

SELARL PROUST & ASSOCIES  
 79 avenue de Korb  
 B.P. 22  
 16230 MANSLE

Dossier suivi par Aurore COUSSAUD 05.45.20.51.92 immobilier.16068@notaires.fr	VENTE COUSSAUD/KAZLI 1080493 /CLP /AC /
--	--

Immeuble situé le grand plantier, AUSSAC-VADALLE  
 Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
ZN	156	le grand plantier	00 ha 00 a 74 ca	Terre
ZN	157	le grand plantier	00 ha 09 a 81 ca	Terre
ZN	161	le grand plantier	00 ha 14 a 65 ca	Terre
ZN	162	le grand plantier	00 ha 05 a 54 ca	Terre

Total surface : 00 ha 30 a 74 ca

Appartenant à

Monsieur Gilles Emile COUSSAUD  
 Madame Aurore Andrée COUSSAUD


#### DEMANDE GENERALE DE RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN IMMOBILIER

Nature des dispositions d'urbanismes applicables	OUI	NON
- Règlement National d'Urbanisme (R.N.U.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Existe-t-il sur votre commune une <b>Carte Communale</b> ?  Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?  ➡ secteur où les constructions sont autorisées ➡ secteur où les constructions ne sont pas admises ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Votre commune est-elle dotée d'un <b>Plan d'Occupation des Sols</b> (P.O.S.) ?  Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Votre POS est-il mis en révision	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Votre commune est-elle dotée d'un <b>Plan Local d'Urbanisme</b> (P.L.U.) ?  Si oui, dans quelle zone se trouve l'immeuble ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- <b>Coefficient d'Occupation des Sols</b> (C.O.S.) (s'il en existe un pour la zone concernée)  Si oui, quel est son taux :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- <b>Plafond Légal de Densité</b> (P.L.D.) (s'il existait au 31/12/1999 et s'il n'a pas été supprimé depuis)  Si oui, quel est son taux :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Droits de préemption	OUI	NON
- Ce bien se trouve-t-il inclus dans une zone de <b>Droit de Préemption Urbain (D.P.U.)</b> ?  Si oui, s'agit-il d'un : D.P.U. simple ?  D.P.U. renforcé ? Merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien est-il soumis au droit de préemption d'une <b>Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.)</b> ? Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien est-il soumis au droit de préemption des <b>espaces naturels et sensibles des départements</b> ? Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien est-il soumis à un <b>autre</b> droit de préemption ? Si oui, merci de bien vouloir indiquer lequel ainsi que son bénéficiaire :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opérations	OUI	NON
- Ce bien se trouve-t-il inclus dans une <b>Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien figure-t-il en <b>emplacement réservé</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien est-il concerné à votre connaissance par une <b>autre opération</b> ? Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Servitudes d'utilité publique	OUI	NON
- Ce bien est-il situé :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans une zone d'environnement protégé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans un <b>site inscrit</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans un <b>site classé</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans une zone de captage des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Dans une zone de rénovation urbaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans un périmètre de restauration immobilière ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans un périmètre de résorption de l'habitat insalubre ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans un secteur sauvegardé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP) (ex ZPPAUP) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- A proximité d'un site ou monument historique ? Si oui, lequel :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien est-il frappé <b>d'alignement</b> ? (si oui, merci de bien vouloir préciser l'emprise de cet alignement sur le plan ci-joint)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1992 ADA

<p>- Ce bien est-il concerné par une <b>autre servitude d'utilité publique</b> ?          Si oui, merci de bien vouloir indiquer laquelle :</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

