois
 B.P. 80202
 16330 MONTIGNAC CHARENTE

Dossier suivi par Camille LEGRAND 0974192203 camille.legrand.16022@notaires.fr	VENTE M et Mme RENAUD / M PRIORÉ et Mme BONNEAU 1006842 /JM /CL /
---	---

Immeuble situé 7 Rue du Fond du Bois, AUSSAC-VADALLE
 Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	102	7 RUE DU FOND DU BOIS	00 ha 01 a 40 ca
D	105	VADALLE	00 ha 03 a 65 ca
D	1456	VADALLE	00 ha 01 a 55 ca

Total surface : 00 ha 06 a 60 ca

Appartenant à

Monsieur Antonio Fabrice RENAUD

Madame Christelle Berthe MAGERE

DEMANDE GENERALE DE RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN IMMOBILIER

Nature des dispositions d'urbanismes applicables	OUI	NON
- Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Existe-t-il sur votre commune une Carte Communale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⇒ secteur où les constructions sont autorisées	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⇒ secteur où les constructions ne sont pas admises ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Votre commune est-elle dotée d'un Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Votre POS est-il mis en révision	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Votre commune est-elle dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?		
- Coefficient d'Occupation des Sols (C.O.S.) (s'il en existe un pour la zone concernée)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, quel est son taux :		
- Plafond Légal de Densité (P.L.D.) (s'il existait au 31/12/1999 et s'il n'a pas été supprimé depuis)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si oui, quel est son taux :		

Droits de préemption	OUI	NON
<p>- Ce bien se trouve-t-il inclus dans une zone de Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) ?</p> <p>Si oui, s'agit-il d'un : D.P.U. simple ?</p> <p>D.P.U. renforcé ?</p> <p>Merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il soumis au droit de préemption d'une Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.) ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il soumis au droit de préemption des espaces naturels et sensibles des départements ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il soumis à un autre droit de préemption ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer lequel ainsi que son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opérations	OUI	NON
<p>- Ce bien se trouve-t-il inclus dans une Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien figure-t-il en emplacement réservé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il concerné à votre connaissance par une autre opération ?</p> <p>Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Servitudes d'utilité publique	OUI	NON
<p>- Ce bien est-il situé :</p> <p>- Dans une zone d'environnement protégé ?</p> <p>- Dans un site inscrit ?</p> <p>- Dans un site classé ?</p> <p>- Dans une zone de captage des eaux ?</p> <p>- Dans une zone de rénovation urbaine ?</p> <p>- Dans un périmètre de restauration immobilière ?</p> <p>- Dans un périmètre de résorption de l'habitat insalubre ?</p> <p>- Dans un secteur sauvegardé ?</p> <p>- Dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) (ex ZPPAUP) ?</p> <p>- A proximité d'un site ou monument historique ?</p> <p>Si oui, lequel :</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il frappé d'alignement ?</p> <p>(si oui, merci de bien vouloir préciser l'emprise de cet alignement sur le plan ci-joint)</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<p>- Ce bien est-il concerné par une autre servitude d'utilité publique ? Si oui, merci de bien vouloir indiquer laquelle :</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Assainissement	OUI	NON
<p>- A-t-il été mis en place un contrôle obligatoire de l'assainissement NON COLLECTIF Si oui, quel est le service chargé du contrôle de l'assainissement ?</p> <p><input type="checkbox"/> Commune <input type="checkbox"/> Autre : à préciser</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>- Un rapport a-t-il été établi ? - dont vous êtes en possession ? Si oui, merci de bien vouloir le communiquer</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>- Ce bien est-il situé dans une zone équipée d'un réseau d'assainissement COLLECTIF ? Si oui : <input type="checkbox"/> Type de réseau <input type="checkbox"/> Séparatif <input type="checkbox"/> Unitaire <input type="checkbox"/> Ce bien est-il raccordé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, le raccordement est-il conforme ? Si non : <input type="checkbox"/> Existe-t-il une dérogation à l'obligation de branchement ? <input type="checkbox"/> L'égout est-il en service depuis plus de deux ans ? Si non, l'installation individuelle est-elle conforme ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>- A-t-il été mis en place un contrôle obligatoire de l'assainissement COLLECTIF ? Si oui, quel est le service chargé du contrôle de l'assainissement ?</p> <p><input type="checkbox"/> Commune <input type="checkbox"/> Autre : à préciser</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>- Un rapport a-t-il été établi ? - dont vous êtes en possession ? Si oui, merci de bien vouloir le communiquer</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Evacuation des eaux pluviales	OUI	NON
<p>- Existe-t-il un réseau de collecte des eaux pluviales ? Si oui, le bien est-il raccordé ? Si non, existe-t-il une dérogation à l'obligation de raccordement ?</p> <p><input type="checkbox"/> Commentaires – Observations</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Permis de construire	OUI	NON
<p>- Ce bien a-t-il fait l'objet d'un permis de construire dans les 10 dernières années ?</p> <p>Si oui, merci d'indiquer le numéro et la date du permis :</p> <p>- Pour quels travaux ?</p> <p><input type="checkbox"/> Les travaux sont-ils terminés si oui, <input type="checkbox"/> Date de la déclaration d'achèvement des travaux :</p> <p><input type="checkbox"/> Le certificat de conformité a-t-il été obtenu ? Si oui, s'agit-il d'une obtention : Expresse <input type="checkbox"/> Tacite <input type="checkbox"/> Si expresse, merci de joindre une copie de ce certificat Si tacite, merci d'indiquer la date d'obtention : Si les travaux ne sont pas terminés, pour quelle(s) raison(s) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lotissement	OUI	NON
<p>- Ce bien est-il situé dans un lotissement ?</p> <p>Si oui, s'agit-il d'un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986 ? Si oui, l'affichage de la possibilité de maintien des règles d'urbanisme propres au lotissement a-t-il été effectué ?</p> <p>Si non, s'agit-il d'un lotissement autorisé depuis plus de 10 ans ? Si oui, les co-lotis ont-ils demandés le maintien des règles d'urbanisme propres au lotissement ?</p> <p>- Les voiries, espaces verts et autres espaces communs du lotissement ont-ils été transférés au profit de la commune ?</p> <ul style="list-style-type: none"> - voiries - espaces verts - autres espaces 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autres renseignements	OUI	NON
<p>- Ce bien est-il situé dans un périmètre d'un plan de prévention des risques naturels MINIERS et technologiques ? (dans l'affirmative, merci de joindre les documents s'y rapportant)</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien est-il situé dans une zone contaminée par les termites ou à proximité d'un bien ayant fait l'objet d'une déclaration de présence de termites ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>- Ce bien a-t-il fait l'objet d'une déclaration de présence de mérules ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>- Le bien est-il dans une zone de présence d'un risque de mérules ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>- Ce bien a-t-il fait l'objet d'un arrêté de péril ou d'insalubrité ?</p> <p>Quel est le type de voie desservant ce bien ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- | | |
|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Nationale |
| <input type="checkbox"/> | Départementale |
| <input type="checkbox"/> | Communale |
| <input type="checkbox"/> | Privée |

Merci d'indiquer l'adresse postale de ce bien :

- Ce bien est-il situé à votre connaissance dans une **zone de carrières souterraines ou à ciel ouvert** ?

- La commune a-t-elle connaissance d'éventuelles **pollutions** pouvant exister sur le terrain objet de la présente vente ou à proximité de celui-ci ?
si oui, lesquelles ?

SI LE TERRAIN EST CONSTRUCTIBLE

- Le terrain fait-il l'objet d'un classement en zone constructible postérieur au 13 Janvier 2010 ?

- Le terrain est-il constructible depuis plus de dix-huit ans ?

- La commune a-t-elle institué la taxe forfaitaire sur la cession de terrains nus ?

Renseignements complémentaires

- En règle générale, existe-t-il à votre connaissance des servitudes ou projets en cours pouvant intéresser cet immeuble ?
si oui, lesquels ?

- Autres renseignements utiles à signaler à un acquéreur :

OUI NON

Sceau de la Mairie et signature

Date



Le Maire,

Gérard LIOT

22/06/2021