Assainissement	OUI	NON
<p>- A-t-il été mis en place un contrôle obligatoire de l'assainissement NON COLLECTIF          Si oui, quel est le service chargé du contrôle de l'assainissement ?  <input type="checkbox"/> Commune  <input checked="" type="checkbox"/> Autre : à préciser  <span style="margin-left: 100px;"><i>SPANC Vœu de Charente</i></span></p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>- Un rapport a-t-il été établi ?          - dont vous êtes en possession ?          Si oui, merci de bien vouloir le communiquer</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>- Ce bien est-il situé dans une zone équipée d'un réseau d'assainissement COLLECTIF ?          Si oui :  <input type="checkbox"/> Type de réseau      <input type="checkbox"/> Séparatif      <input type="checkbox"/> Unitaire  <input type="checkbox"/> Ce bien est-il raccordé      <input type="checkbox"/> Oui      <input type="checkbox"/> Non          Si <b>oui</b>, le raccordement est-il conforme ?            Si <b>non</b> :  <input type="checkbox"/> Existe-t-il une dérogation à l'obligation de branchement ?  <input type="checkbox"/> L'égout est-il en service depuis plus de deux ans ?          Si non, l'installation individuelle est-elle conforme ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p>- A-t-il été mis en place un contrôle obligatoire de l'assainissement COLLECTIF ?          Si oui, quel est le service chargé du contrôle de l'assainissement ?  <input type="checkbox"/> Commune  <input type="checkbox"/> Autre : à préciser</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>- Un rapport a-t-il été établi ?          - dont vous êtes en possession ?          Si oui, merci de bien vouloir le communiquer</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Evacuation des eaux pluviales	OUI	NON
<p>- Existe-t-il un réseau de collecte des eaux pluviales ?          Si oui, le bien est-il raccordé ?            Si non, existe-t-il une dérogation à l'obligation de raccordement ?</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<p><input type="checkbox"/> Commentaires – Observations</p>		

<p><b>Permis de construire</b></p> <p>- Ce bien a-t-il fait l'objet d'un permis de construire dans les 10 dernières années ?      Si oui, merci d'indiquer le numéro et la date du permis :</p> <p>- Pour quels travaux ?</p>	<b>OUI</b> <b>NON</b> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p><input type="checkbox"/> Les travaux sont-ils terminés  <b>si oui,</b>  <input type="checkbox"/> Date de la déclaration d'achèvement des travaux :</p> <p><input type="checkbox"/> Le certificat de conformité a-t-il été obtenu ?  <b>Si oui,</b> s'agit-il d'une obtention :      Expresse      <input type="checkbox"/>          Tacite <input type="checkbox"/></p> <p>Si expresse, merci de joindre une copie de ce certificat          Si tacite, merci d'indiquer la date d'obtention :  <b>Si les travaux ne sont pas terminés</b>, pour quelle(s) raison(s) ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Lotissement	OUI	NON
- Ce bien est-il situé dans un <b>lotissement</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si <b>oui</b> , s'agit-il d'un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si <b>oui</b> , l'affichage de la possibilité de maintien des règles d'urbanisme propres au lotissement a-t-il été effectué ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si non, s'agit-il d'un lotissement autorisé depuis plus de 10 ans ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Si <b>oui</b> , les co-lotis ont-ils demandés le maintien des règles d'urbanisme propres au lotissement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Les voiries, espaces verts et autres espaces communs du lotissement ont-ils été transférés au profit de la commune ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voiries	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- espaces verts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- autres espaces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Autres renseignements	OUI	NON
- Ce bien est-il situé dans un périmètre d'un plan de prévention <b>des risques naturels MINIERS et technologiques</b> ? (dans l'affirmative, merci de joindre les documents s'y rapportant)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien est-il situé dans une <b>zone contaminée par les termites</b> ou à proximité d'un bien ayant fait l'objet d'une <b>déclaration de présence de termes</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien a-t-il fait l'objet d'une déclaration de présence de mérules ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Le bien est-il dans une zone de présence d'un risque de mérules ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Ce bien a-t-il fait l'objet d'un <b>arrêté de péril ou d'insalubrité</b> ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Quel est le type de voie desservant ce bien ?

- Nationale
- Départementale
- Communale
- Privée

Merci d'indiquer l'adresse postale de ce bien :

D 15

- Ce bien est-il situé à votre connaissance dans une **zone de carrières souterraines ou à ciel ouvert ?**

- La commune a-t-elle connaissance d'éventuelles **pollutions** pouvant exister sur le terrain objet de la présente vente ou à proximité de celui-ci ?

si oui, lesquelles ?

#### SI LE TERRAIN EST CONSTRUCTIBLE

- Le terrain fait-il l'objet d'un classement en zone constructible postérieur au 13 Janvier 2010 ?

- Le terrain est-il constructible depuis plus de dix-huit ans ?

- La commune a-t-elle institué la taxe forfaitaire sur la cession de terrains nus ?

#### Renseignements complémentaires

OUI NON

- En règle générale, existe-t-il à votre connaissance des servitudes ou projets en cours pouvant intéresser cet immeuble ?

si oui, lesquels ?

- Autres renseignements utiles à signaler à un acquéreur :

Sceau de la Mairie et signature



Le Maire,

Gérard LIOT

Date

03/09/2021